

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CIUDAD JUÁREZ

ANDREU MARFULL PUJADAS

Coordinador



**MARGINALIDAD, VULNERABILIDAD
Y SUBURBANIZACIÓN DEL CAPITAL**

**Andreu Marfull Pujadas • Miguel Ángel Argomedo Casas • Gabriel García Moreno
Diana Cecilia Hernández Fonseca • Héctor Rivero Peña**

**Liliana García Frescas • René García Mancha • Mitchell Leyva Ramírez • Carlos Osvaldo Marbán González
Lorena Ailed Ramos González • Diana Jhannel Téllez Moreno**

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CIUDAD JUÁREZ

Juan Ignacio Camargo Nassar
Rector

Daniel Constandse Cortez
Secretario General

Guadalupe Gaytán Aguirre
Directora del Instituto de Arquitectura, Diseño y Arte

Jesús Meza Vega
Director General de Comunicación Universitaria

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CIUDAD JUÁREZ

Agenda Juárez

MARGINALIDAD, VULNERABILIDAD
Y SUBURBANIZACIÓN DEL CAPITAL

ANDREU MARFULL PUJADAS

(COORDINADOR)

Agenda Juárez: marginalidad, vulnerabilidad y suburbanización del capital

D.R. © Andreu Marfull Pujadas (coordinador y autor)

© del texto referido, Miguel Ángel Argomedo Casas, Gabriel García Moreno, Diana Cecilia Hernández Fonseca, Héctor Rivero Peña.

© de los planos referidos, Andreu Marfull Pujadas, Liliana García Frescas, Reneé García Mancha, Mitchell Leyva Ramírez, Carlos Osvaldo Marbán González, Lorena Ailed Ramos González y Diana Jhannel Téllez Moreno.

© 2024 Universidad Autónoma de Ciudad Juárez,
Plutarco Elías Calles #1210,
Fovissste Chamizal C.P. 32310
Ciudad Juárez, Chihuahua, México
Tel : +52 (656) 688 2100 al 09

Primera edición: 2024

Disponible en:

<http://elibros.uacj.mx>



Agenda Juárez : marginalidad, vulnerabilidad y suburbanización del capital / Coordinador Andreu Marfull Pujadas.– Primera edición. -- Ciudad Juárez, Chihuahua, México: Universidad Autónoma de Ciudad Juárez, 2024.-- 306 páginas; 22 centímetros.

ISBN: 978-607-520-507-6

Disponible en: elibros@uacj.mx

Contenido: Presentación.— Una agenda para Juárez / Miguel Angel Argomedo Casas.— Ideas y resumen de la investigación.— Agradecimientos.— El análisis circular de la ciudad.— Análisis crítico del desarrollo urbano.— Análisis urbanístico de Ciudad Juárez.— Análisis de la planificación urbana.— Resultados y propuestas.—Breve reseña de los autores.

1. Desarrollo urbano – Ciudad Juárez, Chihuahua, México – Análisis
2. Urbanismo – Ciudad Juárez, Chihuahua, México – Análisis
3. Planificación urbana – Ciudad Juárez, Chihuahua, México – Análisis
4. Agenda urbana –Alternativa global – Ciudad Juárez, Chihuahua, México
5. Agenda urbana –Alternativa urbanística – Ciudad Juárez, Chihuahua, México
6. Agenda urbana –Alternativa instrumental – Ciudad Juárez, Chihuahua, México

LC – HT1277 A44 2024

La edición, el diseño y la producción editorial de este documento estuvieron a cargo de la Dirección General de Comunicación Universitaria, a través de la Subdirección de Editorial y Publicaciones.

Coordinación editorial: Mayola Renova González

Diseño de cubierta y diagramación: Karla María Rascón

Corrección: Diandra Carolina Ordaz Pereyra

Índice

7

Una agenda para Juárez
Miguel Ángel Argomedo Casas

9

**Ideas y resumen
de la investigación**
Andreu Marfull Pujadas

14

Agradecimientos

15

**El análisis circular
de la ciudad**

16

El método hipotético-deductivo de Karl Popper
Andreu Marfull Pujadas

21

**Hipótesis, objetivos y estrategia de la
investigación**
Andreu Marfull Pujadas

24

Antecedentes
Andreu Marfull Pujadas

27

**Análisis crítico
del desarrollo urbano**

31

Por qué "Agenda Juárez"
Andreu Marfull Pujadas

42

**La problemática de la marginalidad
(y la vivienda)**

Andreu Marfull Pujadas y Gabriel García Moreno

57

**La problemática
de la vulnerabilidad
(y la violencia)**
Andreu Marfull Pujadas

73

**La suburbanización del capital (y la industria
maquiladora)**
Andreu Marfull Pujadas

82

Criticismo hacia el orden económico desigual
Andreu Marfull Pujadas

104

**El derecho internacional imperfecto, en la
Agenda 2030**
Andreu Marfull Pujadas

113

**Análisis urbanístico
de Ciudad Juárez**

117

Brevísima historia urbanística de Ciudad Juárez

Diana Cecilia Hernández Fonseca y Héctor Rivero Peña

125

Análisis gráfico de la ciudad

*Andreu Marfull Pujadas, Renéé García Mancha, Mitchell
Leyva Ramírez, Carlos Osvaldo Marbán González y Lorena
Ailed Ramos González*

152

**Caso de estudio 1: La segmentación de los usos
del suelo**

Andreu Marfull Pujadas y Diana Jhannel Téllez Moreno

170

**Caso de estudio 2:
La construcción del espacio público inseguro**

Andreu Marfull Pujadas y Liliana García Frescas

195

**Análisis de la
planificación urbana**

200

Planificar, según la Nueva Agenda Urbana

Andreu Marfull Pujadas

213

Nociones de urbanismo

Andreu Marfull Pujadas

228

El derecho urbanístico mexicano

Andreu Marfull Pujadas

242

**El plan urbano de Ciudad Juárez y la gestión de
su desarrollo**

Andreu Marfull Pujadas

271

Resultados y propuestas

272

Diagnóstico principal

Andreu Marfull Pujadas

274

**Análisis de alternativas de la Nueva Agenda
Urbana**

Andreu Marfull Pujadas y Miguel Ángel Agomedo Casas

287

Sobre los autores

288

Roles de participación en la investigación

290

Reseña biográfica

292

Referencias

300

Siglas

301

Figuras

Brevísima historia urbanística de Ciudad Juárez

Diana Cecilia Hernández Fonseca y Héctor Rivero Peña

En este subcapítulo se presenta una muy breve historia urbanística de Ciudad Juárez. Pero, más que explicar todos los procesos que la ciudad ha experimentado, pretende ubicar algunos de los momentos representativos que tuvieron un impacto en su desarrollo urbano. De esta manera, se obvian muchos episodios considerados importantes por algunos historiadores y otros se acentúan para ayudar a explicar dinámicas e impactos en la ocupación del territorio.²⁸

La narración se organiza en tres etapas:

- » Del pueblo a la ciudad (siglo XVII- 1950)
- » La ciudad fronteriza (1950-1990)
- » La ciudad de la industria transnacional (1990-actualidad)

DEL PUEBLO A LA CIUDAD (SIGLO XVII-1950)

El origen de Ciudad Juárez es la misión de Guadalupe de El Paso del Río del Norte, que se funda por fran-

ciscanos en 1659 en un lugar estratégico favorable para acampar y descansar, muy cerca de un meandro que brinda un espacio seguro para cruzar las aguas del Río Bravo. La relación con el ecosistema presente en el Río del Norte (también conocido como Bravo o Grande) asegura la permanencia de Paso del Norte (ahora Ciudad Juárez). Los franciscanos, al ser órdenes autosuficientes, desarrollan la agricultura en la región por medio de la construcción de canales y acequias derivadas del Río del Norte, permitiendo que Paso del Norte se convierta muy rápidamente en un espacio ideal para que las caravanas se reabastezcan y resguarden en su curso por el Camino Real de Tierra Adentro.²⁹

Más que un pueblo, es una región de pequeñas granjas y ranchos que propician el desarrollo agrícola (González, 2009), así se articulan varios “campos reales” que, por cuestiones de protección y producción, dependen del presidio Paso del Norte,³⁰ centro neurálgico de la región (González, 2009). Conforme se reciben refugiados de las rebeliones de los indios mansos de la Provincia de Nuevo México, Paso del Norte va ganando habitantes, consolidándose cada vez más como el centro agrícola más importante. Llega a ser capital provisional de Nuevo México (1680-1692), adquiriendo el carácter de Villa. Más adelante obtiene su condición fronteriza. En 1848, debido al Tratado de Guadalupe Hidalgo, se determina una nueva frontera entre México y los EUA, y se establece que el Río

²⁸ Para su acompañamiento visual, en esta línea narrativa hay que indicar que las figuras 32 a 40 muestran en una secuencia de planos el desarrollo de la ciudad desde 1856 hasta 2016, en seis etapas históricas. Los períodos grafados son 1856-1911, 1912-1960, 1961-1980, 1981-1993, 1994-2006 y 2007-2016. Paralelamente, para ampliar su comprensión, ver también figuras 41 a 44, que informan de las zonificaciones generales que aplican en la ciudad, según el plan general urbano.

²⁹ Ver Figura 35, donde se muestra el asentamiento original sobre la ciudad actual.

³⁰ El fuerte nunca se construye, aunque funciona como un destacamento militar.

Bravo sea el nuevo límite fronterizo del centro de México hacia el oriente.³¹

De esta manera, Paso del Norte pasa de ser un poblado de aprovisionamiento en el Camino Real a ser un paso fronterizo. En poco tiempo, en el nuevo territorio norteamericano frente a Paso del Norte, se establece el poblado de Franklin y a partir del establecimiento de la línea del ferrocarril que comunica el Océano Atlántico con el Océano Pacífico (en 1881) se consolida el poblado de El Paso, Texas, como una zona estratégica para articular el sistema ferroviario norteamericano.

Todos estos cambios traen en muy poco tiempo nuevas dinámicas en Paso del Norte, un poblado que ha estado intensamente vinculado al ecosistema del Río Bravo para poder subsistir. En 1884 se termina la conexión del ferrocarril de Ciudad de México a Paso del Norte, el cual permite conectar con los EUA. En estos momentos prima la intención de modernizar el poblado, frente al desarrollo acelerado que se estaba produciendo en El Paso, Texas a finales del siglo XIX. Lo anterior se traduce en la búsqueda de urbanización del poblado (ya no como un poblado agrícola), la cual se convirtió en 1888 en Ciudad Juárez.

Sobre el desarrollo rural, establecido a partir del Río Bravo y el sistema de acequias que permiten el riego de campos agrícolas, establece una estructura urbana que permite ordenar y equipar el poblado para introducir servicios que facilitan la vida urbana. De esta manera, a principios del siglo XX aparece la propuesta de traza urbana isotrópica, con intenciones de ordenar el crecimiento de la incipiente ciudad, organizar calles, lotificar y establecer infraestructura y servicios públicos, como agua potable y drenaje.

