



VIVIENDA Y COMUNIDADES SUSTENTABLES

Inicio Actual Próximos números Números anteriores Normas para autores LNVCS

Avisos Acerca de ▾

[Inicio](#) / [Archivos](#) / [Núm. 5 \(2019\): Vivienda y Comunidades Sustentables](#) / [Artículos](#)

VIVIENDA Y MOVILIDAD SOCIAL EN CIUDAD JUÁREZ, CHIHUAHUA, MÉXICO 2002-2010

Javier Chávez

Universidad Autónoma de Ciudad Juárez

Elvira Maycotte

Universidad Autónoma de Ciudad Juárez

Erick Sánchez Flores

Universidad Autónoma de Ciudad Juárez

Palabras clave: Movilidad social, vivienda social, política de vivienda

Resumen

Con enfoque en la movilidad social como posible indicador de bienestar para los ocupantes de la vivienda de interés social, en este trabajo registramos resultados de un estudio que revisa las condiciones de movilidad social en Ciudad Juárez, Chihuahua, durante el periodo 2002- 2010, como consecuencia de la adquisición de vivienda nueva. Se toma en cuenta este periodo porque coincide con el de aplicación de la política nacional de vivienda impulsada en México durante los mismos años. Los resultados de este análisis reflejan los efectos de la política, diseñada en

Vivienda y movilidad social en Ciudad Juárez, Chihuahua 2002-2010
Housing and social mobility in Ciudad Juárez, Chihuahua 2002-2010

JAVIER CHÁVEZ
ELVIRA MAYCOTTE PANZA
ERICK SÁNCHEZ FLORES
Universidad Autónoma de Ciudad Juárez

Recibido 23 de noviembre de 2018. Aceptado 7 de mayo de 2019.

RESUMEN

Con enfoque en la movilidad social como posible indicador de bienestar para los ocupantes de la vivienda de interés social, en este trabajo registramos resultados de un estudio que revisa las condiciones de movilidad social en Ciudad Juárez, Chihuahua, durante el periodo 2002-2010, como consecuencia de la adquisición de vivienda nueva. Se toma en cuenta este periodo porque coincide con el de aplicación de la política nacional de vivienda impulsada en México durante los mismos años. Los resultados de este análisis reflejan los efectos de la política, diseñada en primer término para afrontar el déficit de vivienda que se ha identificado en México. Para el análisis utilizamos la variable del cambio de vivienda como indicador de la movilidad social, en el supuesto de que mudarse a una casa nueva debería significar una mejora en la calidad de vida de una familia. Utilizando este y otros supuestos, analizamos si la movilidad social presenta componentes de ese cambio en la vida de los habitantes al aprovechar las múltiples ofertas del mercado inmobiliario en Ciudad Juárez. Con estos resultados se establece que, a pesar del incremento en la producción de vivienda social en Ciudad Juárez, el problema de la provisión efectiva se agudizó y no parece haber impactos positivos generalizados en la movilidad social de los beneficiarios de la política.

Palabras clave: movilidad social, vivienda social, política de vivienda

ABSTRACT

With a focus on social mobility as a possible indicator of well-being for the social housing inhabitants, in this work we report results of a field study that reviews the conditions of social mobility in Ciudad Juárez, Chihuahua during the period 2002-2010, as a result of the acquisition of new housing. This period is considered because it coincides with the application of the national housing policy promoted in Mexico during the same years. The results of this analysis reflect the effects of the policy intended to address the housing deficit that has been identified in Mexico. For the analysis, we used the variable of dwelling change as an indicator of social mobility, assuming that moving to a new house should mean an improvement in the quality of life for a family. Using this and other assumptions, we analyzed whether social mobility presents components of this change in the lives of the inhabitants, taking advantage of the multiple offers of the real estate market in Ciudad Juárez during this period. With these results, it is established that, despite the increase in the production of social housing in Ciudad Juárez, the problem of effective



Publicado

primer término para afrontar el déficit de vivienda que se ha identificado en México. Para el análisis utilizamos la variable del cambio de vivienda como indicador de la movilidad social, en el supuesto de que mudarse a una casa nueva debería significar una mejora en la calidad de vida de una familia. Utilizando este y otros supuestos, analizamos si la movilidad social presenta componentes de ese cambio en la vida de los habitantes, al aprovechar las múltiples ofertas del mercado inmobiliario en Ciudad Juárez.

