

Análisis gráfico de la ciudad [Ciudad Juárez]

Libro *Agenda Juárez: marginalidad, vulnerabilidad y suburbanización del capital*, de Andreu Marfull (Coord.), pp. 125-151.

Referencia bibliográfica:

Marfull Pujadas, A. (Coord.), García Mancha, R., Leyva Ramírez, M., Marbán González, C.O. y Ramos González, L.A. (2024). "Análisis gráfico de la ciudad". En *Agenda Juárez: marginalidad, vulnerabilidad y suburbanización del capital*, de Andreu Marfull (Coord.), pp. 125-151. Ciudad Juárez (México): Universidad Autónoma de Ciudad Juárez.

Encaje metodológico:

Trabajo elaborado en el marco metodológico definido en el libro (Marfull, 2024, pp. 16-23), en el campo de trabajo de *Análisis urbanístico de Ciudad Juárez* (pp. 113-116), cuya diagnosis se presenta al final (pp. 271-273).

Hipótesis de partida: La problemática de la marginalidad, la vulnerabilidad y la suburbanización de Ciudad Juárez es el resultado de una incorrecta planificación de la ciudad y de una gestión deficiente, pero esta evidencia está relacionada con la pobreza y las desigualdades inmanentes a México y América Latina, que se ven inducidas, a su vez, por un tratado de libre comercio que, de hecho, es un reflejo de la existencia de un orden transnacional imperfecto, capaz de crear injusticias estructurales para dar continuidad, y forma, a la acumulación del capital que impulsa el comercio global. (p. 21)

Hipótesis derivada: El desarrollo urbanístico de Ciudad Juárez ha creado problemas de exclusión y vulnerabilidad social, y ello ha fomentado la inseguridad urbana, de modo que es contrario al ideal común que promueve la Nueva Agenda Urbana. (pp. 22, 114)

Objetivo derivado: Representar gráficamente el proceso de expansión y dispersión del desarrollo urbano, así como las características del uso del suelo, con la finalidad de aportar fuentes contrastadas de información sobre la que sustentar y apoyar la comprensión de la ciudad y la posición crítica que da forma a esta investigación. (p. 116)

Enlace oficial del libro:

<https://elibros.uacj.mx/omp/index.php/publicaciones/catalog/book/288>

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CIUDAD JUÁREZ

ANDREU MARFULL PUJADAS

Coordinador



MARGINALIDAD, VULNERABILIDAD
Y SUBURBANIZACIÓN DEL CAPITAL

Andreu Marfull Pujadas • Miguel Ángel Argomedo Casas • Gabriel García Moreno
Diana Cecilia Hernández Fonseca • Héctor Rivero Peña

Liliana García Frescas • René García Mancha • Mitchell Leyva Ramírez • Carlos Osvaldo Marbán González
Lorena Ailed Ramos González • Diana Jhannel Téllez Moreno

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CIUDAD JUÁREZ

Juan Ignacio Camargo Nassar
Rector

Daniel Constandse Cortez
Secretario General

Guadalupe Gaytán Aguirre
Directora del Instituto de Arquitectura, Diseño y Arte

Jesús Meza Vega
Director General de Comunicación Universitaria

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CIUDAD JUÁREZ

Agenda Juárez

MARGINALIDAD, VULNERABILIDAD
Y SUBURBANIZACIÓN DEL CAPITAL

ANDREU MARFULL PUJADAS

(COORDINADOR)

Agenda Juárez: marginalidad, vulnerabilidad y suburbanización del capital

D.R. © Andreu Marfull Pujadas (coordinador y autor)

© del texto referido, Miguel Ángel Argomedo Casas, Gabriel García Moreno, Diana Cecilia Hernández Fonseca, Héctor Rivero Peña.

© de los planos referidos, Andreu Marfull Pujadas, Liliana García Frescas, Reneé García Mancha, Mitchell Leyva Ramírez, Carlos Osvaldo Marbán González, Lorena Ailed Ramos González y Diana Jhannel Téllez Moreno.

© 2024 Universidad Autónoma de Ciudad Juárez,
Plutarco Elías Calles #1210,
Fovissste Chamizal C.P. 32310
Ciudad Juárez, Chihuahua, México
Tel : +52 (656) 688 2100 al 09

Primera edición: 2024

Disponible en:

<http://elibros.uacj.mx>



Agenda Juárez : marginalidad, vulnerabilidad y suburbanización del capital / Coordinador Andreu Marfull Pujadas.– Primera edición. -- Ciudad Juárez, Chihuahua, México: Universidad Autónoma de Ciudad Juárez, 2024.-- 306 páginas; 22 centímetros.

ISBN: 978-607-520-507-6

Disponible en: elibros@uacj.mx

Contenido: Presentación.— Una agenda para Juárez / Miguel Angel Argomedo Casas.— Ideas y resumen de la investigación.— Agradecimientos.— El análisis circular de la ciudad.— Análisis crítico del desarrollo urbano.— Análisis urbanístico de Ciudad Juárez.— Análisis de la planificación urbana.— Resultados y propuestas.—Breve reseña de los autores.

1. Desarrollo urbano – Ciudad Juárez, Chihuahua, México – Análisis
2. Urbanismo – Ciudad Juárez, Chihuahua, México – Análisis
3. Planificación urbana – Ciudad Juárez, Chihuahua, México – Análisis
4. Agenda urbana –Alternativa global – Ciudad Juárez, Chihuahua, México
5. Agenda urbana –Alternativa urbanística – Ciudad Juárez, Chihuahua, México
6. Agenda urbana –Alternativa instrumental – Ciudad Juárez, Chihuahua, México

LC – HT1277 A44 2024

La edición, el diseño y la producción editorial de este documento estuvieron a cargo de la Dirección General de Comunicación Universitaria, a través de la Subdirección de Editorial y Publicaciones.

Coordinación editorial: Mayola Renova González

Diseño de cubierta y diagramación: Karla María Rascón

Corrección: Diandra Carolina Ordaz Pereyra

Índice

7

Una agenda para Juárez

Miguel Ángel Argomedo Casas

9

**Ideas y resumen
de la investigación**

Andreu Marfull Pujadas

14

Agradecimientos

15

**El análisis circular
de la ciudad**

16

El método hipotético-deductivo de Karl Popper

Andreu Marfull Pujadas

21

**Hipótesis, objetivos y estrategia de la
investigación**

Andreu Marfull Pujadas

24

Antecedentes

Andreu Marfull Pujadas

27

**Análisis crítico
del desarrollo urbano**

31

Por qué "Agenda Juárez"

Andreu Marfull Pujadas

42

**La problemática de la marginalidad
(y la vivienda)**

Andreu Marfull Pujadas y Gabriel García Moreno

57

**La problemática
de la vulnerabilidad
(y la violencia)**

Andreu Marfull Pujadas

73

**La suburbanización del capital (y la industria
maquiladora)**

Andreu Marfull Pujadas

82

Criticismo hacia el orden económico desigual

Andreu Marfull Pujadas

104

**El derecho internacional imperfecto, en la
Agenda 2030**

Andreu Marfull Pujadas

113

**Análisis urbanístico
de Ciudad Juárez**

117

Brevísima historia urbanística de Ciudad Juárez

Diana Cecilia Hernández Fonseca y Héctor Rivero Peña

125

Análisis gráfico de la ciudad

*Andreu Marfull Pujadas, René García Mancha, Mitchell
Leyva Ramírez, Carlos Osvaldo Marbán González y Lorena
Ailed Ramos González*

152

**Caso de estudio 1: La segmentación de los usos
del suelo**

Andreu Marfull Pujadas y Diana Jhannel Téllez Moreno

170

**Caso de estudio 2:
La construcción del espacio público inseguro**

Andreu Marfull Pujadas y Liliana García Frescas

195

**Análisis de la
planificación urbana**

200

Planificar, según la Nueva Agenda Urbana

Andreu Marfull Pujadas

213

Nociones de urbanismo

Andreu Marfull Pujadas

228

El derecho urbanístico mexicano

Andreu Marfull Pujadas

242

**El plan urbano de Ciudad Juárez y la gestión de
su desarrollo**

Andreu Marfull Pujadas

271

Resultados y propuestas

272

Diagnóstico principal

Andreu Marfull Pujadas

274

**Análisis de alternativas de la Nueva Agenda
Urbana**

Andreu Marfull Pujadas y Miguel Ángel Agomedo Casas

287

Sobre los autores

288

Roles de participación en la investigación

290

Reseña biográfica

292

Referencias

300

Siglas

301

Figuras

Análisis gráfico de la ciudad

Andreu Marfull Pujadas, René García Mancha, Mitchell Leyva Ramírez, Carlos Osvaldo Marbán González y Lorena Ailed Ramos González⁴⁵

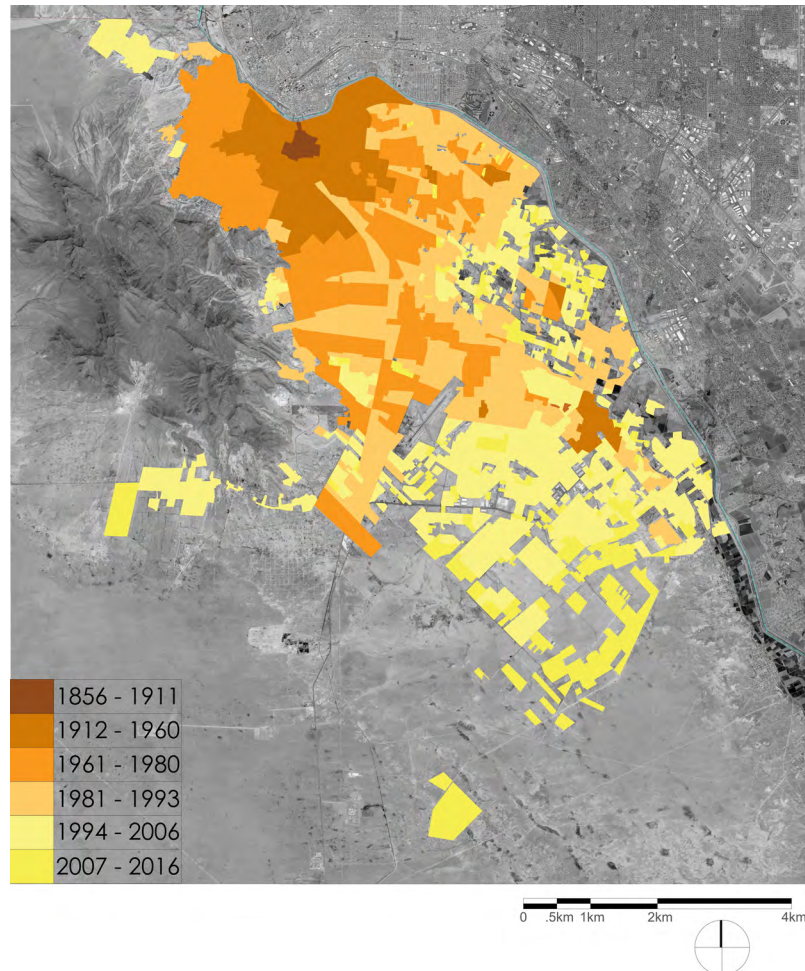


Figura 32. Plano de crecimiento de Ciudad Juárez, 1856-2016.

FUENTE: Elaboración propia, basado en datos del IMIP. Coautoría de apoyo: Carlos Osvaldo Marbán, con la colaboración de Lorena Ailed Ramos.

⁴⁵ René García Mancha, Mitchell Leyva Ramírez, Carlos Osvaldo Marbán González y Lorena Ailed Ramos González son estudiantes de la Licenciatura en Arquitectura del IADA de la UACJ. Los roles de participación de los autores, según se ha establecido en esta investigación, se especifican en el apartado "Roles de participación en la investigación", que se encuentra al final de este libro.