Junto a éstos, aparecen actividades propias de un entorno urbano, comerciales, productivas, recreativas o de representación de la vida urbana moderna, que muy pronto dan pie a la aparición de monumentos, un parque, una alameda, un hipódromo, el tranvía, el ferrocarril e industria local. Esta urbanización es, a su vez, resultado de parte de los esfuerzos que ya inició México a finales del siglo XIX en ciertas regiones, los cuales tenían el propósito de desarrollar un entorno urbano (frente al rural), como una forma de modernizar el país, para establecer el desarrollo industrial.

El proyecto de “ciudad moderna”, realizado por profesionales a principios del siglo XIX, es principalmente una propuesta de traza de la ciudad que busca ordenar e integrar espacios propios de una ciudad bajo connotaciones higienistas, lo cual guía su crecimiento bajo una propuesta de ensanche que, a partir de la estructura existente, puede ir creciendo hacia el oriente, en dirección a los campos de cultivo, siguiendo la trama propuesta. Se define una retícula a partir de un entramado urbano cuyos huecos simplemente se tienen que ir llenando.

Durante el proceso de construcción de la ciudad moderna, en 1926, se crea la Comisión Nacional de Irrigación (CNI), la cual tiene por objetivo la realización de obras de irrigación que permitan la creación de la “clase media rural” (Aboites, 2019) frente al progreso agrícola americano. En el año de 1931, por medio de la CNI, se formaliza la agricultura en Ciudad Juárez con la creación del Módulo I del Distrito de Riego 09 (Distrito del Valle de Juárez o Distrito de Riego 009). En 1934, se acuerda el establecimiento de los Módulos II y Modulo III para la ampliación y mejora de la calidad de la producción agrícola. La persistencia del sistema

³¹ Ver el plano de acequias de las figuras 57 y 58, así como las figuras 53 y 54, que informan de la traza agrícola que se ha preservado, pese a su evidente retroceso y constante fragmentación; y las figuras 47 y 48, sobre las zonas verdes urbanas, que de algún modo substituyen a las zonas verdes agrícolas originales.

agrícola sobre el territorio permite la urbanización según lo planteado en la ciudad moderna que, a pesar de negar y querer borrar el carácter del antiguo poblado sobreponiendo el trazado urbano, se encuentra enlazado a la estructura de acequias y supeditado a la delimitación parcelaria.

Resultado de este proceso de transición del pueblo a la ciudad, se establece un ordenamiento estructural base para ser llenado por viviendas, comercios y servicios públicos, principalmente escuelas. Completar este proceso de urbanización se llevó a cabo por 30 años, periodo durante el cual el centro de la ciudad se fortalece y se consolidan los barrios alrededor de éste.

LA CIUDAD FRONTERIZA (1950-1990)

Aprovechando el programa Bracero (1942-1964),³² en las décadas de los cuarenta y cincuenta, muchos mexicanos buscan emigrar hacia los EUA. Esto marca el rápido crecimiento de las ciudades fronterizas del norte de México. En 1940, Ciudad Juárez tiene 48 881 habitantes y en 1950 ya contaba con 131 308 (Bass, 2013).

A inicios de 1950, la Secretaría de Bienes Nacionales inicia el desarrollo de Planos Reguladores para unas 30 ciudades en México. Éstos, definidos a partir de una planificación moderna, pretenden ser

una guía para el ordenamiento, crecimiento y configuración física de las ciudades, teóricamente, tomando en cuenta situaciones locales. Para esto, en un primer momento, desde el centro del país, se capacitan y envían a jóvenes arquitectos para hacer los Planos Reguladores. En Ciudad Juárez, el Primer Plano Regulador lo realiza el arquitecto Rafael Mijares (1953),³³ en coordinación con la Junta Federal de Mejoras Materiales de Ciudad Juárez.³⁴

En 1958, el arquitecto Domingo García Ramos realiza el Segundo Plano Regulador para Ciudad Juárez. Aquí aparece un sistema viario integrado con el sistema carretero I-10 en El Paso, Texas. También se especifica la forma de desarrollar las áreas suburbanas, en medio de las zonas de cultivo en el valle agrícola de Ciudad Juárez. Éste es sin duda un momento especial para la ciudad, es un periodo de crecimiento demográfico y también de auge económico, el cual coincide con la consolidación de los EUA como potencia económica a escala global. Es también el momento en el que México intenta impulsar la industrialización del país (Bass, 2013, p. 255) y con esto favorecer los procesos de urbanización moderna de los grandes asentamientos del país, principalmente los puertos fronterizos.

Este Plano Regulador se actualizará en 1962 con la aparición del Programa Nacional Fronterizo (Pronaf) y en 1963, en virtud de la Convención entre los Estados Unidos Mexicanos y los EUA para dar

32 Programa que legaliza el trabajo temporal de mexicanos en los EUA, principalmente en labores agrícolas, debido a la falta de mano de obra ocasionada por la Segunda Guerra Mundial.

33 En ese momento Rafael Mijares tiene aproximadamente 29 años, 5 años antes egresa de la Escuela Nacional de Arquitectura. En 1955 se asocia con el Arq. Ramírez Vázquez y en este despacho participa en proyectos muy reconocidos como el Museo Nacional de Antropología o el Estadio Azteca. Regresará a Ciudad Juárez a principios de los sesenta para diseñar con Ramírez Vázquez el Museo de Arte e Historia del Pronaf, ahora Museo de Arte de Ciudad Juárez (perteneciente al INBA).

34 Las juntas federales de mejoras materiales se crean oficialmente en 1947 y están en los lugares donde existen aduanas marítimas o terrestres, con el fin de realizar obra pública en ellas, al beneficiarse de ciertos productos fiscales sobre derechos de exportación e importación. Son liquidadas en 1978.

solución al problema de El Chamizal,³⁵ se concretan las obras de rectificación y estabilización del Río Bravo como frontera, determinado que el río será cambiado a un nuevo cauce, que es inaugurado en 1967 por los presidentes Johnson de los EUA y Díaz Ordaz por parte de México. A partir de lo anterior, se enfatiza territorialmente la frontera entre ambos países.

Los Planos Reguladores tienen poco impacto en la ciudad como elementos de ordenamiento, sin embargo, establecen una forma distinta de crecimiento y organización de la ciudad. Así, aparece una visión extensiva a partir de los primeros suburbios, definidos como *fraccionamientos*, se establece un sistema vial a partir del cual se organiza la ciudad y se conecta con el sistema carretero (*freeways*) estadounidense; y se descentraliza la ciudad existente. Esta organización está acompañada generalmente de un intento de definición física de la ciudad a partir de grandes obras de equipamiento e infraestructura, que tienen en la arquitectura su principal instrumento. De esta manera, se pone especial atención en la propuesta de *otras centralidades*, pensadas para una ciudad moderna de servicios: el centro gubernamental y el centro comercial.

La intervención a escala urbana más importante en este periodo es el centro comercial Pronaf, compuesto originalmente de espacios de comercio y servicios turísticos. El Pronaf es una iniciativa de apertura económica, creada en 1960 por el Gobierno mexicano, que tiene como objetivo detonar el desarrollo y la imagen de las ciudades fronterizas de México, aprovechando la vecindad entre ambos países para atraer a turistas norteamericanos. La zona Pronaf Ciudad Juárez es la que más recursos recibe de este programa para establecer un nuevo centro urbano, cuyo plan maestro es diseñado por Mario Pani y Do-

mingo García Ramos, en el cual participan, en el diseño de edificios, arquitectos que poco tiempo después serán muy reconocidos, como Pedro Ramírez Vázquez, Rafael Mijares, Ricardo Legorreta, entre otros, todos ellos protagonistas de la arquitectura mexicana en la segunda mitad del siglo XX.

Mediante la planeación de supermanzanas (como las planteadas por el movimiento moderno en arquitectura) y un sistema vial Herrey de flujo continuo, el cual pretende ser una alternativa al sistema de alta velocidad del *freeway* norteamericano, se desarrolla este nuevo centro comercial 3 km al oriente del centro original de Ciudad Juárez. La arquitectura aquí es el elemento principal de configuración urbana y se le asigna el papel protagónico en la estructuración y desarrollo de la ciudad.

Al Pronaf se le articula la propuesta del Parque Público, Urbanización y Equipamiento El Chamizal, proyecto realizado por la Secretaría del Patrimonio Nacional entre 1971 y 1976, diseñado por el arquitecto Pedro Moctezuma. El proyecto se enfoca en la incorporación de un sistema vial en dirección poniente-oriental, la perforación de seis pozos nuevos considerando 600 000 árboles existentes, la construcción de un vivero para reforestación del parque y áreas deportivas “que ocupaban el antiguo cauce del río” (Colegio de Arquitectos de México y Sociedad de Arquitectos de México, 1991, p. 115). Es así como se transforma en parque público la zona boscosa ubicada en el territorio regresado a México, El Chamizal, para fines de la construcción de la ciudad moderna, arrasando con el antecedente ecosistémico y agrícola de la ciudad.

En este periodo es también importante el crecimiento constante de las barriadas en el poniente de Ciudad Juárez, que se caracterizan por ser barrios

³⁵ Zona en litigio al cambiar el cauce del río que delimita la frontera entre ambos países. Al final, esta nueva delimitación conduce a la entrega de esas tierras a la ciudad.

marginales que se van estableciendo de manera irregular, en la mayoría de los casos en zonas con topografía muy accidentada, lo cual acompaña al crecimiento urbano en este periodo, que inicia con el programa Bracero.³⁶

De esta manera, hay también intentos de intervenir con infraestructura y equipamiento en la zona poniente. Se construye el viaducto Díaz Ordaz, sobre el arroyo Colorado, y se equipa con la primera alberca olímpica de la ciudad a la colonia Altavista. Estos proyectos están contenidos en el Plano Regulador de 1962.

Este periodo marca la consolidación del crecimiento de la ciudad a partir de la urbanización de las zonas agrícolas al oriente (en el valle del Río Bravo) y la implementación de otras formas de crecimiento urbano distintas al ensanche, basadas en un ordenamiento de la ciudad a partir de la planificación moderna (en sentido instrumental). De esta manera, tiene lugar una descentralización y la aparición de nuevas centralidades, un nuevo sistema vial que se entremezcla con los caminos rurales existentes o el crecimiento fraccionado (no continuo) de la ciudad. La periferia y la ciudad siguen como un núcleo urbano, junto a un desarrollo ligado a una organización agrícola del territorio (ver Figura 31).

