



COORDINADORES
Carla Filipe Narciso
Alejandro Marambio Castillo

Modelo neoliberal de expansión urbana en ciudades mexicanas

Impacto espacial de los procesos
de producción de vivienda periférica

*Modelo neoliberal de expansión urbana en ciudades mexicanas.
Impacto espacial de los procesos de producción de vivienda periférica*

Esta obra ha sido apoyada en su investigación y publicación por el Comité editorial de la Dirección General de Personal Académico, a quien se extiende un fuerte agradecimiento. Proyecto PAPIIT IA401719 "Del modelo productivo al modelo neoliberal de expansión urbana en ciudades medias mexicanas la región centro, el caso del Morelos", y fue sometida a un riguroso proceso de dictaminación por pares académicos siguiendo el método de doble ciego conforme a las disposiciones del comité editorial de la Facultad de Arquitectura de la Universidad Nacional Autónoma de México.

Primera edición: abril, 2024

D. R. © Universidad Nacional Autónoma de México
D. R. © Carla Filipe Narciso / Alejandro Marambio Castillo
(coordinadores)

Facultad de Arquitectura (UNAM)
Circuito Escolar s/n Ciudad Universitaria, 04510, CDMX, México

Diseño de portada: Karina Rosas Zambrano
Edición y producción: Fides Ediciones
Coordinación editorial: Ana María Cadena Reyes



Fides

fides.ediciones@gmail.com
www.fidesediciones.com.mx

TODOS LOS DERECHOS RESERVADOS. Queda estrictamente prohibida la reproducción total o parcial de los contenidos de esta obra por cualquier medio o procedimiento, sin autorización escrita o expresa de la UNAM.

ISBN: 978-607-30-8871-8

Impreso en México.

PAISAJES PERIFÉRICOS DESOLADOS.
 UTOPIÁS NEOLIBERALES, POLÍTICA SECTORIAL
 DE ORDENACIÓN TERRITORIAL Y LA PRODUCCIÓN DE
 VIVIENDA MASIVA EN CIUDADES MEDIAS MEXICANAS
Carla Filipe Narciso
Alejandro Marambio Castillo 73

EL IMPACTO AMBIENTAL DE LOS PROCESOS DE EXPANSIÓN URBANA
 DE VIVIENDA PERIFÉRICA EN MORELOS
Brenda Sofía Rodríguez
Jorge Esquivel 93

PARTE II

EXPERIENCIAS NACIONALES EN MATERIA DE VIVIENDA

LA PERIFERIA METROPOLITANA: EFECTO DE LAS ESTRATEGIAS
 NEOLIBERALES EN EL PROCESO DE EXPANSIÓN URBANA
 DEL ÁREA METROPOLITANA DE GUADALAJARA
Karla Arellano Hernández 121

LA RECONFIGURACIÓN TERRITORIAL PERIURBANA
 EN AGUASCALIENTES, 1990-2020
María González Villanueva 135

EL IMPACTO DEL URBANISMO NEOLIBERAL Y LAS POLÍTICAS
 DE VIVIENDA. XALAPA-EMILIANO ZAPATA, VERACRUZ, 1993-2018
Anabel Muñoz Hernández
Laura Mendoza Kaplan 165

(IN)JUSTICIA ESPACIAL EN LOS PROCESOS DE EXPANSIÓN
 Y PRODUCCIÓN DE VIVIENDA EN CIUDAD JUÁREZ
Sara Morales Cárdenas 189

(IN)JUSTICIA ESPACIAL EN LOS PROCESOS DE EXPANSIÓN Y PRODUCCIÓN DE VIVIENDA EN CIUDAD JUÁREZ

SARA MORALES CÁRDENAS

INTRODUCCIÓN

Ciudad Juárez, cabecera municipal situada en el borde fronterizo entre México y Estados Unidos, cuenta con una población de 1 501 551 habitantes en una extensión territorial de poco más de 35 000 hectáreas (INEGI, 2020). Con una densidad de población de 43 hab/km², por debajo de la media nacional que se estima de 64 hab/km², esta localidad urbana ha contenido su tasa de crecimiento poblacional desde 2005, no obstante, su expansión urbana ha ido en aumento (Cervera y Botello, 2017).

El crecimiento poblacional sostenido contrasta con el del crecimiento urbano expansivo justificado, entre otros factores, en la política pública para subsanar el “supuesto” déficit de cobertura de vivienda que promovió la sobreproducción histórica de casi 120 000 unidades habitacionales al sur y suroriente de la ciudad durante el periodo entre 2001 al 2006 (Maycotte y Sánchez, 2009).

La creación de nuevos desarrollos inmobiliarios ofreció a los trabajadores asalariados, en su mayoría de la industria manufacturera, una alternativa para adquirir vivienda, diferente a la otra forma de hacer ciudad en la frontera, la autoproducción, el asentamiento informal y de ocupación.

La zona periférica norponiente de Ciudad Juárez, estigmatizada por su configuración informal y concentración de colonias populares, disputa con la nueva oferta inmobiliaria los espacios periféricos y de conflicto. La carencia de servicios, equipamientos e infraestructura básica alrededor del nuevo modelo de ciudad trajo un proceso de consolidación urbana con rasgos de marginación, segregación y degradación que reproduce las desigualdades sociales acentuadas entre los más desfavorecidos. En este sentido, el nuevo modelo de ciudad acarrió