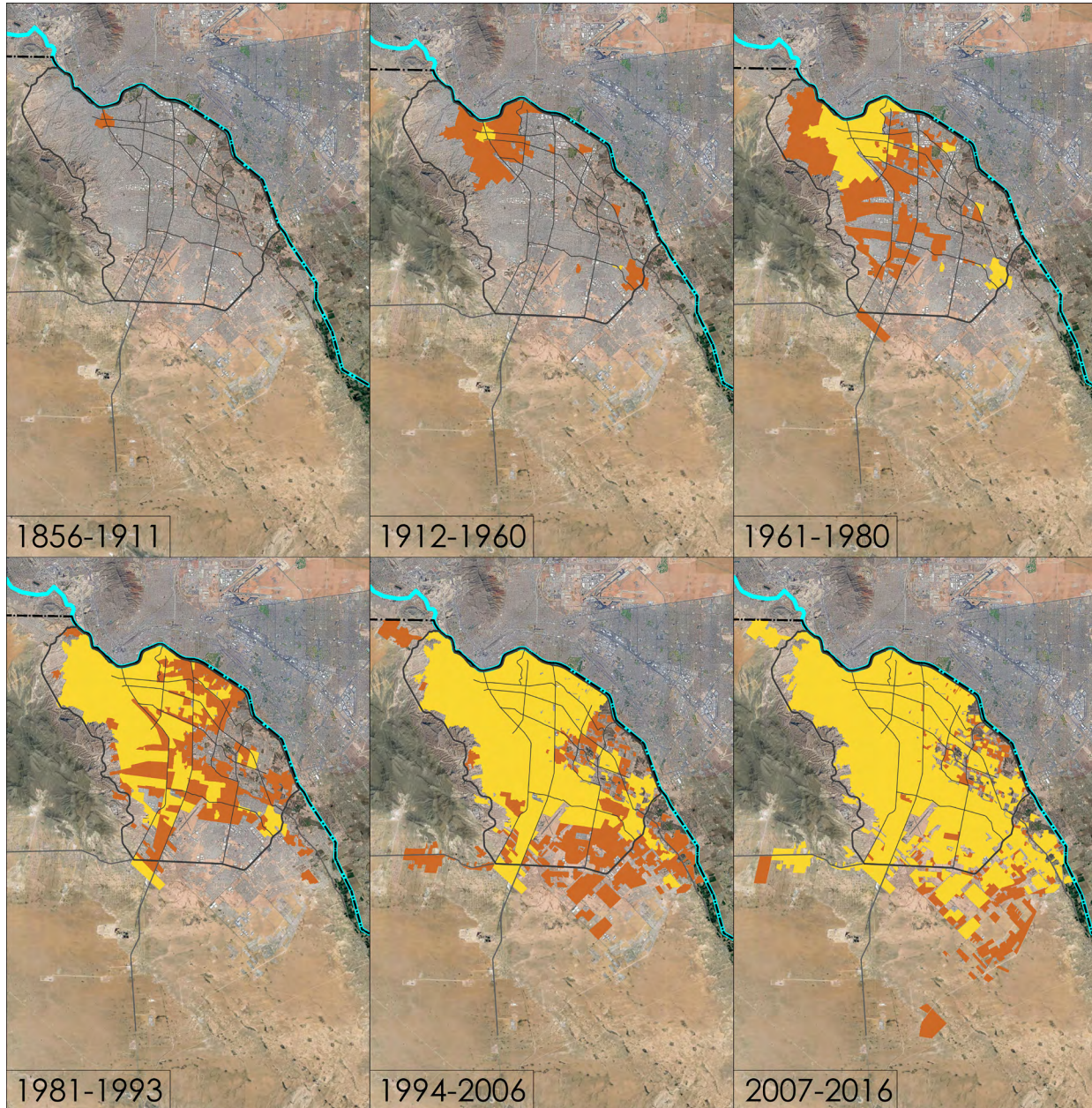


Figura 33. Plano de crecimiento de Ciudad Juárez por etapas, 1856-2016.

FUENTE: Elaboración propia, basado en datos del IMIP. Coautoría de apoyo: Carlos Osvaldo Marbán, con la colaboración de Lorena Ailed Ramos.

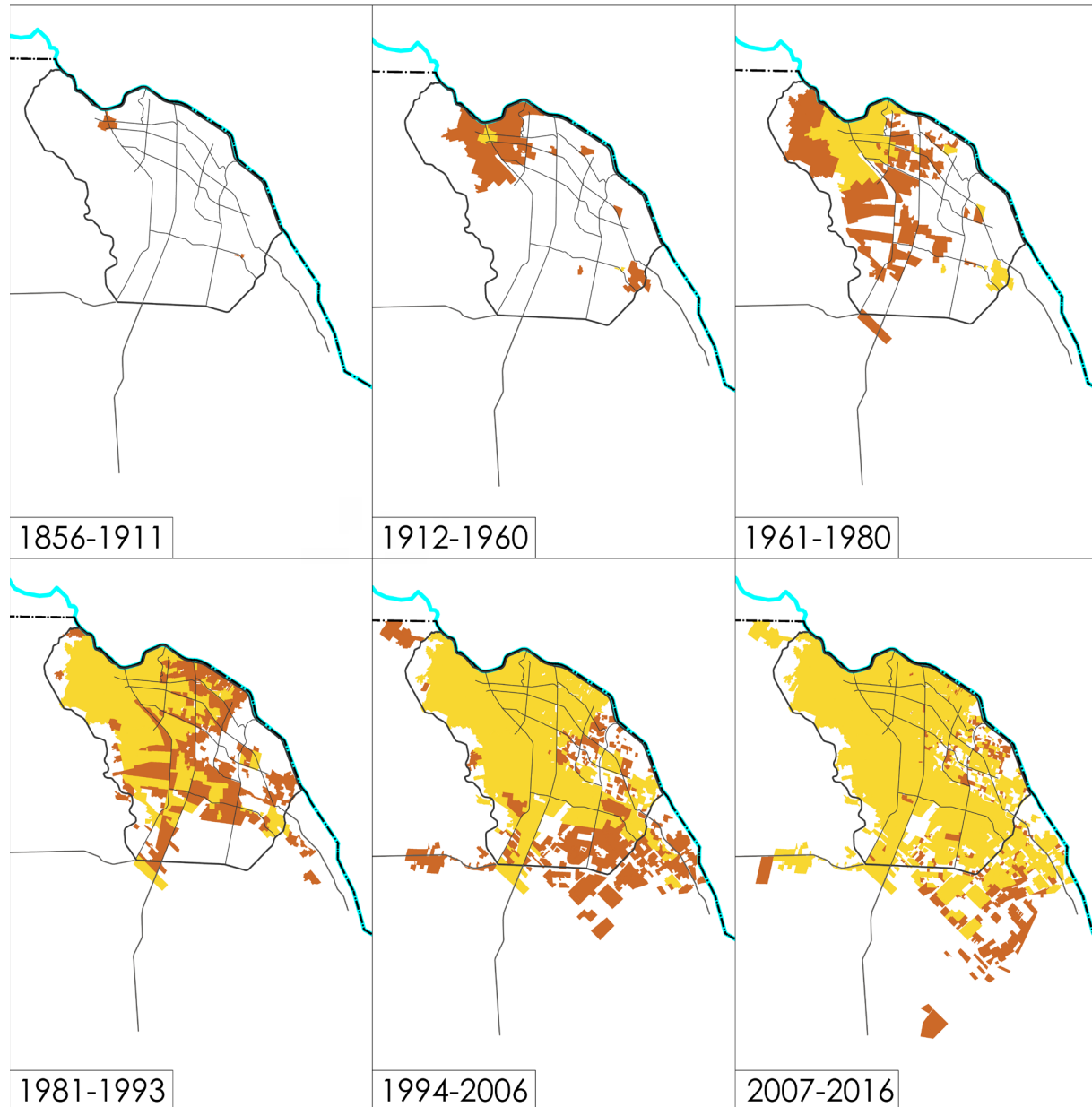


Figura 34. Plano de crecimiento de Ciudad Juárez por etapas, sobre ejes viales, 1856-2016.

FUENTE: Elaboración propia, basado en datos del IMIP. Coautoría de apoyo: Carlos Osvaldo Marbán, con la colaboración de Lorena Ailed Ramos.

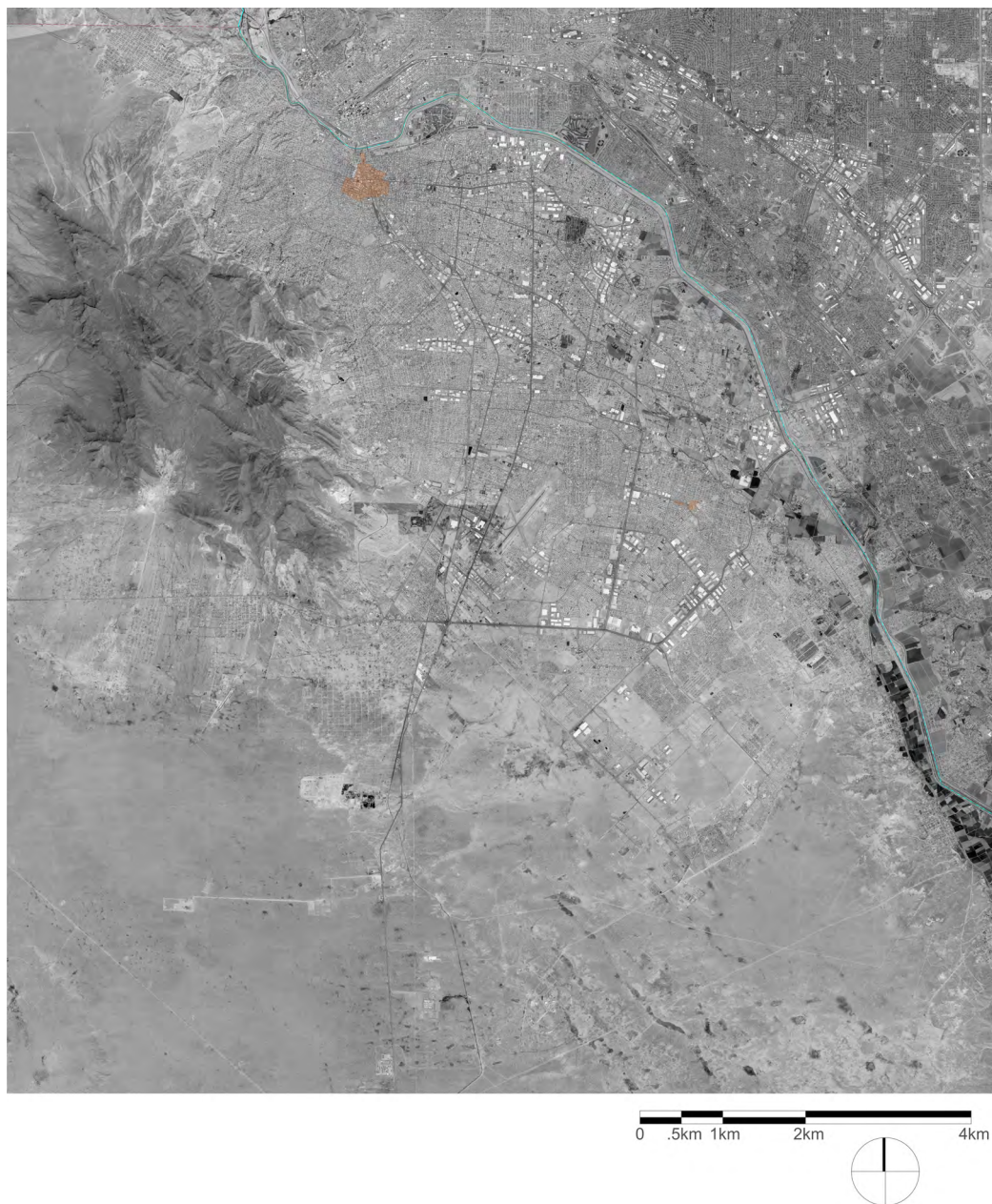


Figura 35. Plano de crecimiento de Ciudad Juárez, 1856-1911.

FUENTE: Elaboración propia, basado en datos del IMIP. Coautoría de apoyo: Carlos Osvaldo Marbán, con la colaboración de Lorena Ailed Ramos.