Biografía del autor/a

Javier Chávez, Universidad Autónoma de Ciudad Juárez

Dedicado desde el año 1980 a la docencia, inicialmente en el nivel medio, mayoritariamente en el superior y en posgrados, así como a la investigación científica en las áreas relacionadas con la ciudad —estudios urbanos—, la arquitectura y la planificación urbana. Participación en proyectos cuyas principales actividades son los procesos de información geográfica, urbana —digitalizada y organizada en formato electrónico— actividades muy relacionadas con las nuevas tecnologías de la información y la comunicación (NTIC) y los sistemas de información geográfica (sig). Especialización continua en el empleo de software para análisis geoespaciales. En particular, enfocado en los estudios sobre el crecimiento urbano de Ciudad Juárez y su expansión física y, en un periodo temprano de la vida profesional (1972), como dibujante en el gobierno municipal de Ciudad Juárez, Chihuahua. Más adelante consolida la experiencia en investigación sobre aspectos urbanos y la docencia, particularmente en geografía y planificación y con ello mayor vinculación con las áreas de investigación académica, docencia y promoción de actividades similares para contribuir al desarrollo integral de la comunidad en un entorno urbano binacional. Una parte importante de estas actividades, actuales, se relaciona con proyectos de investigación en estudios urbanos: planificación urbana, vivienda, ordenamiento territorial, geoinformática y arquitectura. Destacada participación en proyectos de investigación financiados por el CONACYT, la CONAVI y la SEDESOL. Correo electrónico: jchavez@uacj.mx.

Elvira Maycotte, Universidad Autónoma de Ciudad Juárez

2019-08-16

Cómo citar

Chávez, J., Maycotte, E., & Sánchez Flores, E. (2019). VIVIENDA Y MOVILIDAD SOCIAL EN CIUDAD JUÁREZ, CHIHUAHUA, MÉXICO 2002-2010. *Vivienda Y Comunidades Sustentables*, (5), 61-72. Recuperado a partir de <http://www.revistavivienda.cuaad.udg.mx/index.php/rv/article/view/111>

Formatos de citación ▼

Número

[Núm. 5 \(2019\): Vivienda y Comunidades Sustentables](#)

Sección

Artículos

1. Política propuesta para revistas que ofrecen acceso abierto

Aquellos autores/as que tengan publicaciones con esta revista, aceptan los términos siguientes:

- a. Los autores/as conservarán sus derechos de autor y garantizarán a la revista el derecho de primera publicación de su obra, el cual estará simultáneamente sujeto a la [Licencia de reconocimiento de Creative Commons](#) que permite a terceros compartir la obra siempre que se indique su autor y su primera publicación esta revista.
- b. Los autores/as podrán adoptar otros acuerdos de licencia no exclusiva de distribución de la versión de la obra publicada (p. ej.: depositarla en un archivo telemático institucional o publicarla en un volumen monográfico)

Doctora en Arquitectura por el Programa Interinstitucional de Doctorado en Arquitectura, línea Arquitectura y Ciudad. Coordinadora de la maestría en Planificación y Desarrollo Urbano de la UACJ e imparte clases de posgrado y licenciatura de Arquitectura. Ha laborado en empresas promotoras y constructoras de vivienda, donde desarrolló también proyectos arquitectónicos comerciales e industriales, así como de planeación urbana. Los temas abordados en las LGAC son: Planeación urbana, diseño y evaluación de proyectos habitacionales —arquitectónicos y urbanos—, calidad de vida y espacio público. Correo electrónico: emaycott@uacj.mx; elvira.maycotte@gmail.com.

Erick Sánchez Flores, Universidad Autónoma de Ciudad Juárez

Doctorado en Geografía por la Universidad de Arizona. Sus intereses de investigación giran en torno al estudio de la dinámica de uso y cobertura del suelo en las áreas de crecimiento urbano y sus impactos en los sistemas socioambientales a distintas escalas espaciales y temporales. Producto de estos intereses, ha sido responsable y participante en diversos proyectos de investigación; ha presentado su trabajo en más de 40 foros nacionales e internacionales, Ha publicado su trabajo en dos libros y en más de veinte artículos en revistas nacionales e internacionales, además de colaborar como revisor de revistas nacionales y de editoriales internacionales como Elsevier, Springer y Academic Journals. Correo electrónico: esanchez@uacj.mx.