El Programa de Industrialización Fronteriza (PIF) inicia en 1965 y con esto el desarrollo de la industria maquiladora, empresas de ensamble que sólo aportan mano de obra barata (donde todos los productos terminados, e incluso los desechos, deben salir del país). El PIF tiene mucho impacto en la ciudad, inicialmente contrata sólo mano de obra femenina, como fundamento de los primeros “parques industriales”, algunos de ellos incluso junto a zonas de cultivo, den-

tro de los cual deben aparecer los fraccionamientos habitacionales suburbanos. Lo anterior da pie a la ciudad *no ordenada* que complica su desarrollo, vinculado a su industrialización intensiva sin una idea clara en la definición del modelo urbano.³⁷

A partir de 1984, los municipios en México tienen la facultad de “elaborar programas de desarrollo urbano y para la aplicación de los instrumentos de control de uso de suelo” (Ugalde, 2021, p. 114). Es así como aparece una propuesta más específica y especializada en la planeación del desarrollo de las ciudades, que abarca situaciones más complejas, las cuales no sólo consideran sus aspectos físicos, sino también, teóricamente, su desarrollo económico y social.

En Ciudad Juárez, empieza la oficialización de los planes de desarrollo, los cuales principalmente crean un ordenamiento territorial para controlar el crecimiento. Así, en la práctica, más que el seguimiento de un plan de desarrollo se establece, desde una visión funcional, una carta urbana que principalmente regula el uso de suelo. Importante también es la definición del ámbito urbano a partir de un desarrollo limitado y la aparición de una zona de integración ecológica que permite conservar la última zona agrícola.

LA CIUDAD DE LA INDUSTRIA TRANSNACIONAL (1990-ACTUALIDAD)

A mediados de los noventa se generan una serie de acciones que son muy importantes para el desarrollo de Ciudad Juárez en el siglo XXI. En 1992 se establece una reforma a la ley del Infonavit,³⁸ convirtiéndolo en

³⁶ Empieza la construcción de la ciudad desigual. Ver figuras 45 y 46, donde se muestran los niveles de bienestar en la ciudad.

³⁷ Ver figuras 51 y 52, las cuales muestran las áreas industriales y agrícolas de la ciudad.

³⁸ El Infonavit surge en el año de 1972 con el objetivo de dotar de vivienda a todos los trabajadores como parte de sus derechos.

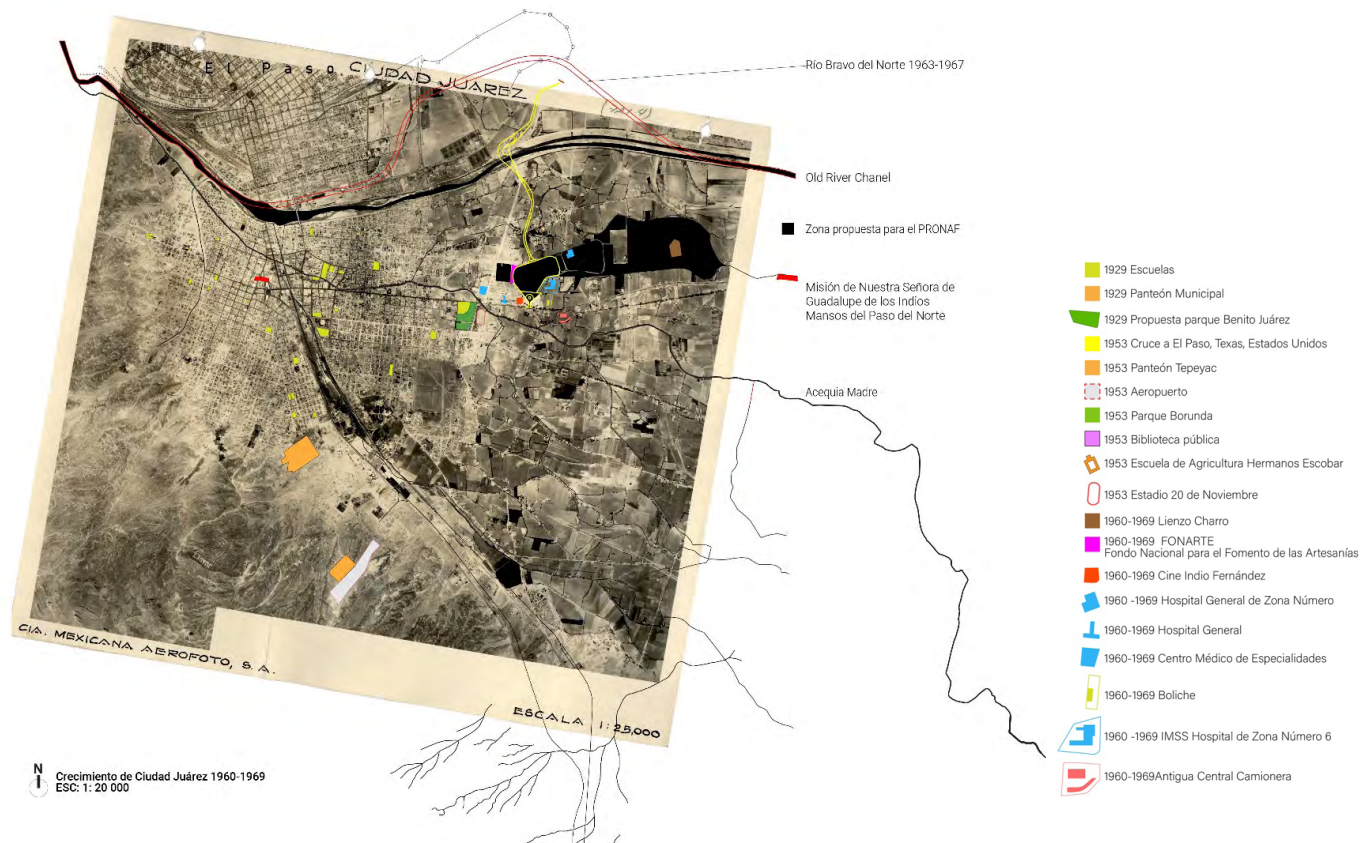


Figura 31. Vista aérea histórica con indicaciones del crecimiento de Ciudad Juárez.

FUENTE: D. C. Hernández Fonseca con base en la Compañía Mexicana Aerofoto, S. A. Escala 1:25000 en Mapoteca Manuel Orozco y Berra. CGF.CHIH.M4. V19.1145, serie Chihuahua, expediente Chihuahua 19.

banco de segundo piso y, de esta manera, se posibilita la participación de empresas privadas en el desarrollo y promoción de vivienda de interés social, así se introduce la vivienda social en el mercado inmobiliario (Maycotte, 2015). En 1994 se firma el Tratado de Libre Comercio de América del Norte (TLCAN) entre los EUA, Canadá y México, con lo cual se refuerza el desarrollo de la industria maquiladora y México se

convierte en un importante proveedor de mano de obra en el entorno global. Y en 1995 se crea el IMIP del municipio de Juárez, que se concibe como un organismo descentralizado que busca la continuidad en los procesos de planeación de la ciudad, lo cual es toda una innovación en México y se ha replicado en otros municipios del país.

Todo esto genera una oportunidad para construir de manera masiva barrios obreros en la zona oriente de la ciudad, sobre predios privados que se han considerado como reserva para un desarrollo ordenado en respuesta a la zona de invasión (irregular) en el poniente. De este modo, se establecen grandes ejes vehiculares que articulan de manera fragmentada las distintas partes de este sector.³⁹

A consecuencia de lo anterior, se autoriza una cantidad masiva de fraccionamientos de vivienda dirigidos a los obreros de maquiladora, adquiridos bajo un crédito de Infonavit. Aunque hay un plan de ordenación y los fraccionamientos cuentan con todos los servicios básicos, no existe una articulación en la ocupación de este sector, generando desarrollos de vivienda rodeados de grandes extensiones de terrenos sin utilizar, que los aleja de las zonas de centralidad, complicando la dotación de servicios urbanos (seguridad, alumbrado, limpia, etcétera) y la instalación de equipamiento (hospitales, escuelas, áreas recreativas, guarderías, etcétera). Las viviendas de interés social, muchas de ellas con espacios mínimos de 38 a 41 m² de construcción sobre un lote de 120 m², se ofertan como “vivienda de crecimiento progresivo”, es decir, que tiene potencial de ampliación.

Esto genera una especulación agresiva sobre el suelo y un desarrollo sin precedentes sobre el territorio.⁴⁰ Aunque la población no tiene un incremento tan explosivo,⁴¹ la ciudad continúa extendiéndose de manera considerable. Incluso se desarrolla a 14.5 km al sur del centro comercial de la zona oriente, que al principio

se menciona como un desarrollo integral denominado Ciudad Universitaria,⁴² pero que nunca se concreta en su idea conjunta, quedando la nueva universidad en el límite de la ciudad, a 10 km de la zona comercial más cercana, sólo con algunas instalaciones.

Comparable a este último desarrollo se encuentra San Jerónimo, a 19 km de la zona centro y a 10 km de la colonia Anapra, en este caso en el extremo poniente de la ciudad y frente la frontera. Ahí sólo se han situado unas cuantas plantas maquiladoras y el cruce internacional fronterizo hacia Santa Teresa, en Nuevo México, a pesar de que en un inicio se aseguró un desarrollo urbano integral de la zona. Estos desarrollos únicamente tienen la intención de trasladar la urbanización hacia esos extremos de la ciudad y con eso llevar a cabo un proceso especulativo del suelo. Esto causa mucha presión sobre la zona de integración ecológica, que es el último reducto de la zona agrícola en el sector oriente, a unos pocos kilómetros del poblado de Zaragoza, donde se desarrollan los nuevos fraccionamientos residenciales, los cuales prácticamente acaban de manera continua con los campos agrícolas y afectan de manera contundente los ecosistemas ligados a la presencia del Río Bravo y la infraestructura de las acequias.

Este crecimiento exponencial hacia el suroriente de la ciudad genera una presión muy fuerte sobre las antiguas zonas urbanas, la mayoría desarrolladas hasta antes de los ochenta. De esta manera, muchos servicios se trasladan a los nuevos desarrollos hacia el oriente. Quizás el caso más significativo

39 Ver figuras 55 y 56, donde se presenta la dispersión y el tamaño de las zonas baldías que persisten dentro de la ciudad.

40 “La euforia por la construcción de vivienda nueva llevó a que de 2001 a 2010 se autorizaran las 175 145 viviendas que representaron 37.49% de las 467 151 viviendas particulares registradas en el censo de 2010 en Juárez. Para dimensionar este crecimiento insostenible basta decir que en sólo diez años la ciudad creció la tercera parte de lo que le llevó crecer durante tres siglos y medio: la ciudad se desbordó” (Maycotte, 2015, p. 661).