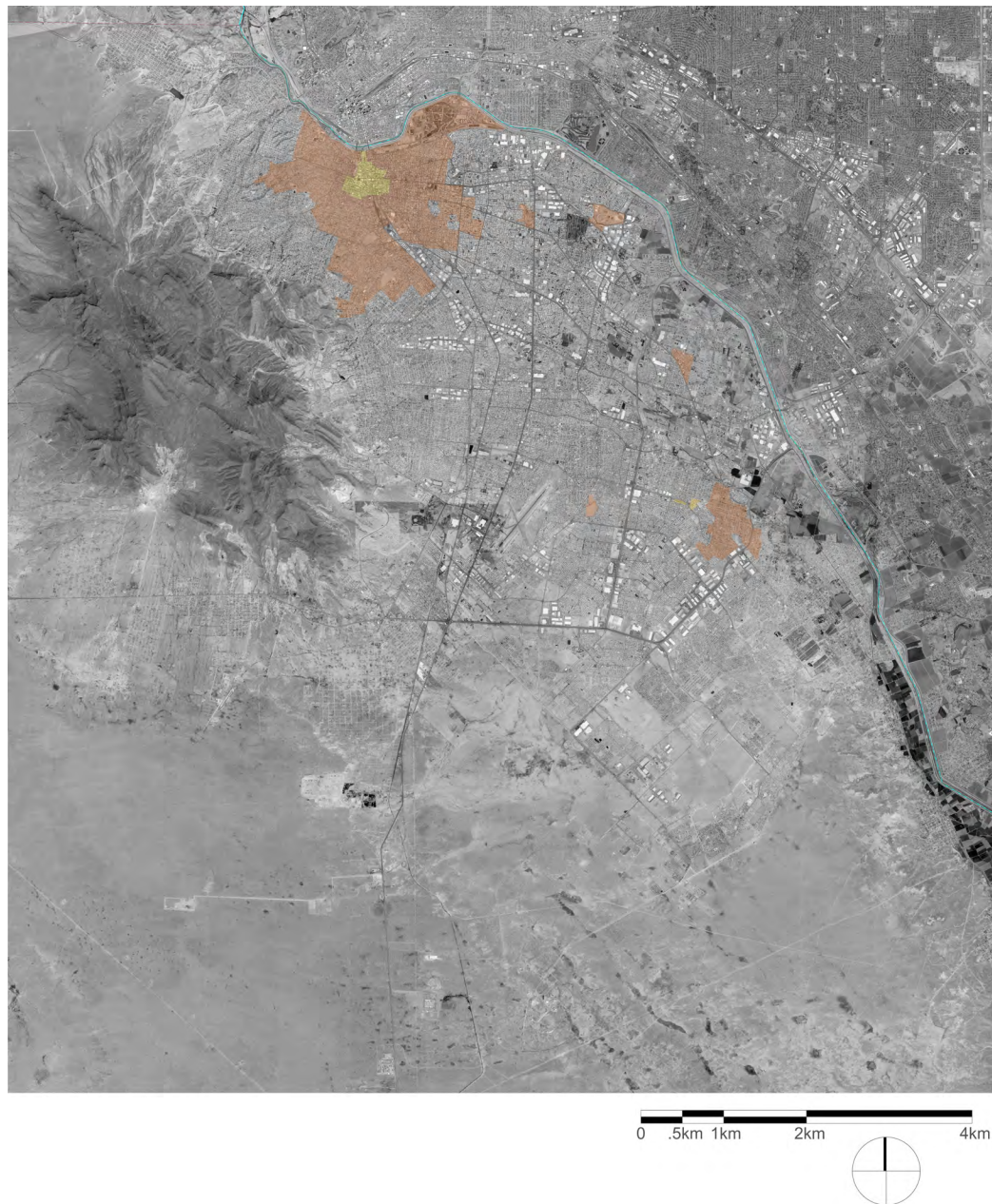


Figura 36. Plano de crecimiento de Ciudad Juárez, 1912-1960.

FUENTE: Elaboración propia, basado en datos del IMIP. Coautoría de apoyo: Carlos Osvaldo Marbán, con la colaboración de Lorena Ailed Ramos.

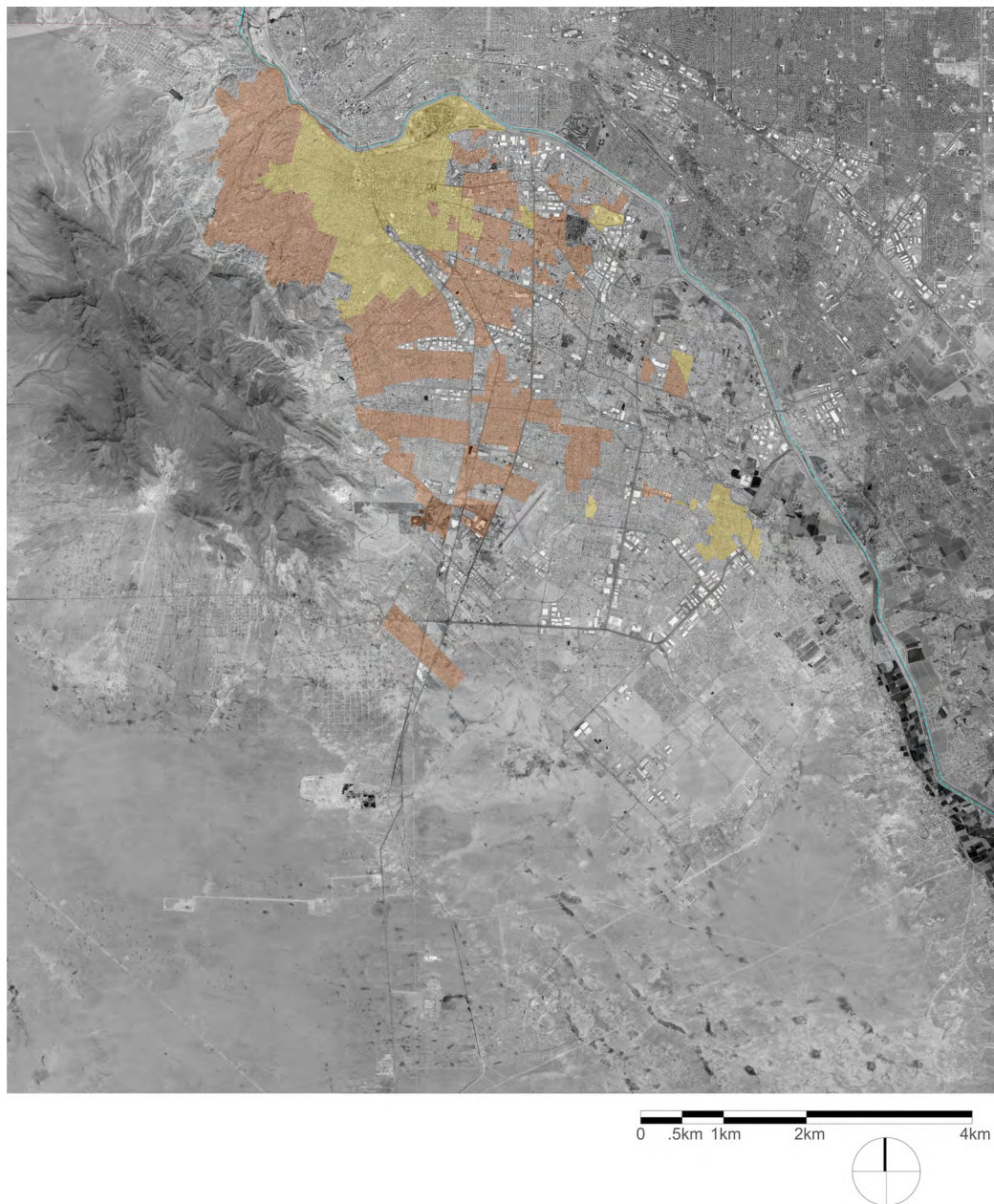


Figura 37. Plano de crecimiento de Ciudad Juárez, 1961-1980.

FUENTE: Elaboración propia, basado en datos del IMIP. Coautoría de apoyo: Carlos Osvaldo Marbán, con la colaboración de Lorena Ailed Ramos.

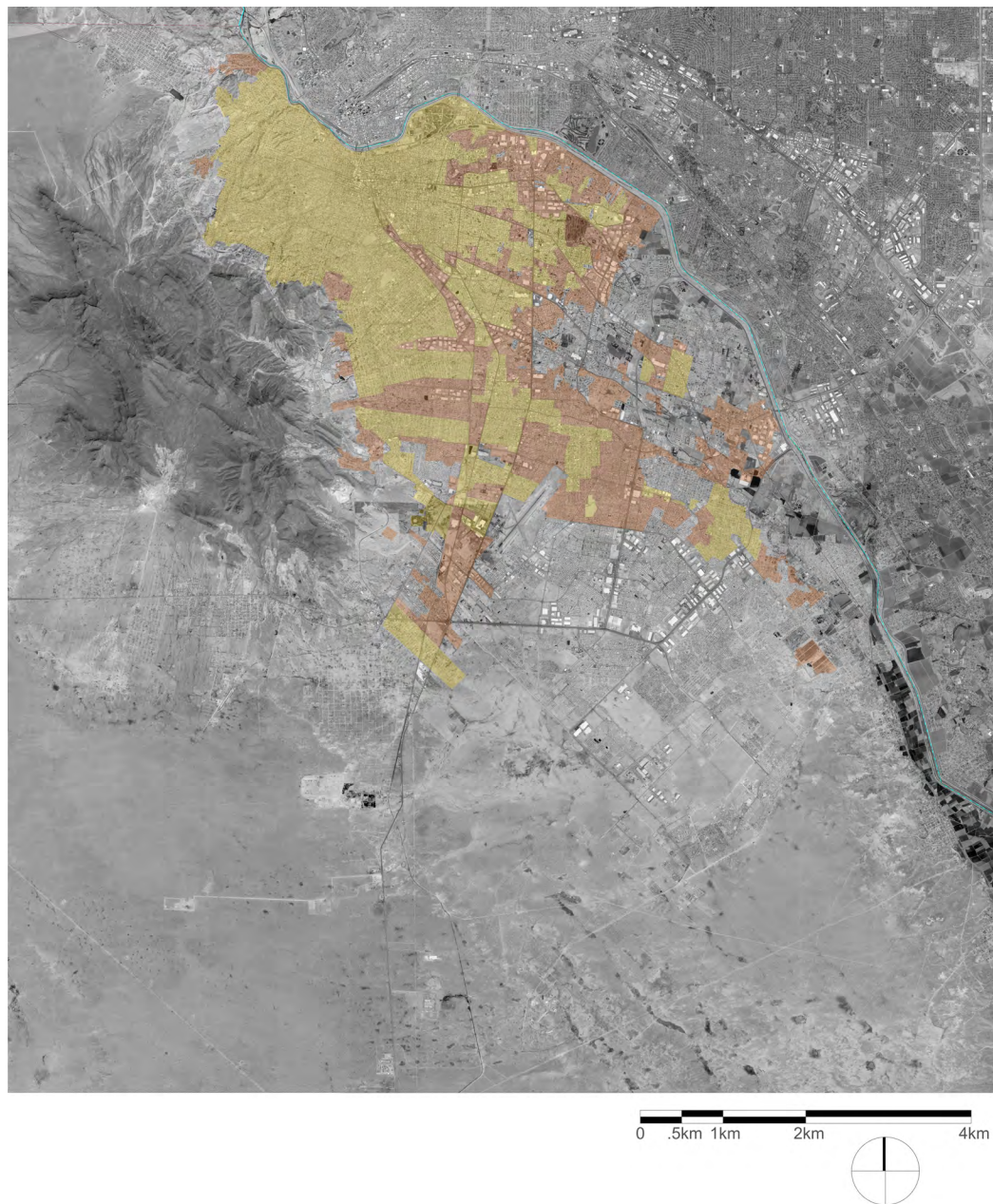


Figura 38. Plano de crecimiento de Ciudad Juárez, 1981-1993.

FUENTE: Elaboración propia, basado en datos del IMIP. Coautoría de apoyo: Carlos Osvaldo Marbán, con la colaboración de Lorena Ailed Ramos.

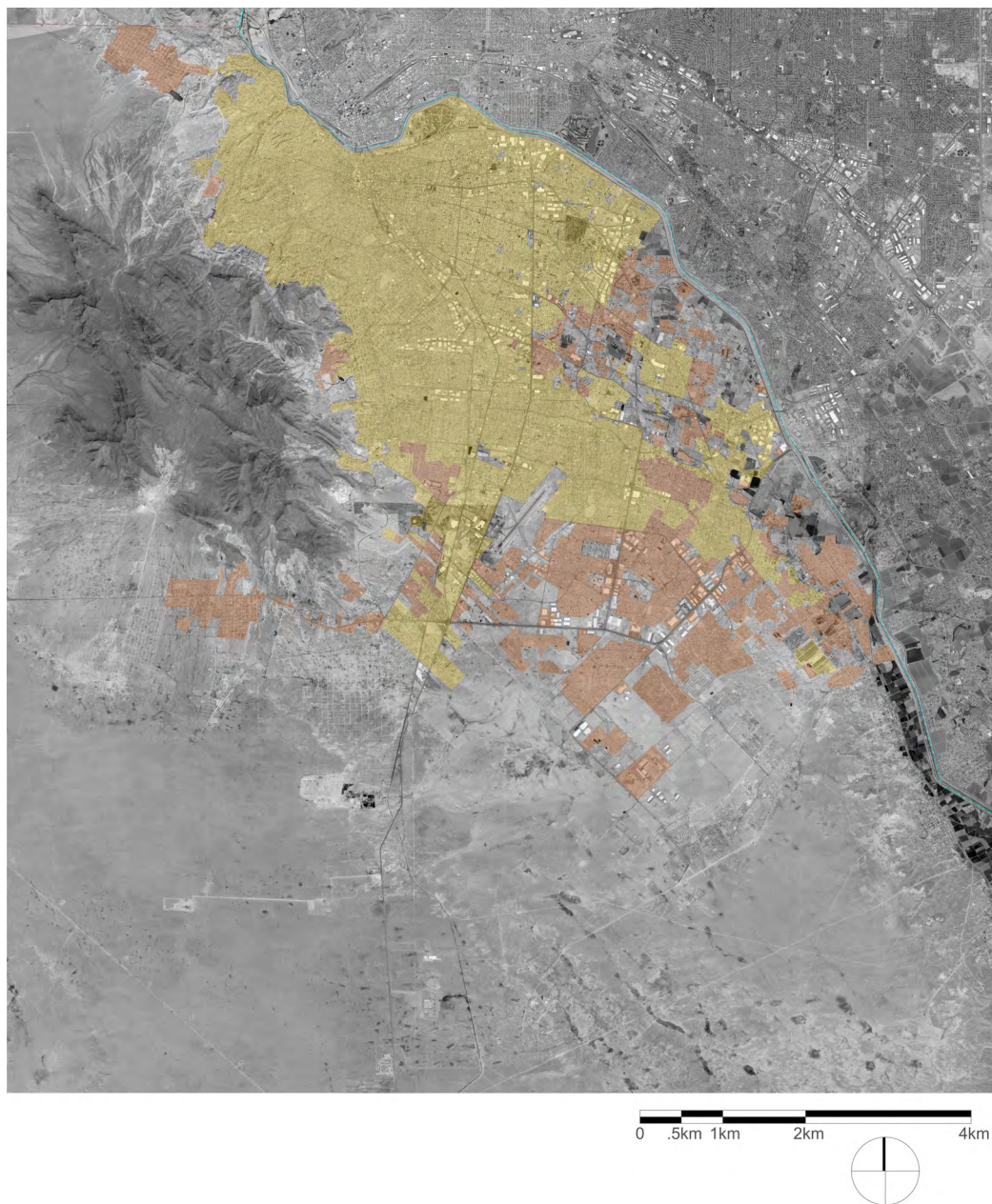


Figura 39. Plano de crecimiento de Ciudad Juárez, 1994-2006.