Citas

Baer, L. (2008), "Precio del suelo, actividad inmobiliaria y acceso a la vivienda: el caso de la ciudad de Buenos Aires luego de la crisis de 2001/2002", Ciudad y Territorio. Estudios Territoriales, XL(156), pp. 345-360.

Bertaux-Wiame, Isabelle y Paul R. Thompson (2006), "The Familial Meaning of Housing in Social Rootedness and Mobility: Britain and France", en Daniel Bertaux y Paul R. Thompson, Pathways to Social Class: A Qualitative Approach to Social Mobility, Transaction Publishers.

siempre que se indique la publicación inicial en esta revista.

- c. Se permite y recomienda a los autores/as difundir su obra a través de Internet (p. ej.: en archivos telemáticos institucionales o en su página web) antes y durante el proceso de envío, lo cual puede producir intercambios interesantes y aumentar las citas de la obra publicada. (Véase [El efecto del acceso abierto](#)).

Caldera Sánchez, A. y D. Andrews (2011), "Residential Mobility and Public Policy in OECD Countries", OECD Journal: Economic Studies, vol. 2011/1. Disponible en: https://doi.org/10.1787/eco_studies-2011-5kg0vswqt240.

CNDH (2016), Movilidad, vivienda y derechos humanos, México, Comisión Nacional de los Derechos Humanos.

Coulton, C.; Brett, Theodos y Margery A. Turner (2012), "Residential Mobility and Neighborhood Change: Real Neighborhoods Under the Microscope", Cityscape: A Journal of Policy Development and Research, vol. 14, núm. 3, U.S. Department of Housing and Urban Development, Office of Policy Development and Research.

Delaunay, D. y F. Dureau (2004), "Componentes sociales y espaciales de la movilidad residencial en Bogotá", Estudios Demográficos y Urbanos, (55), pp. 77-113.

Díaz, G. (2012), "Estratificación y movilidad social en Guatemala", CEPAL, (107), pp. 31-49.

Food and Agricultural Organization (2003), Overview of Land Value Conditions, Rome, United Nations. Disponible en: <ftp://ftp.fao.org/agl/agll/docs/misc35e.pdf>.

Forrest, R.; Kennett, Patricia y Philip Leather (1999), Home Ownership in Crisis? The

British Experience of Negative Equity, Aldershot, Avebury.

Franco, R.; León, A. y R. Atria (2007), Estratificación y movilidad social en América Latina: Transformaciones estructurales de un cuarto de siglo, vol. 2, United Nations Publications. Disponible en: <http://books.google.com/books?hl=en&lr=&id=KTXiBfvO2D4C&pgis=1>.

Hedman, Lina; Manley, David; Ham, Maarten van y John Östh (2013), "Cumulative Exposure to Disadvantage and the Intergenerational Transmission of Neighborhood Effects", *Journal of Economic Geography*, pp. 1-21.

INEGI (Instituto Nacional de Estadística y Geografía) (2017), *Censos y conteos de población y vivienda, Sistema para la Consulta de Información Censal (scince)*, versión 05/2012. Disponible en: <http://www.inegi.org.mx/est/scince/scince2010.aspx>. Consultado: 22 de noviembre de 2017.

Kunz, I.; Sánchez, J. A. G. y C. Valverde (2001), *El mercado inmobiliario habitacional de la Ciudad de México, Plaza y Valdés*. Disponible en: <https://books.google.com.mx/books?id=-Chk-7IHb2KsC>.

Li, L. M. W. (2017), "Social Class, Social Capital and Residential Mobility in China", *Social Indicators Research*, 132, p. 1117.

Maycotte, E. y J. Chávez (2014), "Efectos de la especulación del suelo y sobreoferta de vivienda en la valorización de Ciudad Juárez y la movilidad social de sus habitantes durante el periodo 2000-2010", en A. Iracheta, C. Pedrotti y R. Fernández (ed.), *El suelo urbano en Iberoamérica. Crisis y perspectivas*, México, El Colegio Mexiquense, pp. 45-58.

Molinatti, F.; Peláez, E.; Soledad, E. y R. Cabrera (2011), *Aproximación teórico- metodológica al estudio de la movilidad residencial intraurbana*, pp. 21-23.

Neilson, C. A. (2004), "Dinámica de la pobreza y movilidad social: Chile 1996-2001", en C. Pardo y S. Vásquez (2007), *Calidad de vida y movilidad social: el caso del acceso a los servicios living standard measurement and social mobility: the case of utilities in bogota*. *Papel Político* 12(1), 39-62.