41 De 789 522 habitantes en 1990 pasa a 1 321 004 habitantes en 2010 (INEGI).

42 Campus de la Universidad Autónoma de Ciudad Juárez (UACJ) y el Colegio de Bachilleres.

es la construcción del nuevo consulado de los EUA, el cual se instala junto con un nuevo centro comercial y un eje hospitalario y de oficinas al oriente, impactando de manera contundente a la zona Pronaf, al establecer una nueva zona hotelera, de servicios y comercios, a donde muchas empresas y servicios se trasladan, simplemente abandonando los sectores antiguos.

Por otro lado, debido a la crisis económica y de inseguridad que la ciudad sufre a partir del 2008, muchas viviendas se abandonan,⁴³ resaltando todavía más la segregación de las zonas recién extendidas de la ciudad y enfatizando una tendencia que, ya en esa época, la caracteriza como un espacio semiabandonado y fragmentado. Paralelamente, debido a la violencia que invade la ciudad (y que se intensifica en este período, pero empieza años antes), aparecen los fraccionamientos cerrados de vivienda, en especial en las zonas de nivel socioeconómico alto de la ciudad.⁴⁴

Es así como, con el paso del tiempo, Ciudad Juárez presenta una gran centralidad urbana, poco densa, poco definida, muy extendida, heterogénea y con grandes vacíos, desde el centro histórico hasta el antiguo poblado de Zaragoza (ahora absorbido completamente por la mancha urbana), la cual es la zona mejor dotada de servicios e infraestructura, ligada directamente con El Paso, Texas, donde habita la población con más ingresos económicos. Esta centralidad está rodeada de una todavía más grande periferia dividida en dos partes: la del poniente, una zona compacta producto de la fundación de la ciudad y de la invasión irregular (en proceso continuo de consolidación pero con grandes carencias de servicio y equipamiento) y la del sur-oriente, una zona urbanizada de manera fragmentada, desarrollada a partir

de créditos Infonavit, pero desarticulada y segregada, con grandes espacios subutilizados y con un déficit de servicios y equipamiento, lo que dificulta y seguirá dificultando su consolidación.

A su vez, se dan los primeros intentos, apoyados por el IMIP, para recuperar el ahora llamado centro histórico de la ciudad, se intenta mejorar su imagen para el turismo, resaltar los elementos patrimoniales y establecer una *imagen homogénea con características históricas*. Hay muchas actuaciones puntuales en este sector, pero también muchos destrozos al tratar de intervenir zonas conflictivas sin resultados contundentes.

Transcurridos 25 años desde su fundación, el IMIP, pensado originalmente como un organismo autónomo de apoyo técnico en la planeación del municipio, nunca ha obtenido una función de autoridad sobre el desarrollo de la ciudad y, en muchas ocasiones, ha funcionado más como una oficina dependiente de las decisiones políticas de la Dirección General de Desarrollo Urbano del municipio.

43 En 2010 se registran 111 103 viviendas abandonadas, que representan 24 % del total (Maycotte, 2015, p. 669). Estas viviendas tienen la capacidad de albergar aproximadamente 400 000 personas.

44 Ver figuras 49 y 50, donde se muestran las áreas de la ciudad con fraccionamientos cerrados.

Sobre los autores

Roles de participación en la investigación⁸⁷

Andreu Marfull Pujadas es quien idea y dirige este trabajo de investigación. En calidad de director de la investigación y como coordinador del libro, realiza la propuesta de investigación y el diseño de la metodología, junto al sustento teórico, empírico y científico relacionado; más la ejecución de las estrategias encaminadas a obtener información y la recopilación de datos. A su vez, elabora el análisis formal de la investigación en su totalidad y es quien prepara el avance del reporte y el producto final (incluyendo su edición), realizando una revisión crítica y recopilando las observaciones y los comentarios del resto de participantes. Es autor único de todos los apartados en donde no aparecen otros autores (ver el índice), así como coautor en el resto, exceptuando “Una agenda para Juárez”, que hace las funciones de presentación, así como “Brevísima historia urbanística de Ciudad Juárez”, donde su labor se ha limitado a realizar su supervisión para su correcto encaje en la obra.⁸⁸

OTROS AUTORES

- 1) Profesores investigadores: Miguel Ángel Argomedo Casas, Gabriel García Moreno, Diana Cecilia Hernández Fonseca y Héctor Rivero Peña

El Dr. Argomedo es autor de la presentación del libro, titulada “Una agenda para Juárez” y, en calidad de responsable de supervisión del apartado “Análisis de alternativas de la Nueva Agenda Urbana”, ha asumido el rol de contribución de apoyo, aportando observaciones que se han integrado en el texto final. La Dra. Diana Cecilia Hernández Fonseca es coautora, junto con el Dr. Rivero, del apartado “Brevísima historia urbanística de Ciudad Juárez”, que establece los contextos y las eras principales que han dado forma a la ciudad. Y el Mtro. García es coautor de “La problemática de la marginalidad (y la vivienda)” que trabaja las relaciones económicas entre la vivienda marginal y la pobreza estructural. Todos ellos, con la excepción de la Dra. Hernández (que se incorpora en la etapa final de la investigación con el trabajo que realiza con el Dr. Rivero), participan de un seguimiento del avance de los trabajos, con reuniones conjuntas (nueve) entre los años 2020 y 2022, más otras particulares (cuatro con el Dr. Argomedo, ocho con el Mtro. García y seis con el Dr. Rivero), y dan su apoyo en la forma de

⁸⁷ De acuerdo con la Coordinación de Apoyo al Desarrollo de la Investigación y el Posgrado del IADA, los roles de participación en esta investigación se basan en el documento “Taxonomía de Roles de Colaborador (TRD)”. Tal como se indica: “El propósito es brindar transparencia en las contribuciones del trabajo que realizarán los investigadores proponentes, esto en la búsqueda de contar con investigaciones responsables precisando los grados de atribución, crédito y responsabilidad”. “La idea surgió luego de un taller colaborativo de 2012 dirigido por la Universidad de Harvard y Wellcome Trust, con aportes de investigadores, el Comité Internacional de Editores de Revistas Médicas (ICMJE) y editores, incluido Elsevier, representado por Cell Press”. Fuente: página web de la UACJ. https://www.uacj.mx/Investigacion/documentos/gestion/sin_financiamiento/Taxonomia%2ode%2olos%2oroles%2ode%2ocolaborador.pdf

⁸⁸ A título informativo, el texto contiene aportes de trabajos de divulgación realizados a lo largo de la estancia de Andreu Marfull Pujadas (2020a, 2020b) en la UACJ, así como de la tesis doctoral del mismo (Marfull Pujadas, 2017) y su blog personal (<https://andreumarfull.com>).

debate y reflexión colectiva sobre los avances y el resultado final de la investigación.

- 2) Alumnos de la Licenciatura en Arquitectura del IADA, de la UACJ: Liliana García Frescas, René García Mancha, Mitchell Leyva Ramírez, Carlos Osvaldo Marbán González y Lorena Ailed Ramos González

A lo largo de la investigación se incorporó la actividad de servicio social⁸⁹ a esta investigación. Como resultado, se desarrolló una actividad de análisis práctico de la ciudad mediante la elaboración de planos que se han recopilado en este libro. Los productos elaborados siguieron la dirección, las instrucciones de diseño, la supervisión y la revisión de Andreu Marfull. Por otro lado, se realizó un trabajo de aprendizaje colectivo tanto de técnicas de investigación como de la propia ciudad, que dio como resultado un provecho inmaterial, pero efectivo en la calidad del documento. En este sentido, parte del trabajo realizado con los estudiantes generó materiales adicionales que sirvieron de apoyo a la exploración, pero no se han incorporado en esta obra.

En el apartado “Análisis gráfico de la ciudad” se recopilan los principales planos trabajados. Los planos de crecimiento de la ciudad fueron elaborados por Carlos Osvaldo Marbán (figuras 32 a 40) y luego revisados por Lorena Ailed Ramos. Los planos de las figuras 41 a 44, 47 a 50, y 53 a 56 fueron creados por Mitchell Leyva,⁹⁰ luego René García y Lorena Ailed Ramos los revisaron. Además, Lorena Ailed Ramos hizo los planos de las áreas industriales, zonas de bienestar y acequias

(figuras 45, 46, 51, 52, 57 y 58), y realizó el trabajo de colocar la escala gráfica, el norte y la toponimia (donde la hay) (figuras 32 a 58). A su vez, el encaje de la base vectorial de las ciudades de El Paso y Ciudad Juárez, y su adaptación a las imágenes aéreas lo realizó Andreu Marfull. Finalmente, es necesario mencionar que las imágenes aéreas con las que se creó la base gráfica de los planos generales de la ciudad fueron obtenidas de Google Earth en 2020, mientras que la base vectorial de Ciudad Juárez es de 2019 y fue proporcionada por el IMIP a través del Laboratorio de Análisis Urbano Territorial del IADA, de la UACJ.

En los apartados “Caso de estudio 1: La segmentación de los usos del suelo” y “Caso de estudio 2: La construcción del espacio público inseguro” se contó con el trabajo realizado por las alumnas Diana Jhannel Téllez Moreno y Liliana García Frescas, que asumieron el rol de colaboración de apoyo, y de realización principal de las figuras gráficas que allí aparecen. Téllez desarrolló las figuras 60 a 64 y compiló las imágenes de las figuras 59, 65 y 66; mientras que García llevó a cabo las figuras 69 a 75, ambas bajo la dirección Andreu Marfull Pujadas, que es quien realizó la investigación y redactó la totalidad del texto referido.

⁸⁹ Actividad teórico-práctica que realizan los estudiantes universitarios, a través de la Dirección General de Extensión y Servicios Estudiantiles de la UACJ.

⁹⁰ Mitchell Leyva también colabora en esta investigación mediante la elaboración de trabajos relacionados con la modalidad de prácticas profesionales, a través de la Dirección General de Vinculación e Intercambio de la UACJ.