FUENTE: Elaboración propia, basado en datos del IMIP. Coautoría de apoyo: Carlos Osvaldo Marbán, con la colaboración de Lorena Ailed Ramos.

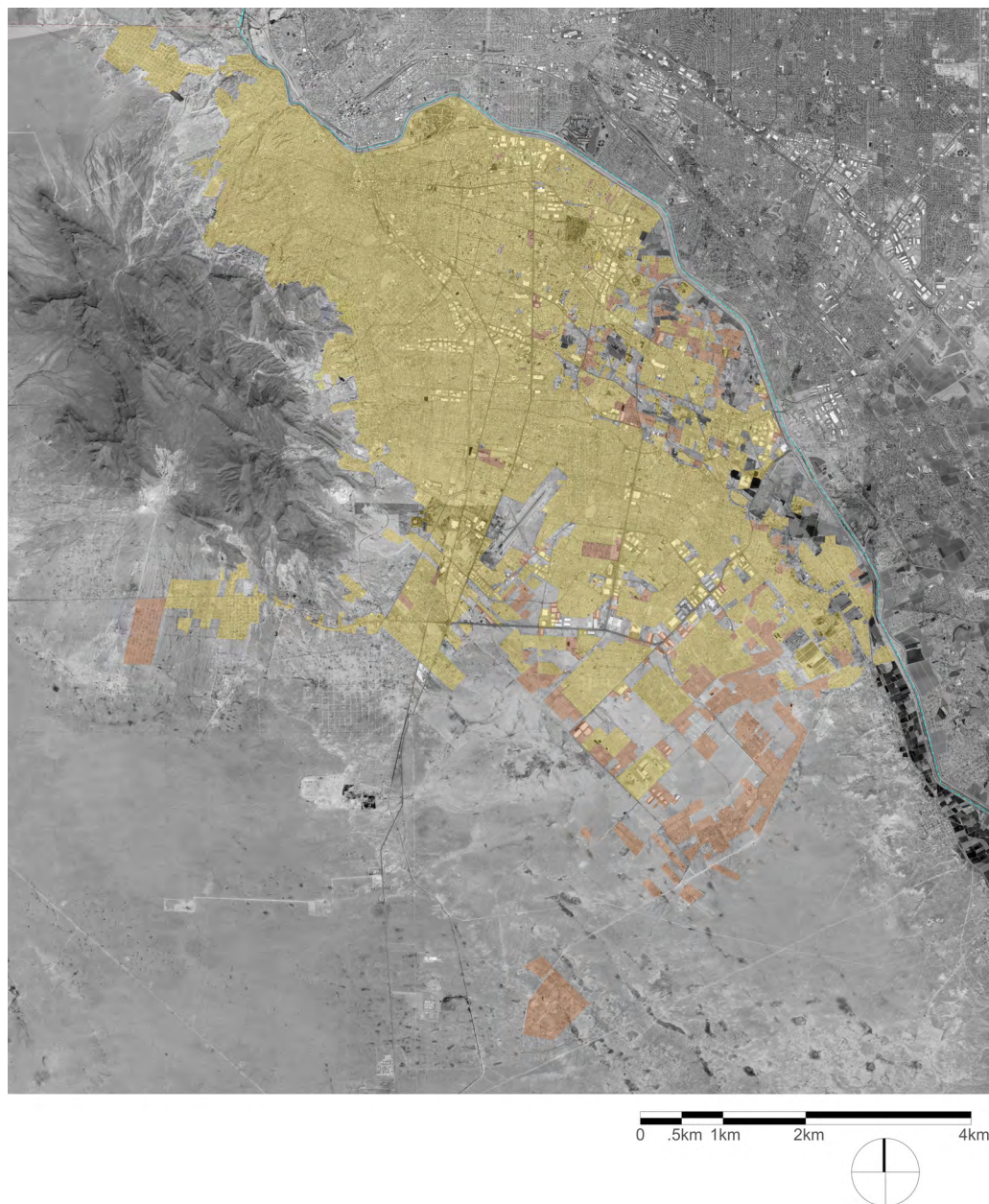


Figura 40. Plano de crecimiento de Ciudad Juárez, 2007-2016.

FUENTE: Elaboración propia, basado en datos del IMIP. Coautoría de apoyo: Carlos Osvaldo Marbán, con la colaboración de Lorena Ailed Ramos.

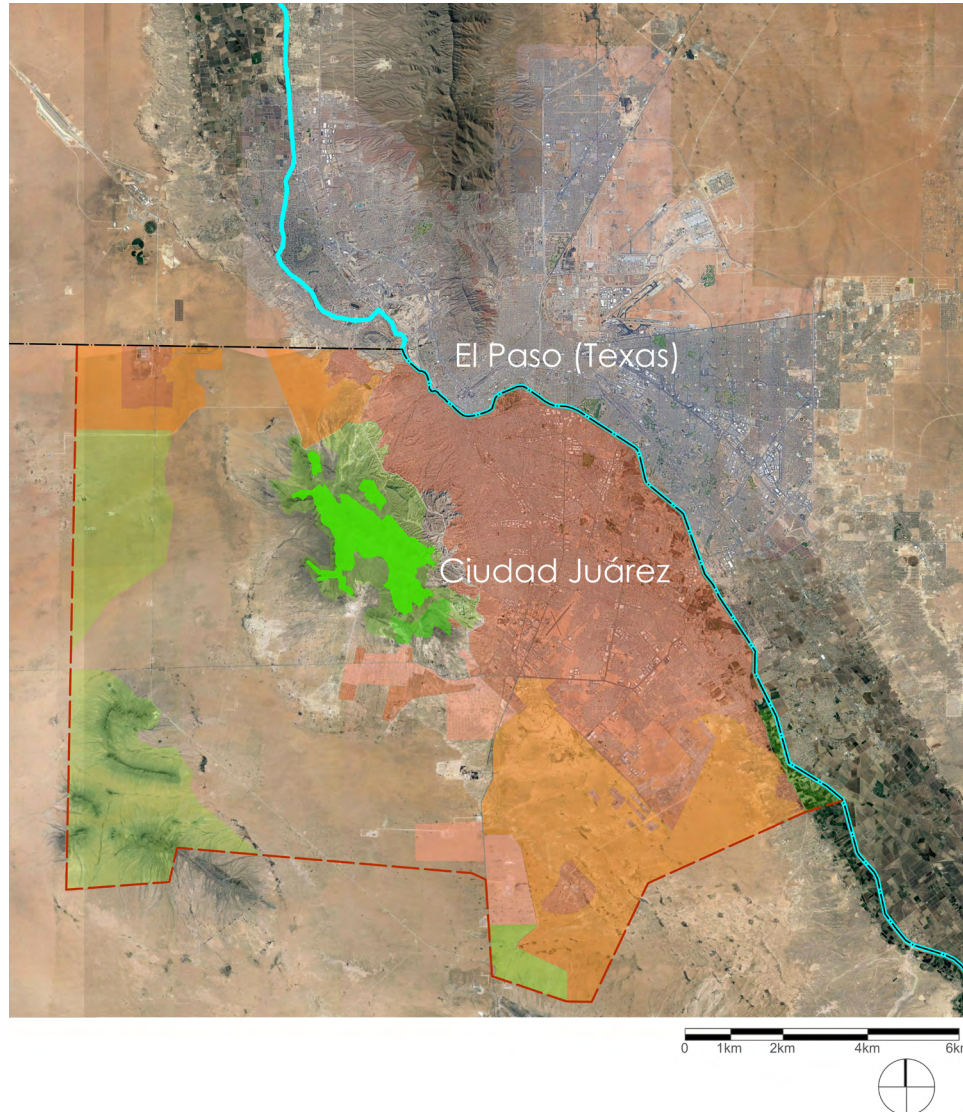


Figura 41. Plano de Zonificación Primaria del PDUS sobre vista aérea de 2020.

FUENTE: Elaboración propia, basado en datos del IMIP. Coautoría de apoyo: Mitchell Leyva, con la colaboración de René García y Lorena Ailed Ramos.

NOTA: Color rojizo-marrón = Clave U - Urbano (urbanizable y construible) / Color naranja = Clave R - Reserva de crecimiento (urbanizable y no construible de manera inmediata) / Color verde oscuro = Clave PE - Preservación Ecológica (protección y restauración) / Color verde claro = Clave CE - Conservación Ecológica / Sin color = Clave E - Ecológico (conservación y preservación, no urbanizable y no construible) / Color salmón = Clave ZEDEC - Zonas especiales de desarrollo controlado.

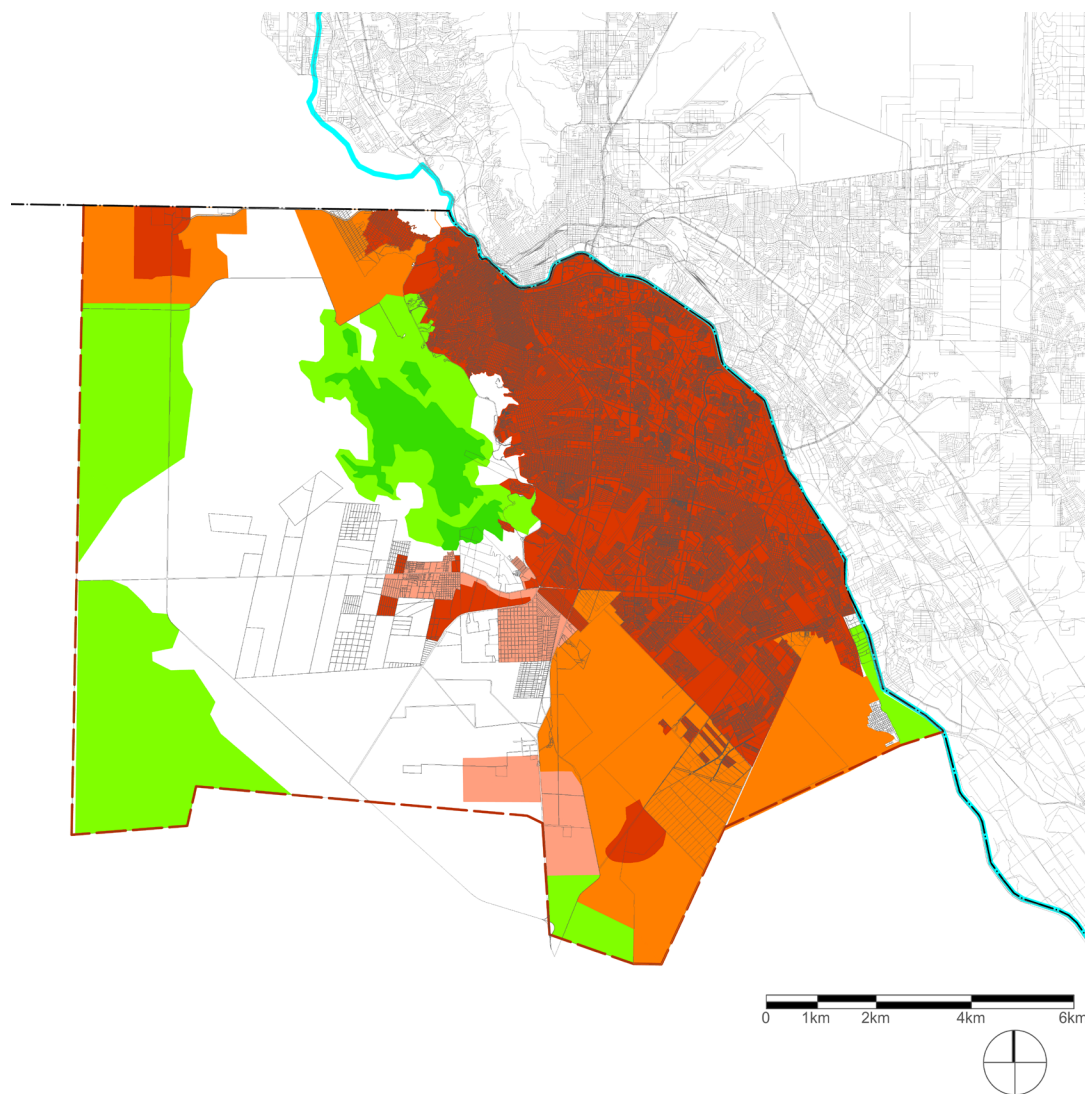


Figura 42. Plano de Zonificación Primaria del PDUS sobre base vectorial de 2019.