Pugliese, G. y G. A. Forero C. (2011), "Costos de mantenimiento de vivienda y tiempo de expansión de la

ciudad como determinantes de movilidad urbana y pobreza”, *Revista de Economía del Caribe*, núm. 7, pp. 213-230.

Sánchez-Flores, Erick; Maycotte-Pansza, Elvira y Javier Chávez (2016), “Spatial Patterns of Social Mobility Perception Derived from Access to Social Housing in a Mexican Border City”, *Proceedings of the 11th International Congress on Virtual Cities and Territories*, 6-8 de julio de 2016, Cracovia, Polonia, Barcelona, Centre de Política de Sòl i Valoracions, pp. 1326-1345.

Saunders, Peter (2012), *Social Mobility Delusions*, Civitas Report.

Suárez-Rastra, M. y J. Delgado-Campos (2010), “Patrones de movilidad residencial en la Ciudad de México como evidencia de co-localización de población y empleos”, *EURE (Santiago)*, 36(52), pp. 67-91.

Tenjo, J. (2004), *Educación y movilidad social en Colombia*, Documentos de Economía,

Bogotá, Pontificia Universidad Javeriana.

Torche, F. y G. Wormald (2004), *Estratificación y movilidad social en Chile: Entre la adscripción y el logro*, United Nations Publications. Disponible en: <http://books.google.com/books?hl=en&lr=&id=0VeBk-TV0joC&pgis=1>.

Yaish, Meir y Robert Andersen (2012), “Social Mobility in 20 Modern Societies: The Role of Economic and Political Context”, *Social Science Research*, 41, pp. 527-528.

Zamorano V., C. C. (2007), “Los hijos de la modernidad: movilidad social, vivienda y producción del espacio en la Ciudad de México”, *Alteridades*, vol. 17, núm. 34, pp. 75-91.

Próximos Números

REVISTA CIENTÍFICA

VIVIENDA Y COMUNIDADES
SUSTENTABLES



Julio - Diciembre 2019 Año. 3 Núm. 6

Universidad de Guadalajara
Laboratorio Nacional de Vivienda y Comunidades Sustentables

REVISTA CIENTÍFICA

ISSN
2594-0198

6

ISSN
2594-0198

VIVIENDA Y COMUNIDADES SUSTENTABLES



Enero - Junio 2020 Año. 4 Núm. 7

Universidad de Guadalajara
Laboratorio Nacional de Vivienda y Comunidades Sustentables

[Enviar un artículo](#)

7

Idioma

[English](#)

[Español \(España\)](#)

Información

[Para lectores/as](#)

[Para autores/as](#)

[Para bibliotecarios/as](#)

[Open Journal Systems](#)

Número actual

[ATOM 1.0](#)

[RSS 2.0](#)

[RSS 1.0](#)

[Open Journal Systems](#)



Vivienda y Comunidades Sustentables, año 3, Núm. 5, enero-junio 2019 es una publicación semestral editada por la Universidad de Guadalajara a través del Laboratorio Nacional de Vivienda y Comunidades Sustentables (LNVCS) Conacyt del Centro Universitario de Arte, Arquitectura y Diseño. Ubicada en Calzada Independencia Norte 5075, Edificio LNVCS, Col. Huentitán el Bajo, C.P. 44250, Guadalajara, Jalisco, México. Tel. (+52 33)1202-3000 Ext. 38783, <http://www.revistavivienda.cuaad.udg.mx>, revista.lnvcs@gmail.com Editora Responsable: Verónica Livier Díaz Núñez. Reserva de Derecho al Uso Exclusivo: 04-2016-11115122500-203, ISSN: 2594-0198, ambos otorgados por el Instituto Nacional del Derecho de Autor. Responsable de la última actualización: Celina Yunuén Castillo Moya, Calzada Independencia Norte 5075, Edificio LNVCS, Col. Huentitán el Bajo, C.P. 44250, Guadalajara, Jalisco, México. Fecha de última modificación, 25 de mayo de 2019.

Las opiniones expresadas por los autores no necesariamente reflejan la postura del editor de la publicación.

Queda estrictamente prohibida la reproducción total o parcial de los contenidos e imágenes de la publicación sin previa autorización de la Universidad de Guadalajara.