Reseña biográfica

- » **Andreu Marfull Pujadas** (1971) es arquitecto por la Universitat Politècnica de Catalunya (UPC) y doctor en Geografía por la Universitat Autònoma de Barcelona (UAB), especializado en planificación, gestión y valoración urbanística. Maestro en planificación urbana y sostenibilidad, en gestión y valoración urbana y en dirección en gestión urbana e inmobiliaria, por la UPC. Tiene experiencia en arquitectura tradicional, planificación técnica y económica del proceso de la edificación y planificación urbana y territorial sostenible. Profesor de tiempo completo en la UACJ, en Chihuahua, México, desde 2018. Perteneció al Núcleo Académico Básico de la Maestría en Planificación y Desarrollo Urbano, programa de la UACJ dentro del Padrón Nacional de Posgrados de Calidad del Consejo Nacional de Humanidades Ciencias y Tecnología (Conahcyt). Distinguido como investigador nacional por el Sistema Nacional de Investigadores del Gobierno de México (2020-2022). Sus intereses de investigación se concentran en la Nueva Agenda Urbana, la marginalidad del proceso urbanizador por razones económicas y la crítica a la economía política. Complementariamente, explora los derechos civiles y el derecho internacional, en el marco del urbanismo y desde el análisis del proceso independentista catalán, así como la historiografía desde una lectura crítica. Es autor de varios libros, capítulos de libro y artículos en los ámbitos de la geografía crítica, el urbanismo, la historia y el patrimonio. ORCID: 0000-0003-2498-3139
Correo electrónico: andreu.marfull@uacj.mx

- » **Miguel Ángel Argomedo Casas** (1938) es doctor en Estudios Urbanos por la UACJ y maestro en Urbanismo por la Universidad Nacional Autónoma de México (UNAM). Profesor investigador de tiempo completo en la Maestría en Planificación y Desarrollo Urbano de la UACJ desde 2002. Ha sido profesor en la Licenciatura de Arquitectura en la UNAM; profesor de Administración Urbana en la Universidad Autónoma de Chihuahua, Facultad de Ciencias Políticas; y profesor invitado por la Universidad de Texas en El Paso. Ha sido funcionario en las jefaturas de planeación urbana y regional en los gobiernos estatales de Veracruz y Chihuahua, y en el gobierno municipal de Ciudad Juárez. Sus intereses de investigación (LGAC) se concentran en la planificación y la gestión del desarrollo urbano, así como del diseño urbano sustentable. Ha publicado trabajos de investigación sobre desigualdad, planificación, desarrollo urbano, ciudades en la globalización, institucionalidad y políticas de vivienda.
ORCID: 0000-0002-0464-6808
Correo electrónico: margomed@uacj.mx
- » **Gabriel García Moreno** (1976) es arquitecto y maestro en Planificación y Desarrollo Urbano por la UACJ. Profesor en la UACJ desde 2008, y profesor investigador de tiempo completo desde 2017. Miembro del Laboratorio Nacional de Vivienda y Comunidades Sustentables, sede UACJ, dirigido por la Dra. Elvira Maycotte Pansza. Ha colaborado en diversos estudios y documentos normativos, entre los que se encuentra el Plan Municipal de Desarrollo Urbano Sostenible de Juárez, Chihuahua. Sus intereses de investigación (LGAC) se concentran

en la planificación urbana y la vivienda, y ha elaborado trabajos sobre vivienda deshabitada y delincuencia.

ORCID: 0000-0002-3578-1906

Correo electrónico: ggarcia@uacj.mx

- » **Diana Cecilia Hernández Fonseca** (1984) es doctora en Estudios Urbanos por la UACJ, maestra en Arquitectura del Paisaje por la Universidad Politécnica de Cataluña (UPC) y licenciada en Diseño de Interiores por la UACJ. Actualmente es profesora asociada de la UACJ y miembro activa desde noviembre del 2020 en la Red de los Paisajes del Desierto, donde participan universidades de México, Chile y Perú, la cual se enfoca en el estudio del territorio desértico en América. Desde el 2022 participa como coinvestigadora en el “Laboratorio territorial para innovación en la enseñanza-aprendizaje de la arquitectura: Entornos experimentales de aprendizaje activados desde los territorios de los paisajes del desierto para el desarrollo de competencias disciplinares en el contexto de las escuelas de arquitectura de Perú, Chile y México”, mismo que se caracteriza por plantear el enfoque paisajístico como base de la enseñanza en la arquitectura y urbanismo. Su línea de investigación se centra en el paisaje, su desplazamiento conceptual, el estudio de su transformación y en el desarrollo de estrategias para la integración del enfoque paisajísticos en urbanismo y arquitectura.

ORCID: 0000-0003-2576-6646.

Correo electrónico: cecilia.hernandez@uacj.mx

Correo electrónico alterno: csi.hdz@gmail.com

- » **Héctor Rivero Peña** (1971) es doctor en Arquitectura por la Universidad Politécnica de Catalunya (2006), maestro en Arquitectura por la UNAM (1997) y arquitecto por la UACJ (1994). Ha realizado una estancia doctoral en la Royal Danish Academy of Fine Arts (Copenhague, 2005) y una estancia posdoctoral en la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Barcelona (Barcelona 2014-2015). Profesor investigador de tiempo completo de la UACJ desde 1997 y miembro del Cuerpo Académico de Estudios de Ciudad (UACJ-66). Pertenece al Núcleo Académico Básico de la Maestría en Arquitectura y del Doctorado en Estudios Urbanos, ambos programas de la UACJ dentro del Padrón Nacional de Posgrados de Conahcyt. Sus intereses de investigación (LGAC) se concentran en los procesos de transformación urbana y la arquitectura y su contexto. Ha publicado libros, capítulos de libros y artículos en editoriales de México, España, Italia, Turquía y Brasil.

ORCID: 0000-0003-4133-5168

Correo electrónico: hrivero@uacj.mx

Referencias

- Aboites Aguilar, L. (2019). La Comisión Nacional de Colonización y la expansión de la pequeña propiedad rural en México, 1947–1963. *Historia Mexicana*, 68(3), 1165–1204. <https://doi.org/10.24201/hm.v68i3.3813> [Consulta: enero, 2022].
- Agencia de Ecología Urbana de Barcelona. (2010). *Plan de indicadores de sostenibilidad urbana de Vitoria-Gasteiz* (dir. S. Rueda). Agencia de Ecología Urbana de Barcelona; Departamento de Medio Ambiente del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz.
- Alegría Olazábal, T. (1992). *Desarrollo urbano en la frontera México-Estados Unidos: una interpretación y algunos resultados*. Consejo Nacional para la Cultura y las Artes.
- Argomedo Casas, M. A. (2015). Planeación urbana en México: reflexiones sobre la crisis, el marco jurídico y los intentos de modificarlo. En M. Rodríguez Sosa y S. Peña Medina (coords.), *Planeación urbana y regional, teoría y práctica* (pp. 273-288). Universidad Autónoma de Ciudad Juárez.
- Asher, F. (2010). *Los nuevos principios del urbanismo*. Alianza Editorial.
- Bass Zavala, S. (2013). El crecimiento urbano en Ciudad Juárez, 1950-2000. Un acercamiento sociohistórico a la evolución desordenada de una ciudad de la frontera norte. *Chihuahua Hoy 2013: Visiones de su historia, economía, política y cultura*, Tomo XI, 247-289. <https://elibros.uacj.mx/omp/index.php/publicaciones/catalog/view/61/54/545-1> [Consulta: enero, 2022].
- Borja, J. (2016). Viento del sur, espacio público y derecho a la ciudad. En J. M. Quintana Silveyra, M. P. Barraza de Anda, L. A. Herrera Robles y S. Pine-da Jaimes (coords.), *Pensar la ciudad* (pp. 83-120). Instituto Municipal de la Mujer.
- Campuzano Díaz, B. (2017). La competencia judicial internacional. En A. Rodríguez Benot (coord.), *Manual de derecho internacional privado* (pp. 41-78). Tecnos (Grupo Anaya).
- Casado Raigón, R. (2017). *Derecho Internacional*. Tecnos (Grupo Anaya, S. A.).
- Castells, M. (1991). *The Informational City, Information Technology, Economic Restructuring, and Urban-Regional Process*. Blackwell Publishers.
- . (1996). *The rise of the network society*. Blackwell Publishers.
- . (2003). *La era de la información: economía, sociedad y cultura. Volumen II: el poder de la identidad*. Alianza Editorial (original en inglés publicado en 1998).
- . (2006). *La era de la información: economía, sociedad y cultura. Volumen III: fin del milenio*. Alianza Editorial (original en inglés publicado en 1998).
- . (2008). *La era de la información: economía, sociedad y cultura. Volumen I: la sociedad red*. Alianza Editorial (original en inglés publicado en 1997).
- Comisión Económica para América Latina y el Caribe (2015). *Agenda 2030 y los Objetivos de Desarrollo Sostenible: una oportunidad para América Latina y el Caribe*. Naciones Unidas.
- Chueca Goitia, F. (2018). *Breve historia del urbanismo*. Alianza.
- Colegio de Arquitectos de México y Sociedad de Arquitectos de México. (1991). *Pedro Moctezuma Arquitectura y Urbanismo*. Milenio Tres Editorial, S. A. de C. V.
- Comité Internacional de la Cruz Roja y Federación Internacional de Sociedades de la Cruz Roja y de la Media Luna Roja (2007). *Juntos por la humanidad. Proyecto de declaración*. En XXX Conferen-

- cia Internacional de la Cruz Roja y de la Media Luna Roja, Ginebra, Suiza (26-30 de noviembre de 2007).
- Consejo Nacional de Evaluación de la Política de Desarrollo Social. (2022). *Medición de pobreza 2016-2020*. Coneval. https://www.coneval.org.mx/Medicion/MP/Paginas/Pobreza_2020.aspx [Consulta: enero, 2022].
- Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos* (1917). Gobierno de los Estados Unidos Mexicanos. Publicada en el *Diario Oficial de la Federación* a 5 de febrero de 1917, con sucesivas modificaciones posteriores.
- Contreras Saldaña, M. E. (2021). *Habitando territorios de expulsión: efectos socioterritoriales en dos fraccionamientos de interés social en Ciudad Juárez, 2008-2019* [tesis de doctorado, Universidad Nacional Autónoma de México]. TESIUNAM. <http://132.248.9.195/ptd2021/enero/o8o6130/Index.html>
- Corti, M. (2018). Juarenses. En L. A. Herrera Robles y A. R. Mora Palacios (coords.), *La ciudad posible. Cambios y transformaciones en el siglo XXI* (pp. 220-238). Universidad de Quindío.
- Davis, M. (2007). *Planet of Slums*. Assoziation A.
- Davis Scott, R. L. (1984). Régimen jurídico de la industria maquiladora en México: equilibrio e integración. *Jurídica. Anuario del Departamento de Derecho de la Universidad Iberoamericana*, (16), 453-482. Instituto de Investigaciones Jurídicas, Universidad Iberoamericana.
- De la Corte Ibáñez, L. y Giménez-Salinas Framis, A. (2018). *Crímen.org. Evolución y claves de la delincuencia organizada*. Planeta.
- Duijsens, R. (2010, junio). Desafíos humanitarios de la urbanización. *Revista Internacional de la Cruz Roja*, (878), 1-20. <https://international-review.icrc.org/es/articulos/desafios-humanitarios-de-la-urbanizacion> [Consulta: enero, 2020].
- Engels, F. (2020). La situación de la clase obrera en Inglaterra. Akal (original en alemán, *Die Lage der Arbeitenden Klasse in England*, publicado en 1845).
- Esteban Noguera, J. (1998). *Elementos de ordenación urbana*. Escola Tècnica Superior d'Arquitectura de Barcelona; Edicions UPC.
- Fuentes Flores, C. M. y Peña Medina, S. (coords.) (2005). *Planeación binacional y cooperación transfronteriza en la frontera México-Estados Unidos*. El Colegio de la Frontera Norte; Universidad Autónoma de Ciudad Juárez.
- Gamboa, P. (2020, 11 de noviembre). Elaboran mapa de feminicidios en Juárez. *El Heraldo de Juárez*. <https://www.elheraldodejuarez.com.mx/policiaca/elaboran-mapa-de-feminicidios-en-juarez-4091361.html> [Consulta: abril, 2021].
- García, B. (2010). Vivienda social en México (1940-1999): actores públicos, económicos y sociales. *Cuadernos de Vivienda y Urbanismo*, 3(5), 34-49. <https://doi.org/10.11144/Javeriana.cvu3-5.vmsa> [Consulta: 24 de abril, 2011]. Citado en López Estrada, 2012, p. 267.
- García Canclini, N. (1999). *La globalización imaginada*. Paidós.
- García de la Rosa, J., García Peña, A. K., y Buch Sánchez, E. (2018). *Perfil socioespacial de los homicidios en Ciudad Juárez para la intervención focalizada. Análisis desde la perspectiva de la víctima, el victimario y el lugar de los hechos*. Seguridad y Justicia de Ciudad Juárez, A. C.
- García Gómez, J. (2011, julio-diciembre). Urbanismo y programas de seguridad pública en la frontera norte de México. *Frontera Norte*, 23(46), 263-268. El Colegio de la Frontera Norte.
- Glaeser, E. (2019). *El triunfo de las ciudades*. Taurus.