FUENTE: Elaboración propia, basado en datos del IMIP. Coautoría de apoyo: Mitchell Leyva, con la colaboración de René García y Lorena Ailed Ramos.

NOTA: Color rojizo-marrón = Clave U - Urbano (urbanizable y construible) / Color naranja = Clave R - Reserva de crecimiento (urbanizable y no construible de manera inmediata) / Color verde oscuro = Clave PE - Preservación Ecológica (protección y restauración) / Color verde claro = Clave CE - Conservación Ecológica / Sin color = Clave E - Ecológico (conservación y preservación, no urbanizable y no construible) / Color salmón = Clave ZEDEC - Zonas especiales de desarrollo controlado.

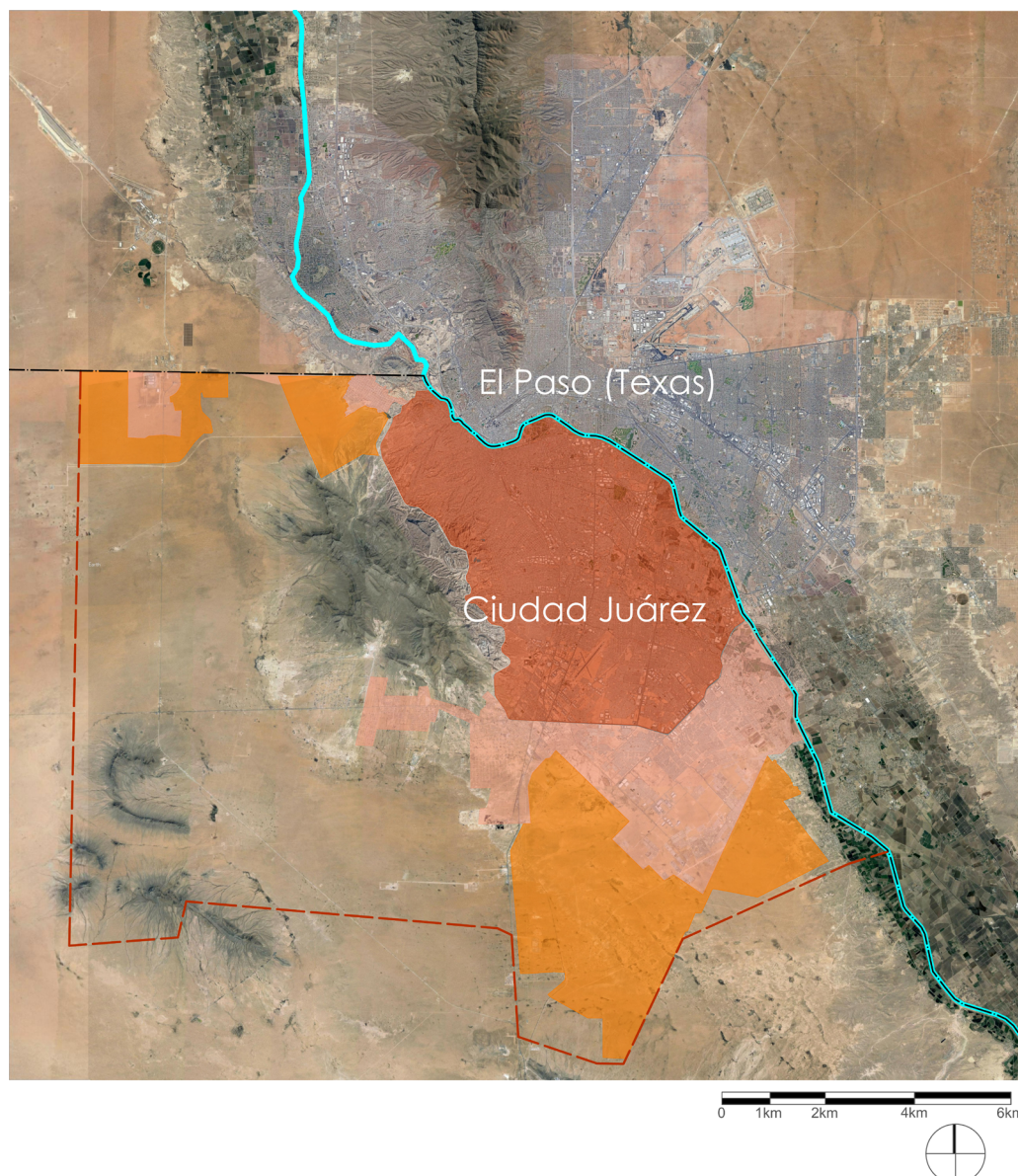


Figura 43. Plano de Zonas con Políticas Diferenciadas del PDUS sobre vista aérea de 2020.

FUENTE: Elaboración propia, basado en datos del IMIP. Coautoría de apoyo: Mitchell Leyva, con la colaboración de René García y Lorena Ailed Ramos.

NOTA: Color marrón-rojizo = Zona de Densificación Prioritaria / Color salmón = Zona Periurbana / Color naranja= Reservas de Crecimiento.

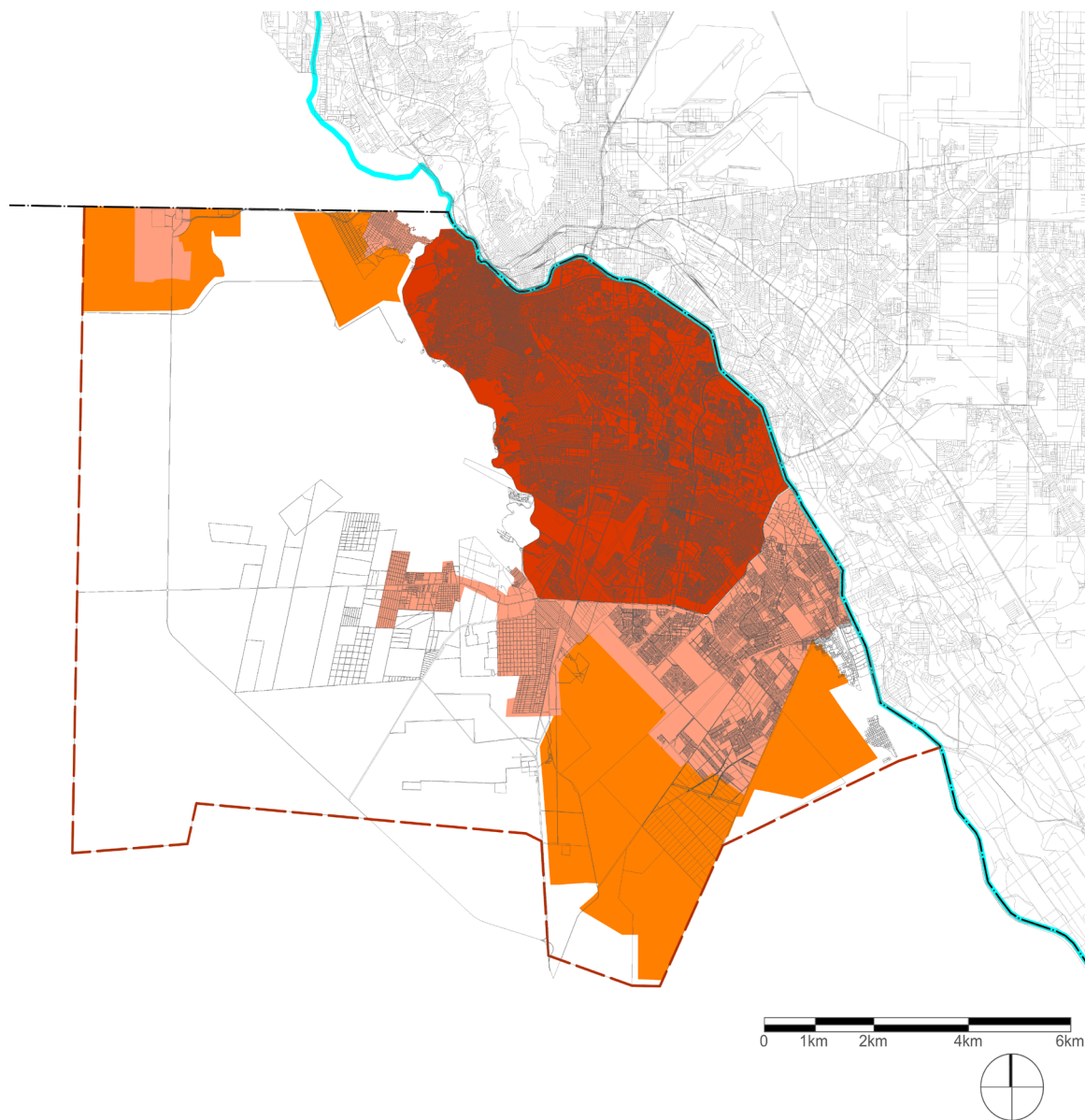


Figura 44. Plano de Zonas con Políticas Diferenciadas del PDUS sobre base vectorial de 2019.

FUENTE: Elaboración propia, basado en datos del IMIP. Coautoría de apoyo: Mitchell Leyva, con la colaboración de Reneé García y Lorena Ailed Ramos.

NOTA: Color marrón-rojizo = Zona de Densificación Prioritaria / Color salmón = Zona Periurbana / Color naranja= Reservas de Crecimiento.

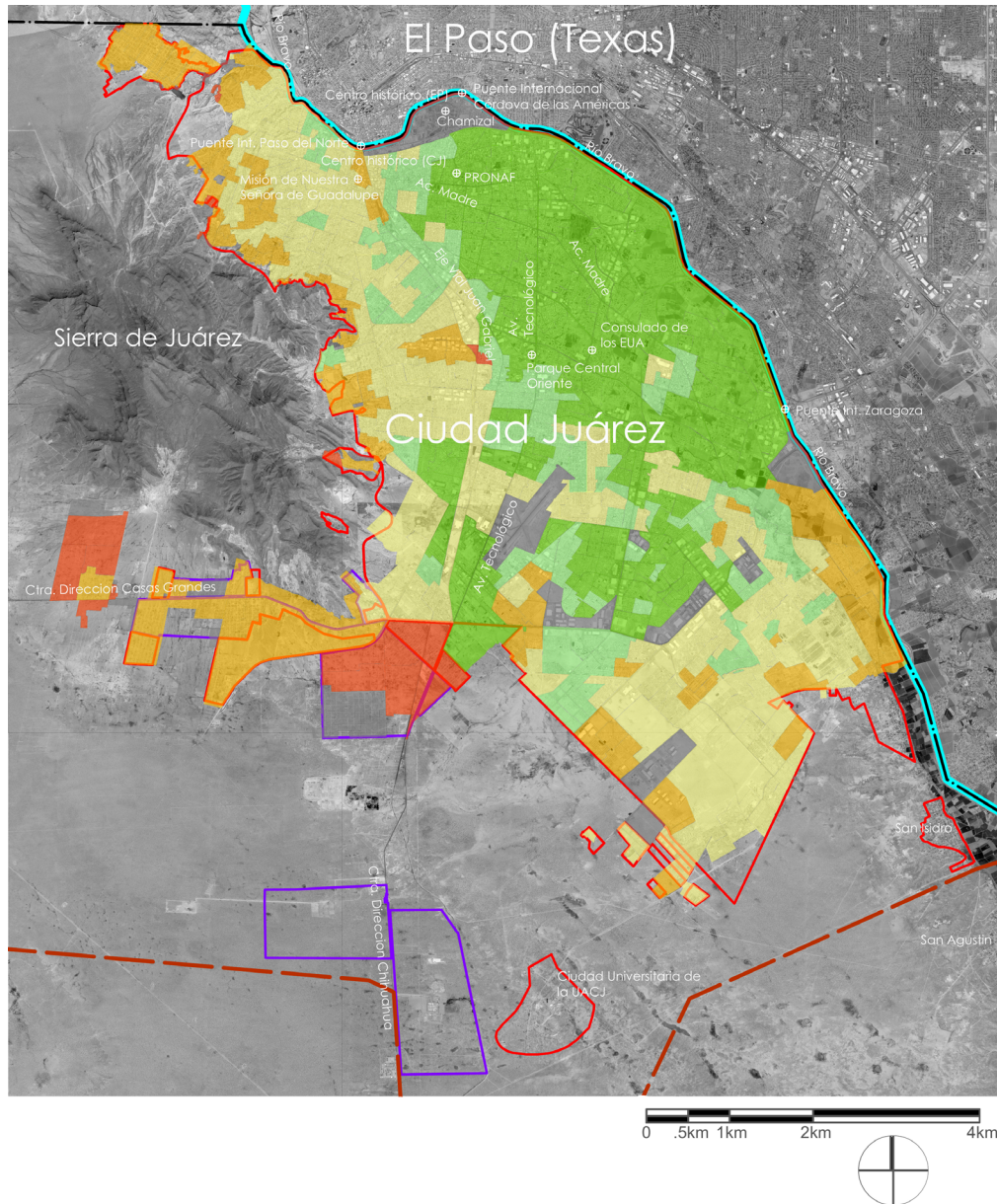


Figura 45. Plano de Zonas de Bienestar sobre vista aérea de 2020.