- Gledhill, J. (2016). *La nueva frontera contra los pobres. La producción de la inseguridad en Latinoamérica*. Edicions Bellaterra.
- González Bustelo, M. (2012). *Narcotráfico y crimen organizado. ¿Hay alternativas?* Icaria.
- González de la Vara, M. (2009). *Breve historia de Ciudad Juárez y su región* (2ª edición). El Colegio de Chihuahua; Universidad Autónoma de Ciudad Juárez.
- González Herrera, C. (2007). *La frontera que viene del norte*. Taurus.
- Habitat International Coalition (2005). *Carta Mundial por el derecho a la ciudad*. Foro Social de las Américas, Quito (julio, 2004); Foro Mundial Urbano, Barcelona (octubre, 2004); Foro Social Mundial, Porto Alegre (enero, 2005). Revisión previa en Barcelona, a septiembre de 2005.
- Harroff-Tavel, M. (2010, junio). Violencia y acción humanitaria en zonas urbanas. Nuevos desafíos, nuevos enfoques. *Revista Internacional de la Cruz Roja*, (878). línea: <https://international-review.icrc.org/es/articulos/violencia-y-accion-humanitaria-en-zonas-urbanas-nuevos-desafios-nuevos-enfoques> [Consulta: enero, 2020].
- Harvey, D. (1982). *The Limits to Capital*. Basil Blackwell Publisher Limited.
- . (1985). *The Urbanization of Capital: Studies in the History and Theory of Capitalist Urbanization*. John Hopkins University Press.
- . (2005). El arte de la renta: la globalización y la mercantilización de la cultura. En D. Harvey y N. Smith, *Capital financiero, propiedad inmobiliaria y cultura* (pp. 29-57). Universitat Autònoma de Barcelona.
- . (2007). *Espacios del capital. Hacia una geografía crítica*. Akal (original en inglés, *Spaces of Capital. Towards a Critical Geography*, publicado en 2001).
- . (2012). *El enigma del capital y las crisis del capitalismo*. Akal (original en inglés, *The Enigma of Capital and de Crises of Capitalism*, publicado en 2010).
- . (2013a). *Breve historia del neoliberalismo*. Akal (original en inglés, *A Brief History of Neoliberalism*, publicado en 2005).
- . (2013b). *Ciudades rebeldes. Del derecho de la ciudad a la revolución urbana*. Akal (original en inglés, *Rebel Cities. From de Right to the City to the Urban Revolution*, publicado en 2012).
- . (2014a). *Diecisiete contradicciones y el fin del capitalismo*. IAEN-Instituto de Altos Estudios Nacionales del Ecuador (original en inglés, *Seventeen Contradictions and de End of Capitalism*, publicado en 2014).
- . (2014b). *Guía de El Capital de Marx. Libro primero*. Akal (original en inglés, *A Companion to Marx's Capital*, publicado en 2010).
- . (2014c). *Urbanismo y desigualdad social*. Siglo XXI (original en inglés, *Social Justice and the City*, publicado en 1973).
- Hegel, G. W. F. (2010). *Doctrina del derecho, los deberes y la religión para el curso elemental*. Biblos (original en alemán, *Rechts-, Pflichten- und Religionslehre für die Unterklasse*, publicado en 1970).
- Instituto Municipal de Investigación y Planeación de Ciudad Juárez (2010). *Quince años de planeación institucional, una mirada retrospectiva a los estudios y proyectos realizados por el IMIP*. IMIP.
- . (2016a). Diagnóstico. En *Plan de Desarrollo Urbano Sostenible, Ciudad Juárez 2016* (capítulo 1). IMIP.
- . (2016b). Política urbana. En *Plan de Desarrollo Urbano Sostenible, Ciudad Juárez 2016* (capítulo 2). IMIP.
- . (2016c). Estrategia. En *Plan de Desarrollo Urbano Sostenible, Ciudad Juárez 2016* (capítulo 3). IMIP.

- _____. (2016d). Normatividad. En *Plan de Desarrollo Urbano Sostenible, Ciudad Juárez 2016* (capítulo 4). IMIP.
- Instituto del Fondo Nacional para la Vivienda de los Trabajadores. (2015). *Atlas del abandono de vivienda*. Infonavit.
- Jacobs, J. (2011). *Muerte y vida de las grandes ciudades*. Capitán Swing Libros.
- Kant, I. (2013). *Crítica de la razón práctica*. Alianza Editorial (original en alemán, *Kritik der praktischen Vernunft*, publicado en 1788).
- Lefebvre, H. (1978). *El derecho a la ciudad*. Edicions 62 (original publicado en 1968).
- _____. (2013). *La producción del espacio*. Capitán Swing Libros (original publicado en 1974).
- Lenin, V. (s. f.). *Imperialismo: la fase superior del capitalismo*. Edicions internacionals Sedov (original en ruso, *Империализм как высшая стадия капитализма*, publicado en 1917).
- Ley de Desarrollo Urbano Sostenible del Estado de Chihuahua (2011). Gobierno del Estado de Chihuahua. *Periódico Oficial del Estado de Chihuahua*, No. 39, del 14 de mayo de 2011.
- Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano (2016). Gobierno de los Estados Unidos Mexicanos. *Diario Oficial de la Federación* a 28 de noviembre de 2016.
- Laboratorio Nacional de Vivienda y Comunidades Sustentables (2019). *Estado actual de la vivienda desocupada en la zona suroriente del municipio de Juárez, Chihuahua*. LNVCS, sede UACJ.
- López Estrada, R. E. (2012, julio-diciembre). Política de vivienda social en México: el caso de una colonia periférica de Monterrey. *Cuadernos de vivienda y urbanismo*, (10), 262-277. Pontificia Unviersidad Javeriana.
- Lucero, F. (2019, 9 de abril). Así fue la manifestación en exigencia de justicia para Dana. *YoCiudadano.com.mx*. [Consulta: abril, 2021].
- Luxemburg, R. (s. f.). *L'acumulació del capital*. Edicions internacionals Sedov (original Edición original en alemán, *Die Akkumulation des Kapitals. Ein Beitrag zur ökonomischen Erklärung des Imperialismus*, publicado en 1913). <http://grupgerminal.org/?-q=system/files/L%27acumulaci%C3%B3delcapitalRosaLuxemburg.pdf> [Consulta: 5 de mayo, 2016].
- Mahiou, A. (2011). *La Declaración sobre el establecimiento de un nuevo orden económico internacional*. United Nations Audiovisual Library of International Law. https://legal.un.org/avl/pdf/ha/ga_3201/ga_3201_s.pdf [Consulta: 16 de abril, 2018].
- Marfull Pujadas, A. (2017). *La llei de la plusvàlua urbanitzadora i la urbanització marginal a Sant Andreu de Palomar, Barcelona* (tesis doctoral en Geografía, dirigida por la Dra. Antònia Casellas del Departament de Geografia de la Universitat Autònoma de Barcelona). Autoedición.
- _____. (2020a, 19 de abril). La gestión del Covid-19, en México. *Diario Digital Nuestro País*. <https://www.elpais.cr/2020/04/19/la-gestion-del-covid-19-en-mexico/> [Consulta: enero, 2022].
- _____. (2020b, 20 de septiembre). La entelequia de la vivienda inclusiva. *Diario Digital Nuestro País*. <http://www.elpais.cr/2020/09/20/la-entelequia-de-la-vivienda-inclusiva/> [Consulta: enero, 2022].
- Marfull Pujadas, A., y García Frescas, L. (2022). Diseño y planificación de la sensación de seguridad del dominio público en Ciudad Juárez, México. En M. E. Molar Orozco, L. Muñoz Jiménez y M. Genoveva Vázquez Jiménez (coords.), *Post COVID en la Arquitectura* (pp. 31-59). Universidad Autó-

- noma de Coahuila. ISBN Impreso: 978-607-506-448-2; ISBN Digital: 978-607-506-457-4.
- Martínez Toyos, W. L. (s. f.). *Programa Nacional Fronterizo (el caso de Ciudad Juárez)*. https://bivir.uacj.mx/bivir_pp/cronicas/pronaf.htm [Consulta: enero, 2022].
- Marx, K. (1971). *Elementos fundamentales para la crítica de la economía política (borrador) 1857-1858. Grundrisse* (3 vols.). Siglo XXI (original en alemán, *Grundrisse der Kritik der polistischen ökonomie [Rohentwurf]*), publicado en 1857-1858).
- . (1974). *La miseria de la filosofía*. Júcar (original en francés, *Misère de la philosophie. Réponse à la Philosophie de la misère de Proudhon*, publicado en 1847).
- . (2007). *El Capital. Crítica de la economía política. Libro I* (3 tomos). Akal (original en alemán, *Das Kapital. Kritik der politischen Ökonomie*, publicado en 1867).
- . (2010). *Manuscritos de economía y filosofía*. Alianza Editorial (original en alemán, *Ökonomisch-philosophische Manuskripte*, publicado en 1932, de un texto original escrito en 1844).
- Marx, K., y Engels, F. (2012). *Manifiesto comunista*. Alianza Editorial (original en alemán, *Manifest der Kommunistischen Partei*, publicado en 1848).
- Maya Pérez, E., Cervantes Borja, J., y Rivas Cruces, A. (2008). *Crítica a la promoción privada de grandes conjuntos urbanos habitacionales*. X Coloquio Internacional de Geocrítica “Diez años de cambios en el mundo, en la Geografía y en las Ciencias Sociales, 1999-2008”, Barcelona (26-30 de mayo, 2008). Citado en López Estrada, 2012, p. 267.
- Maycotte Pansza, E. (2010). *Espacios abiertos y calidad de vida en conjuntos habitacionales organizados en condominio*. Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores.
- . (2015) La vivienda y ciudad del siglo XXI. Diez años de producción de vivienda en Ciudad Juárez, Chihuahua. En A. Ziccardi y A. González (coords.), *Habitabilidad y política de vivienda en México* (pp. 657-680). Universidad Nacional Autónoma de México. https://www.puec.unam.mx/pdf/libros_digitales/habitabilidad_politica_%20vivienda_mexico_libro_web.pdf [Consulta: enero, 2022].
- Maycotte Pansza, E., y Sánchez Flores, E. (2010, octubre). Ciudades dispersas, viviendas abandonadas: la política de vivienda y su impacto territorial y social en las ciudades mexicanas. *ACE: Arquitectura, Ciudad y Entorno*, 5(14), 19-32.
- Monkkonen, P. (2014). The Role of Housing Finance in Mexico's Vacancy Crisis. *UCLA Ziman Center Working Paper Series*. <http://dx.doi.org/10.2139/ssrn.2765658>
- Netzahualcoyotzi Luna, R., y Furlong y Zacacla, A. (2017). Plan Frontera Sur y migración forzada Mesoamericana. En H. A. Padilla Delgado, A. Furlong y Zacacla, R. Netzahualcoyotzi Luna y J. M. Sandoval Palacios (coords.), *Las fronteras: espacios estratégicos para la globalización* (pp. 343-364). Benemérita Universidad Autónoma de Puebla; Universidad Autónoma de Ciudad Juárez.
- Observatorio de Seguridad y Convivencia Ciudadanas del Municipio de Juárez (2010, octubre). *Ciudad Juárez 2010. Adicciones. Violencia contra las mujeres. Homicidios* [boletín núm. 4]. Organización Panamericana de la Salud; Gobierno Municipal de Juárez; UACJ; Gobierno de México; Conapra.
- Organización de las Naciones Unidas (1945, 26 de junio). Carta de las Naciones Unidas. Conferencia de las Naciones Unidas sobre Organización Internacional, San Francisco.

- _____. (1948). Declaración Universal de los Derechos Humanos. Asamblea General de las Naciones Unidas, París.
- _____. (1969). Derecho de Tratados. Convención de Viena (23 de mayo, 1969).
- _____. (1974a). Carta de Derechos y Deberes Económicos de los Estados. Resolución 3281 (XXIX) de la Asamblea General (12 de diciembre, 1974).
- _____. (1974b). Declaración sobre el Establecimiento de un Nuevo Orden Económico Internacional. Resolución 3201 (S-VI) de la Asamblea General (1 de mayo, 1974).
- _____. (1974c). Programa de Acción sobre el Establecimiento de un Nuevo Orden Económico Internacional. Resolución 3201 (S-VI) de la Asamblea General (1 de mayo, 1974).
- _____. (1976). Declaración sobre los Asentamientos Humanos. Conferencia de las Naciones Unidas sobre los Asentamientos Humanos, Vancouver, Canadá (31 de mayo a 11 de junio, 1976). https://www.hlrn.org/img/documents/Vancouver_Declaration_SP.pdf
- _____. (1980). Convención de Viena sobre los Contratos de Compraventa Internacional de Mercaderías de 11 de abril de 1980 (BOE de 3-1-1991).
- _____. (1986). Declaración sobre el Derecho al Desarrollo. Resolución 41/128 de la Asamblea General (4 de diciembre, 1986).
- _____. (1992). Declaración de Río sobre el Medio Ambiente y el Desarrollo. Conferencia de las Naciones Unidas sobre el Medio Ambiente y el Desarrollo, Río de Janeiro, Brasil (3 al 14 de junio, 1992).
- _____. (1996). Declaración de Estambul sobre los Asentamientos Humanos. Conferencia de las Naciones Unidas sobre los Asentamientos Humanos, Estambul, Turquía (3 y 14 de junio, 1996).
- _____. (2013). *World Population Prospects. The 2012 Revision. Volume II: Demographic Profiles (ST/ESA/SER.A/345)*. Department of Economic and Social Affairs. ONU.
- _____. (2014, agosto). A Word of Cities. *Population Facts (POPFacts)*, (2014/2).
- _____. (2016). *Nueva Agenda Urbana*. Conferencia de las Naciones Unidas sobre la Vivienda y el Desarrollo Urbano Sostenible (Hábitat III), Quito, Ecuador (17 y 20 de octubre, 2016).
- ONU-Hábitat (2016). *Urbanización y desarrollo: futuros emergentes* (Reporte Ciudades del Mundo, 2016). Programa de las Naciones Unidas para los Asentamientos Humanos.
- ONU-Hábitat México (2016). *Reporte nacional de tendencias de la prosperidad urbana en México*. <https://onuhabitat.org.mx/index.php/reportes-nacional-de-prosperidad-urbana-en-mexico-2019>
- _____. (s. f.). *La planificación urbana juega un papel importante en la prevención del crimen*. <https://www.onuhabitat.org.mx/index.php/reduccion-del-crimen-a-traves-de-la-planificacion-y-gestion-urbana> [Consulta: octubre, 2020].
- Padilla Delgado, H. A., Furlong y Zacauala, A., Netzahualcoyotzi Luna, R., y Sandoval Palacios, J. M. (coords.) (2017). *Las fronteras: espacios estratégicos para la globalización*. Benemérita Universidad Autónoma de Puebla/Universidad Autónoma de Ciudad Juárez.
- Pastor Ridruejo, J. A. (2017). *Curso de derecho internacional público y organizaciones internacionales*. Tecnos (Grupo Anaya, S.A.).
- Pfanner, Toni (2010, junio). Violencia urbana. *Revista Internacional de la Cruz Roja*, (878). <https://international-review.icrc.org/es/articulos/editorial-violencia-urbana> [Consulta: enero, 2020].

- Política Nacional de Suelo (2020). Gobierno de los Estados Unidos Mexicanos/Instituto Nacional de Suelo Sustentable.
- Popper, K. R. (1980). *La lógica de la investigación científica*. Tecnos (Grupo Anaya) (original en alemán, *Logik der Forschung*, publicado en 1934).
- _____. (1989). *Conjeturas y refutaciones: el desarrollo del conocimiento científico*. Paidós Ibérica.
- Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024. (2019, 12 de julio). Presidencia de la República. *Diario Oficial de la Federación*. https://dof.gob.mx/nota_detalle.php?codigo=5565599&fecha=12/07/2019 [Consulta: febrero, 2022].
- Programa Nacional de Vivienda 2019-2024 (2019). Gobierno de los Estados Unidos Mexicanos; Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano.
- Reglamento de Desarrollo Urbano Sostenible del Municipio de Juárez, Chih. (2016, 24 de diciembre). Gobierno del Estado de Chihuahua. Anexo al *Periódico Oficial del Estado de Chihuahua*, No. 103.
- Rodríguez Benot, A. (2017). Introducción al Derecho internacional privado. En A. Rodríguez Benot (coord), *Manual de derecho internacional privado* (pp. 17-40). Tecnos (Grupo Anaya).
- Rodríguez Sosa, M., y Sánchez Flores, E. (2020). *Densificación sustentable y habitable. Viabilidad urbana, económica y sociocultural*. Colofón.
- Salazar Gutiérrez, S. (2015). *La cárcel es mi vida y mi destino. Producción sociocultural del castigo. La vida del joven en prisión*. Frotera Abierta; CLACSO; UACJ.
- Sánchez, L., y Salazar, C. (2011, noviembre). Lo que dicen las viviendas deshabitadas sobre el censo de población 2010. *Coyuntura Demográfica*, (1), 66-72.
- Sandoval Palacios, J. M. (2017). "La frontera Estados Unidos-México como espacio global o transnacional". En H. A. Padilla Delgado, A. Furlong y Zacula, R. Netzahualcoyotzi Luna y J. M. Sandoval Palacios (coords.), *Las fronteras: espacios estratégicos para la globalización* (pp. 45-104). Benemérita Universidad Autónoma de Puebla/ Universidad Autónoma de Ciudad Juárez.
- Santiago Quijada, G. (2013). *Políticas federales e intervención empresarial en la configuración urbana de Ciudad Juárez, 1940-1992*. Universidad Autónoma de Ciudad Juárez; El Colegio de Michoacán.
- Sassen, S. (1991). *La ciudad global*. Universidad de Buenos Aires (original en inglés, publicado en 1991).
- _____. (1995). La ciudad global: una introducción al concepto y su historia. *Brown Journal of World Affairs*, 11(2), 27-43.
- _____. (2015). *Expulsiones. Brutalidad y complejidad en la economía global*. Katz Editores.
- Schumpeter, J. A. (1984). *Capitalismo, socialismo y democracia*. Folio (primera edición en inglés, *Capitalism, Socialism and Democracy*, publicada en 1942).
- Smith, A. (1776). *The Wealth of Nations*. W. Strahan & T. Cadell.
- Smith, N. (2020). *Desarrollo desigual. Naturaleza, capital y la producción del espacio*. Traficantes de Sueños (original en inglés, publicado en 1984).
- Sombart, W. (2019). *Modern capitalism*. K A Nitz (primera edición de 1928).
- Stadler, F. (2011). *El Círculo de Viena. Empirismo lógico, ciencia, cultura y política*. Fondo de Cultura Económica.
- Stadler, F., y Uebel, Th. E. (eds.) (2012). *Wissenschaftliche Weltauffassung. Der Wiener Kreis. Hrsg. vom Verein Ernst Mach. (1929)*. Springer.
- Ugalde, V. (2021). La coordinación institucional del ordenamiento territorial en México. *Revista de Geografía Norte Grande*, (47), 105-120. <https://doi.org/10.4067/S0718-34022010000300006> [Consulta: enero, 2022].

- Zapata Salcedo, J. (2014). Globalización urbana y ciudades globales. Las transformaciones y heterogeneidades espaciales de las ciudades contemporáneas. *Entorno Geográfico*, (10), 32-43. <https://doi.org/10.25100/eg.voi10.3648>
- Valdivia, G., y Calderón, G. (1989). La vivienda precarista: urbanización de subsistencia. *Nóesis. Revista Dirección General de Investigación y Estudios Superiores*, 18(36), 16-33.