FUENTE: Elaboración propia, basado en datos del IMIP. Coautoría de apoyo: Lorena Ailed Ramos.

NOTA: Color verde oscuro = Bienestar Muy Alto / Color verde claro = Bienestar Alto / Color amarillo claro = Bienestar Medio / Color amarillo naranja = Bienestar Bajo / Color rojo = Bienestar Muy Bajo.

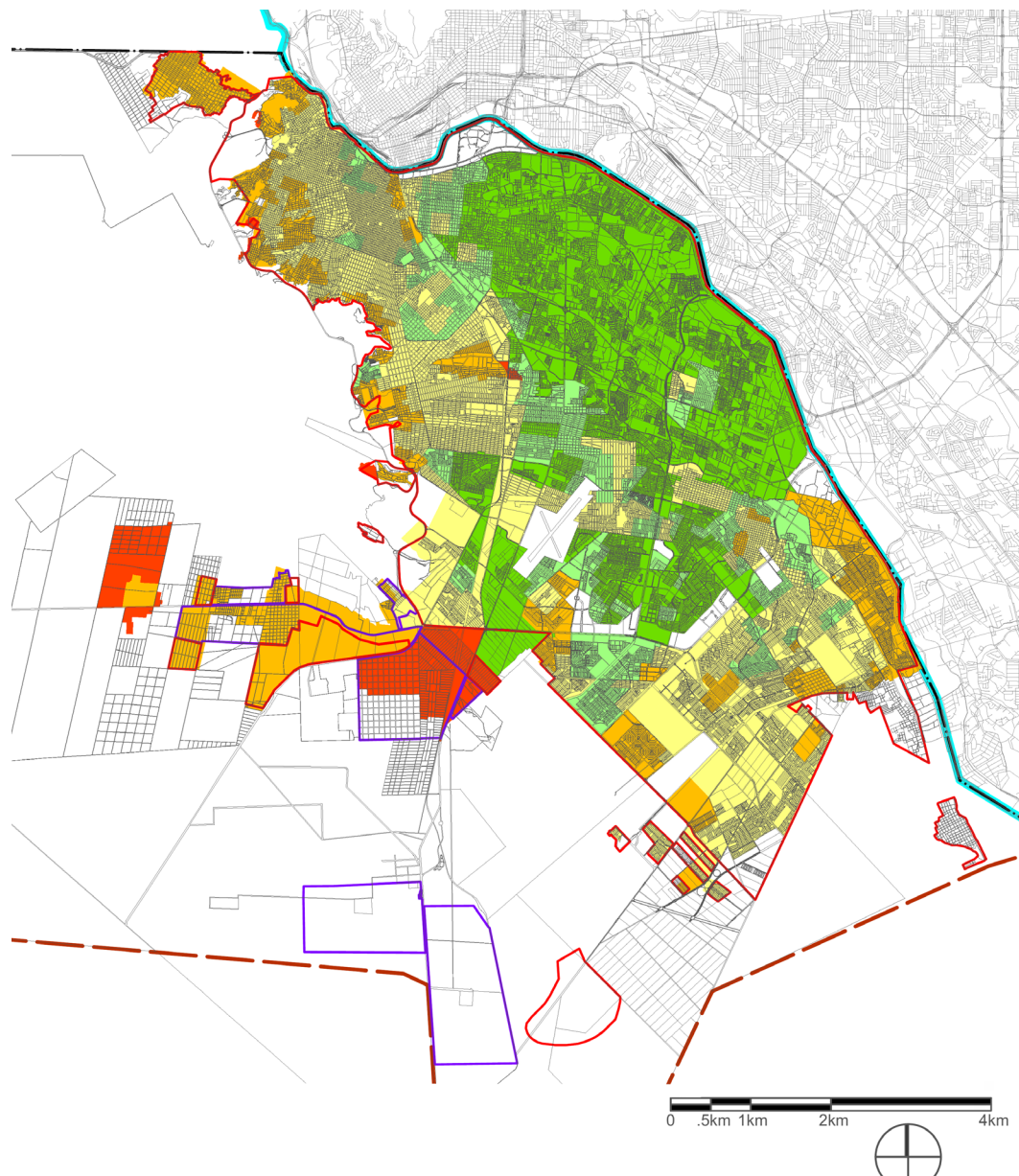


Figura 46. Plano de Zonas de Bienestar sobre base vectorial de 2019.

FUENTE: Elaboración propia, basado en datos del IMIP. Coautoría de apoyo: Lorena Ailed Ramos.

NOTA: Color verde oscuro = Bienestar Muy Alto / Color verde claro = Bienestar Alto / Color amarillo claro = Bienestar Medio / Color amarillo naranja = Bienestar Bajo / Color rojo = Bienestar Muy Bajo.

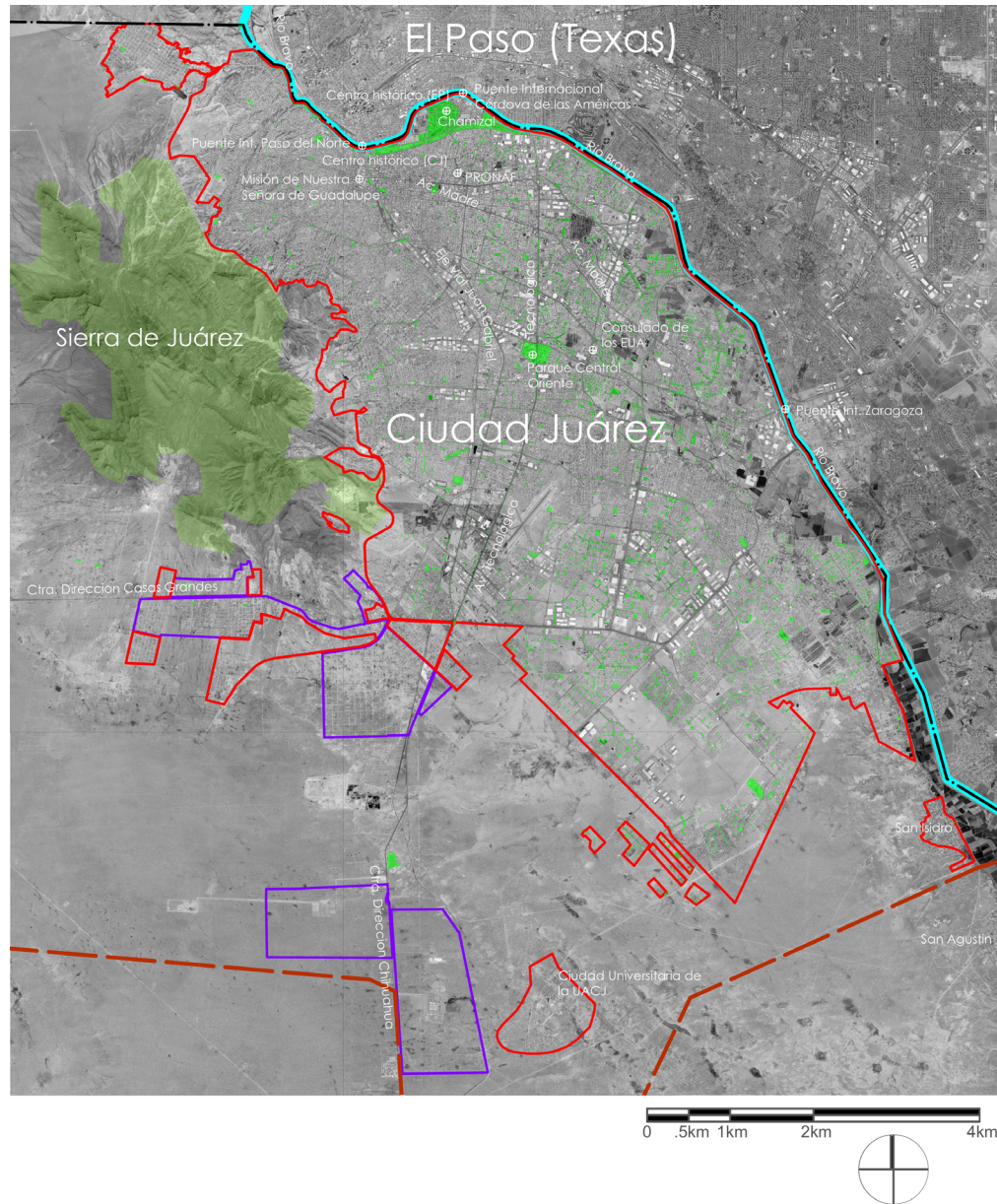


Figura 47. Plano de Zonas Verdes sobre vista aérea de 2020.

FUENTE: Elaboración propia, basado en datos del IMIP. Coautoría de apoyo: Mitchell Leyva, con la colaboración de René García y Lorena Ailed Ramos.

NOTA: Zonas verdes de la ciudad con delimitación del suelo urbano Clave U (la Sierra de Juárez está fuera de la Clave U).

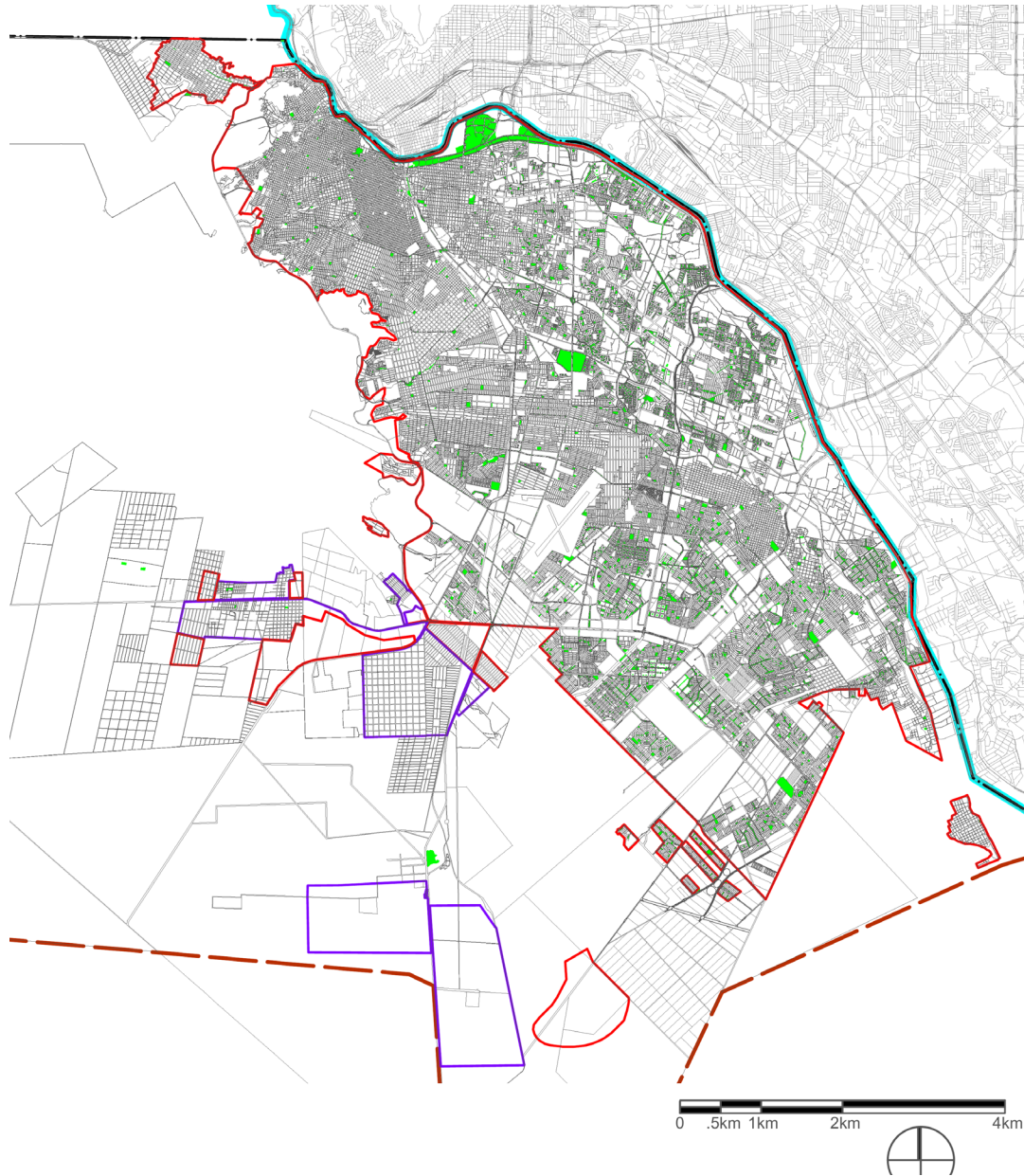


Figura 48. Plano de Zonas Verdes sobre base vectorial de 2019.