Siglas

- » BM - Banco Mundial
- » CEPAL - Comisión Económica para América Latina y el Caribe
- » CNI - Comisión Nacional de Irrigación
- » DGDU - Dirección General de Desarrollo Urbano (municipalidad de Ciudad Juárez)
- » EUA - Estados Unidos de América
- » FMI - Fondo Monetario Internacional
- » Fovissste - Fondo de la Vivienda del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado
- » IADA - Instituto de Arquitectura, Diseño y Arte (UACJ)
- » IMIP - Instituto Municipal de Investigación y Planeación (Ciudad Juárez)
- » INEGI - Instituto Nacional de Estadística y Geografía
- » Infonavit - Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores
- » Insus - Instituto Nacional del Suelo Sustentable
- » LGAHOTDU - Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano
- » LDUSEC - Ley de Desarrollo Urbano Sostenible del Estado de Chihuahua
- » OCDE - Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos
- » ODS - Objetivos de Desarrollo Sostenible
- » OMC - Organización Mundial del Comercio
- » ONU - Organización de las Naciones Unidas
- » ONU-Hábitat - Programa de Naciones Unidas para los Asentamientos Humanos
- » PDDU - Plan Director de Desarrollo Urbano (México)
- » PDUS - Plan de Desarrollo Urbano Sostenible (Ciudad Juárez)
- » PIF - Programa de Industrialización Fronteriza
- » PIB - Producto interno bruto
- » PNV 2019-2024 - Programa Nacional de Vivienda 2019-2024 (México)
- » Pronaf - Programa Nacional Fronterizo
- » RDUS-Juárez - Reglamento de Desarrollo Urbano Sostenible del Municipio de Juárez, Chih.
- » Sedatu - Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano
- » SIGEM - Sistema de Información Geográfica y Estadística Municipal (Ciudad Juárez).
- » TLCAN - Tratado de Libre Comercio de América del Norte
- » UACJ - Universidad Autónoma de Ciudad Juárez
- » UE - Unión Europea
- » UNAM - Universidad Nacional Autónoma de México
- » URSS - Unión de Repúblicas Socialistas Soviéticas

Figuras

18

Figura 1. Esquema básico del método hipotético-deductivo de Karl Popper.

31

Figura 2. Vista aérea de la Colonia Granjero.

32

Figura 3. Fotografía de la calle Mauricio Corredor en la colonia Alto.

32

Figura 4. Vista aérea de la zona de invasión tolerada en el sur-poniente de Ciudad Juárez.

34

Figura 5. Vista aérea de los fraccionamientos de Hacienda de los Nogales.

35

Figura 6. Fotografía de la calle Río Ródano en la colonia Fovissste Chamizal.

35

Figura 7. Fotografía de la calle Manila en la colonia Progresista.

43

Figura 8. Conjunto de vivienda social, en la colonia Riberas del Bravo.

49

Figura 9. Esquema histórico de la vivienda en México.

50

Figura 10. Actores participantes de la vivienda social en México.

58

Figura 11. Delitos en el municipio de Juárez, 2011-2017.

58

Figura 12. Delitos en el municipio de Juárez, 2015-2021.

60

Figura 13. Motivos de feminicidios registrados en el municipio de Juárez, enero-julio, 2010.

60

Figura 14. Homicidios por motivo en el municipio de Juárez, enero-junio, 2010

61

Figura 15. Sitios con eventos de homicidios dolosos y número de víctimas, Juárez, 2018.

62

Figura 16. Distribución del Índice de Bienestar Social según su grado.

63

Figura 17. Residencia en la niñez de las personas privadas de la libertad por homicidio en el Cereso Estatal 3, Ciudad Juárez.

69

Figura 18. Fotografía del fraccionamiento Portal de los Olivos.

69

Figura 19. Fotografía de la colonia El Sauzal, junto al fraccionamiento Portal de los Olivos.

70

Figura 20. Fotografía de vehículos desechados en la carretera de Ciudad Juárez a El Porvenir.

70

Figura 21. Fotografía de la acequia madre en su paso por la colonia Riberas del Bravo.

71

Figura 22. Fotografía de conjunto de viviendas de promoción social abandonadas.

71

Figura 23. Fotografía de conjunto de casas en la colonia Riberas del Bravo.

80

Figura 24. Plano de zonas y polígonos industriales en Ciudad Juárez.

83

Figura 25. Fotografía de la calle Irma Ferriz de Reyes Estrada.

91

Figura 26. Paradigma comunista según Marx.

91

Figura 27. La solución espacial del capitalismo según Harvey.

93

Figura 28. Vista aérea de la calle Campeche y alrededores de la Colonia Salvarcar.

94

Figura 29. Vista aérea de la av. Manuel J. Clouthier.

111

Figura 30. Diagrama del camino iniciado con la ONU que conduce a la Agenda 2030.

122

Figura 31. Vista aérea histórica con indicaciones del crecimiento de Ciudad Juárez.

125

Figura 32. Plano de crecimiento de Ciudad Juárez, 1856-2016.

126

Figura 33. Plano de crecimiento de Ciudad Juárez por etapas, 1856-2016.

127

Figura 34. Plano de crecimiento de Ciudad Juárez por etapas, sobre ejes viales, 1856-2016.

128

Figura 35. Plano de crecimiento de Ciudad Juárez, 1856-1911.

129

Figura 36. Plano de crecimiento de Ciudad Juárez, 1912-1960.

130

Figura 37. Plano de crecimiento de Ciudad Juárez, 1961-1980.

131

Figura 38. Plano de crecimiento de Ciudad Juárez, 1981-1993.

132

Figura 39. Plano de crecimiento de Ciudad Juárez, 1994-2006.

133

Figura 40. Plano de crecimiento de Ciudad Juárez, 2007-2016.

134

Figura 41. Plano de Zonificación Primaria del PDUS sobre vista aérea de 2020.

135

Figura 42. Plano de Zonificación Primaria del PDUS sobre base vectorial de 2019.

136

Figura 43. Plano de Zonas con Políticas Diferenciadas del PDUS sobre vista aérea de 2020.

137

Figura 44. Plano de Zonas con Políticas Diferenciadas del PDUS sobre base vectorial de 2019.

138

Figura 45. Plano de Zonas de Bienestar sobre vista aérea de 2020.

139

Figura 46. Plano de Zonas de Bienestar sobre base vectorial de 2019.

140

Figura 47. Plano de Zonas Verdes sobre vista aérea de 2020.

141

Figura 48. Plano de Zonas Verdes sobre base vectorial de 2019.

142

Figura 49. Plano de áreas con fraccionamientos cerrados sobre vista aérea de 2020.

143

Figura 50. Plano de áreas con fraccionamientos cerrados sobre base vectorial de 2019.

144

Figura 51. Plano de áreas industriales sobre vista aérea de 2020.

145

Figura 52. Plano de áreas industriales sobre base vectorial de 2019.

146

Figura 53. Plano de suelo agrícola sobre vista aérea de 2020.

147

Figura 54. Plano de suelo agrícola sobre base vectorial de 2019.

148

Figura 55. Plano de suelo baldío y cementerios sobre vista aérea de 2020.

149

Figura 56. Plano de suelo baldío y cementerios sobre base vectorial de 2019.

150

Figura 57. Plano de acequias sobre vista aérea de 2020.

151

Figura 58. Plano de acequias sobre base vectorial de 2019.

155

Figura 59. Fotografía de comercio adaptado en corredor urbano.

161

Figura 60. Plano de densificación urbana, grandes corredores y grandes centros comerciales.

162

Figura 61. Plano de usos de suelo en el corredor donde se ubica la plaza Monumental.

163

Figura 62. Plano de usos de suelo en el corredor donde se ubica la plaza Las Misiones.

164

Figura 63. Plano de usos de suelo en el corredor donde se ubica la plaza Sendero Las Torres.

166

Figura 64. Plano de densificación urbana, grandes corredores y comercio de segundas.

167

Figura 65. Imágenes de comercios de segundas en Ciudad Juárez.

168

Figura 66. Imágenes de comercios de segundas en Ciudad Juárez.

172

Figura 67. Fotografía del lugar donde se cometió el crimen de Dana Lizeth, adecentado.

172

Figura 68. Fotografía de la limpieza del entorno donde se cometió el crimen de Dana Lizeth.

181

Figura 69. Plano guía de sectores analizados, caso zonas verdes y comercio.

182

Figura 70. Sector 1. Centro histórico (1856-1911).

183

Figura 71. Sector 2. Colonia Hidalgo (1912-1960).

184*Figura 72. Sector 3. Pronaf (1961-1980).***185***Figura 73. Sector 4. Parcelas Ejido Jesús Carranza (años 1994-2006).***186***Figura 74. Sector 5. Riberas del Bravo (1981-1993).***187***Figura 75. Sector 6. Colonia Médanos (2007-2016).***189***Figura 76. Fotografía de zona verde y de esparcimiento en Riberas del Bravo.***190***Figura 77. Tabla Ojos del Comercio.***190***Figura 78. Tabla Ojos de la Vivienda.***191***Figura 79. Tabla Ojos de la Urbanización.***192***Figura 80. Tabla de coeficiente de la sensación de seguridad.***248***Figura 81. Tabla de densidad neta (total de manzanas) de las ciudades fronterizas de México.***249***Figura 82. Plano de desocupación de la vivienda en Ciudad Juárez.***250***Figura 83. Tabla de viviendas habitadas y no habitadas, y sus características, Ciudad Juárez.***251***Figura 84. Tabla de tendencias de población, vivienda y ocupantes, 2005-2020, Ciudad Juárez.***251***Figura 85. Tabla de tendencias de vivienda habitada y ocupantes, 1990-2020, Chihuahua.***252***Figura 86. Tabla de tipos de vivienda y ocupantes, Chihuahua y Ciudad Juárez, 2020, en unidades.***252***Figura 87. Tabla de tipos de vivienda y ocupantes, Chihuahua y Ciudad Juárez, 2020, en porcentajes.***254***Figura 88. Plano de pavimentación de las calles de Ciudad Juárez.***255***Figura 89. Tabla de características de la urbanización de las calles, Ciudad Juárez.***257***Figura 90. Plano de zonificación primaria del PDUS, de 2016.*

257

Figura 91. Tabla de superficies de claves de zonificación primaria del PDUS, 2016.

258

Figura 92. Plano de zonas diferenciadas del PDUS, 2016.

259

Figura 93. Plano de zonas con políticas diferenciadas del PDUS, 2016.

260

Figura 94. Plano de zonas periurbanas del PDUS, 2016.

261

Figura 95. Plano de zona de densificación prioritaria del PDUS, 2016.

262

Figura 96. Detalle de la zonificación secundaria de la Carta Urbana del PDUS, 2016.

264

Figura 97. Tabla 24 de Dosificación de usos de suelo en usos mixtos, del PDUS, 2016.

265

Figura 98. Plano de localización de planes parciales y maestros vigentes en Ciudad Juárez.

266

Figura 99. Tabla de superficies de los planes de desarrollo de Ciudad Juárez.

269

Figura 100. Tablas 43 y 35 sobre las acciones de bajo impacto del PDUS, 2016.