FUENTE: Elaboración propia, basado en datos del IMIP. Coautoría de apoyo: Mitchell Leyva, con la colaboración de René García y Lorena Ailed Ramos.

NOTA: Zonas verdes de la ciudad con delimitación del suelo urbano Clave U.

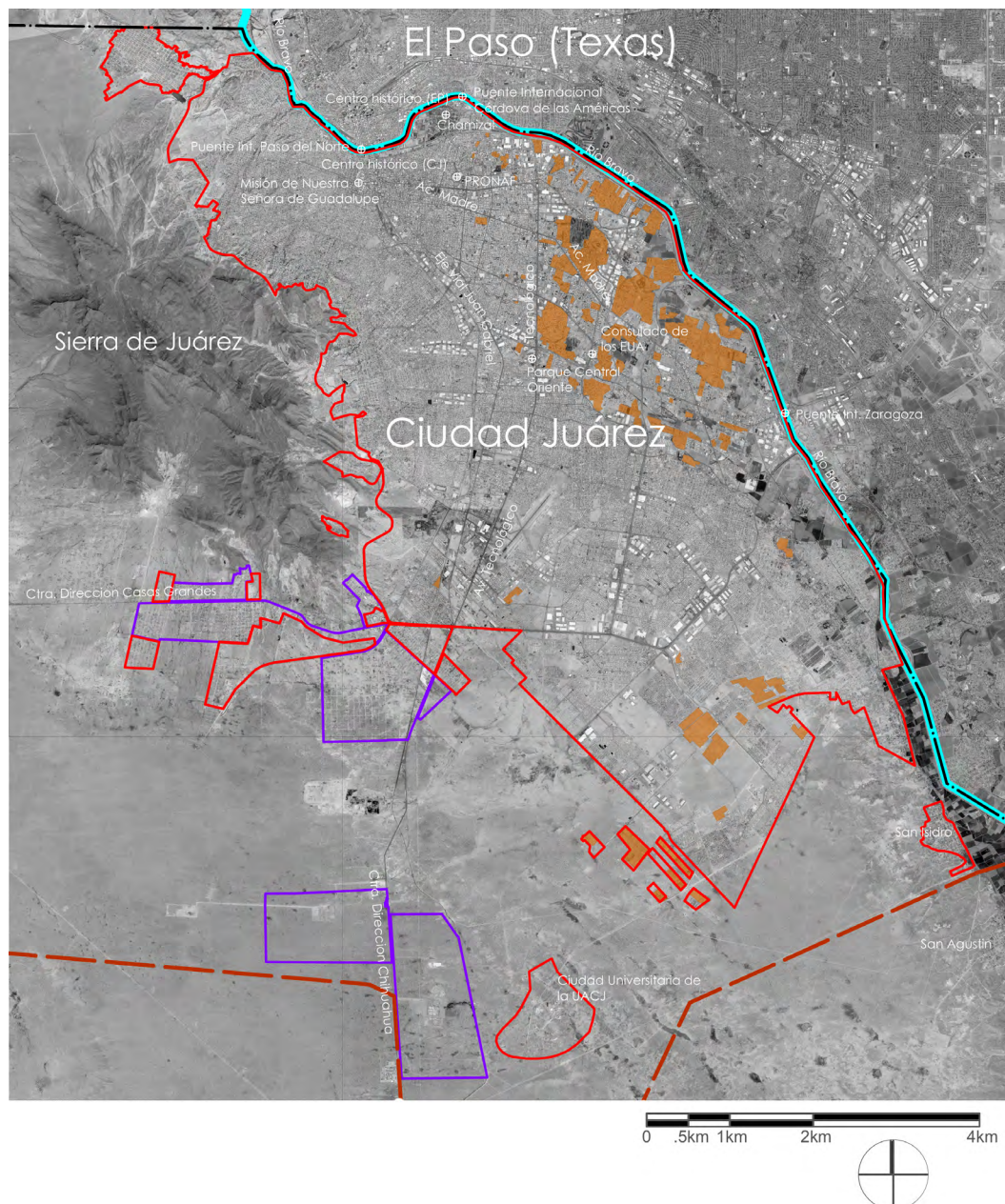


Figura 49. Plano de áreas con fraccionamientos cerrados sobre vista aérea de 2020.

FUENTE: Elaboración propia. Coautoría de apoyo: Mitchell Leyva, con la colaboración de René García y Lorena Ailed Ramos.

NOTA: Áreas de fraccionamientos cerrados con delimitación del suelo urbano Clave U.

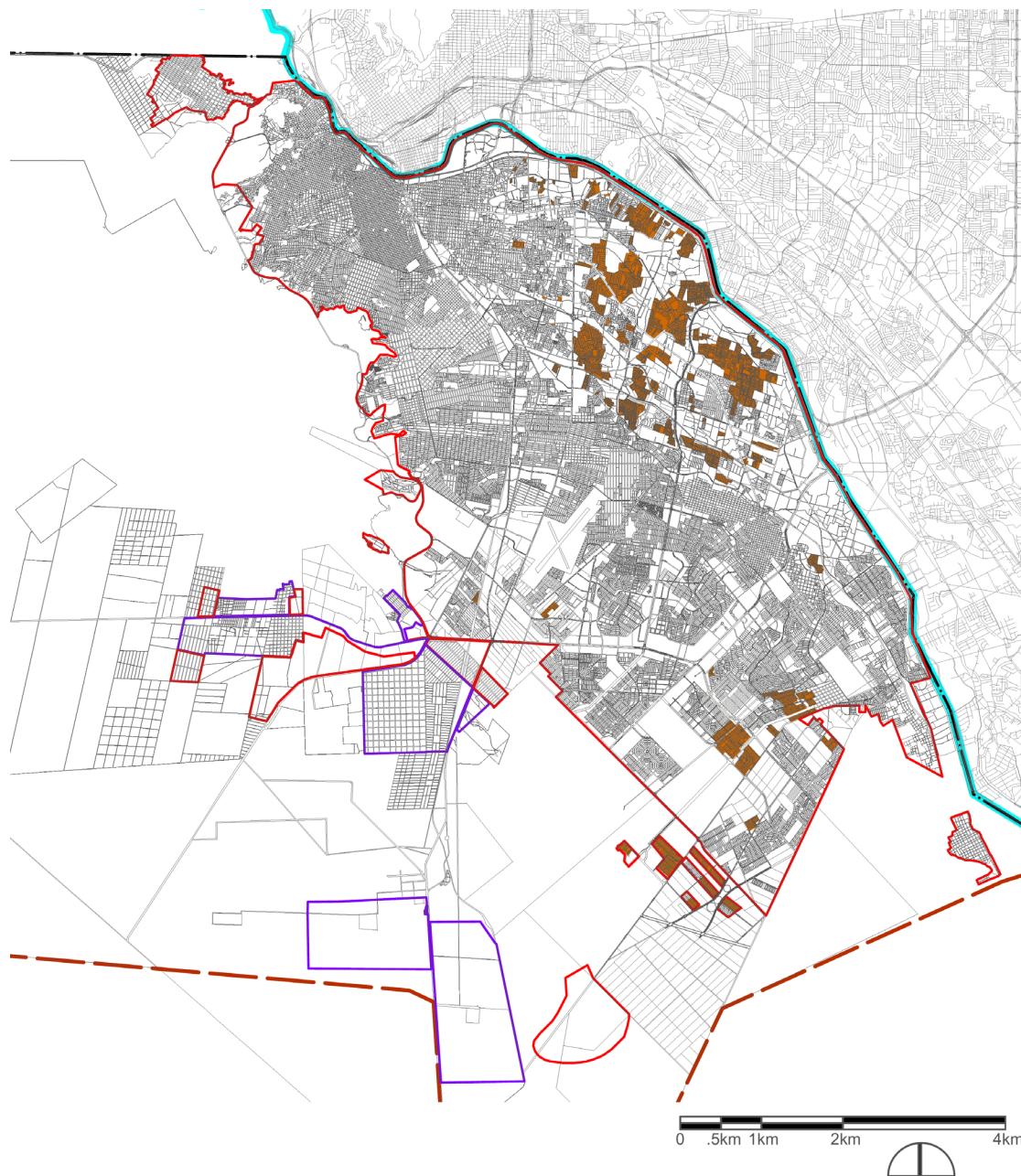


Figura 50. Plano de áreas con fraccionamientos cerrados sobre base vectorial de 2019.

FUENTE: Elaboración propia. Coautoría de apoyo: Mitchell Leyva, con la colaboración de René García y Lorena Ailed Ramos.

NOTA: Áreas de fraccionamientos cerrados con delimitación del suelo urbano Clave U.

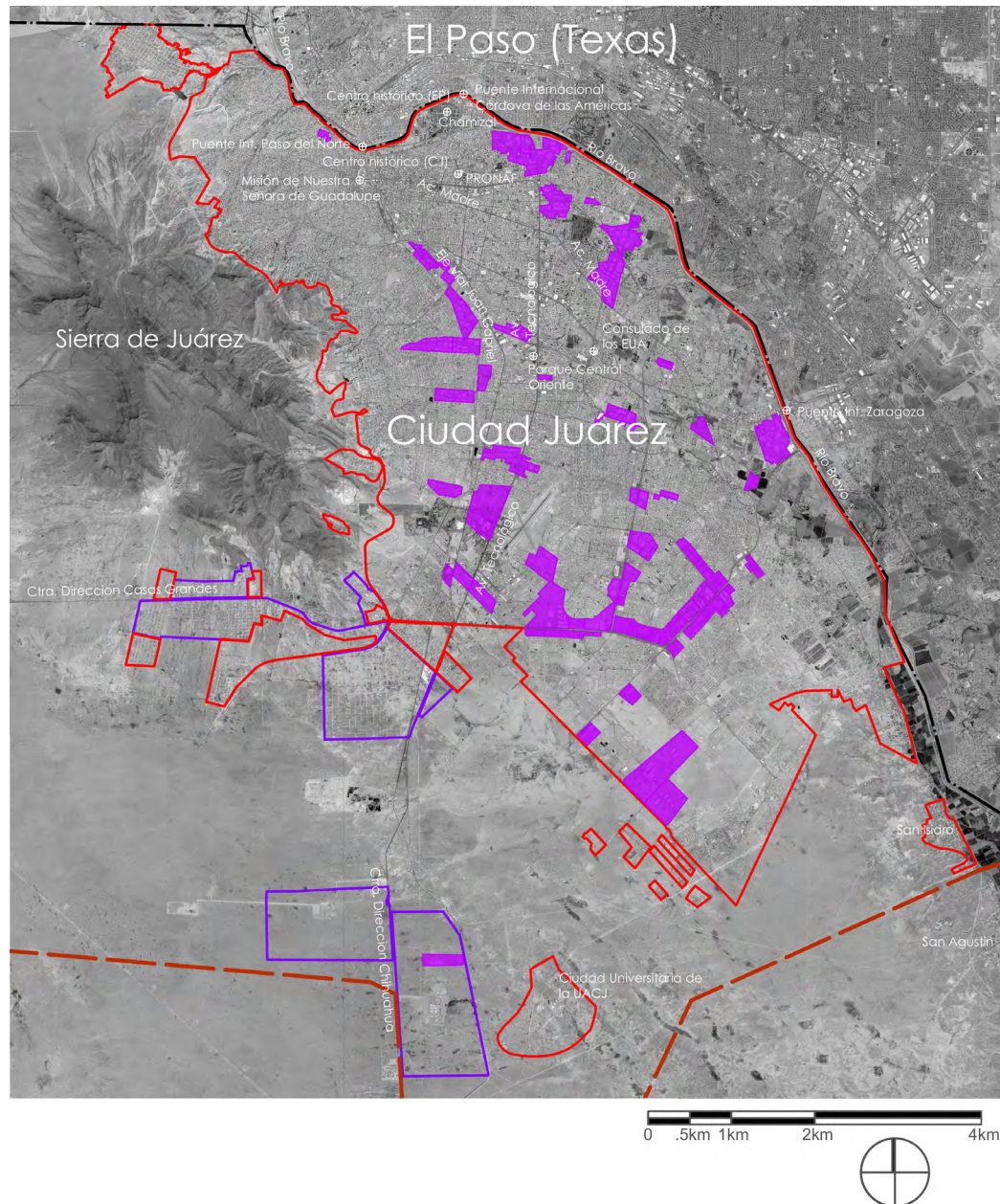


Figura 51. Plano de áreas industriales sobre vista aérea de 2020.

FUENTE: Elaboración propia, basado en datos del IMIP. Coautoría de apoyo: Lorena Ailed Ramos.

NOTA: Polígonos y sectores industriales reconocidos por el PDUS con delimitación del suelo urbano Clave U.

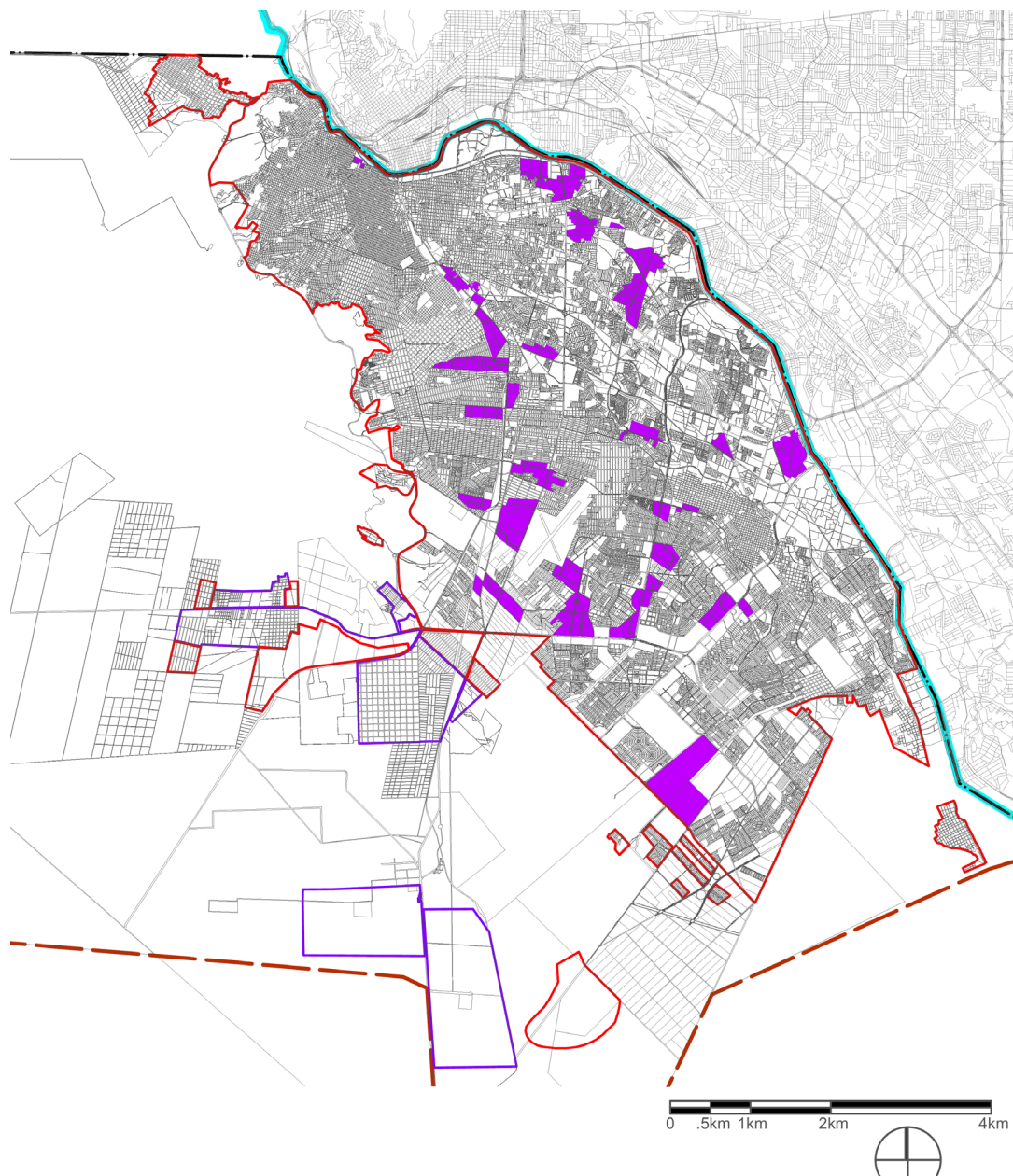


Figura 52. Plano de áreas industriales sobre base vectorial de 2019.

FUENTE: Elaboración propia, basado en datos del IMIP. Coautoría de apoyo: Lorena Ailed Ramos.

NOTA: Polígonos y sectores industriales reconocidos por el PDUS, con delimitación del suelo urbano Clave U.

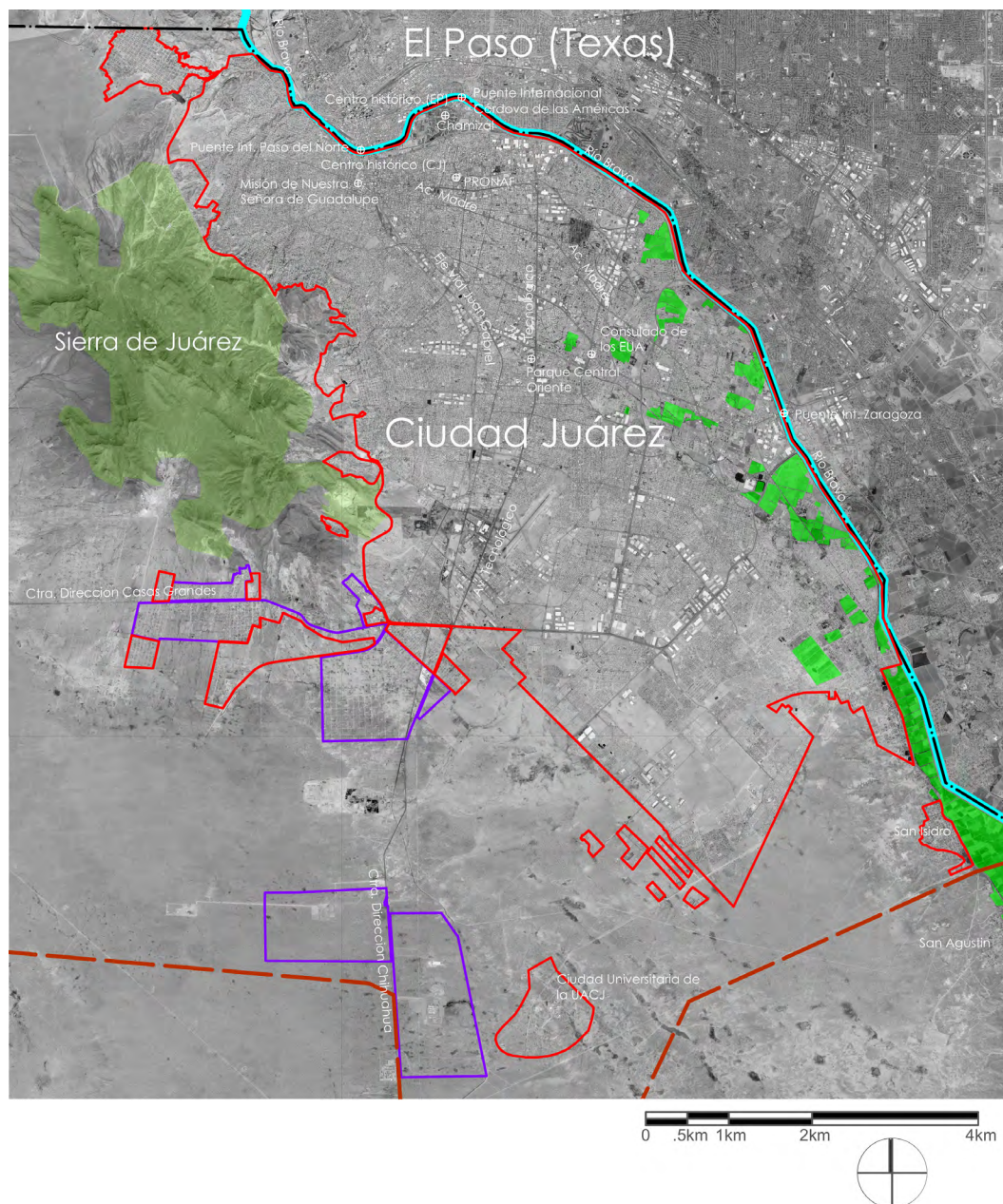


Figura 53. Plano de suelo agrícola sobre vista aérea de 2020.

FUENTE: Elaboración propia. Coautoría de apoyo: Mitchell Leyva, con la colaboración de René García y Lorena Ailed Ramos.

NOTA: Suelo agrícola existente en proceso de desaparición con delimitación del suelo urbano Clave U.

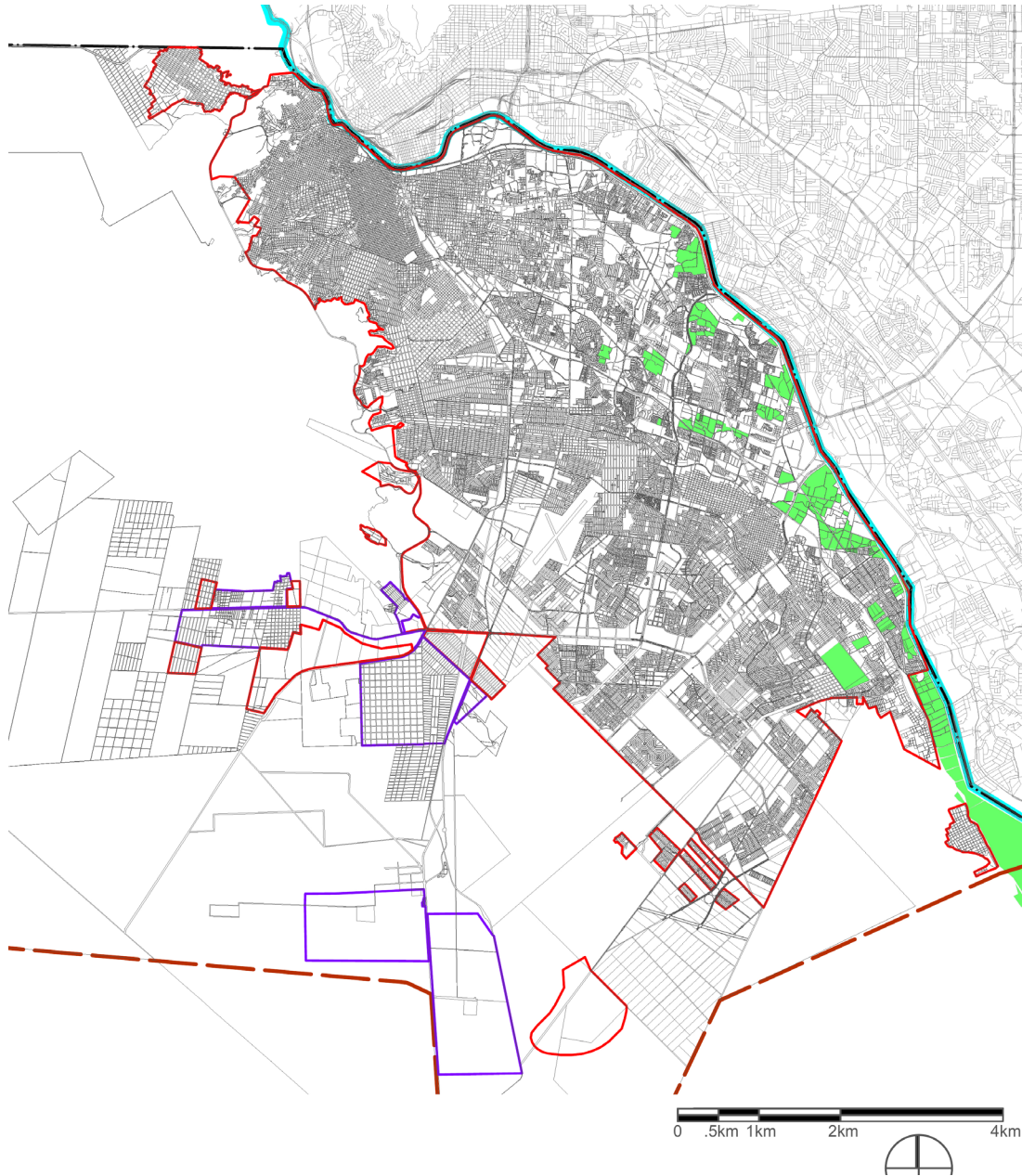


Figura 54. Plano de suelo agrícola sobre base vectorial de 2019.

FUENTE: Elaboración propia. Coautoría de apoyo: Mitchell Leyva, con la colaboración de René García y Lorena Ailed Ramos.

NOTA: Suelo agrícola existente en proceso de desaparición con delimitación del suelo urbano Clave U.

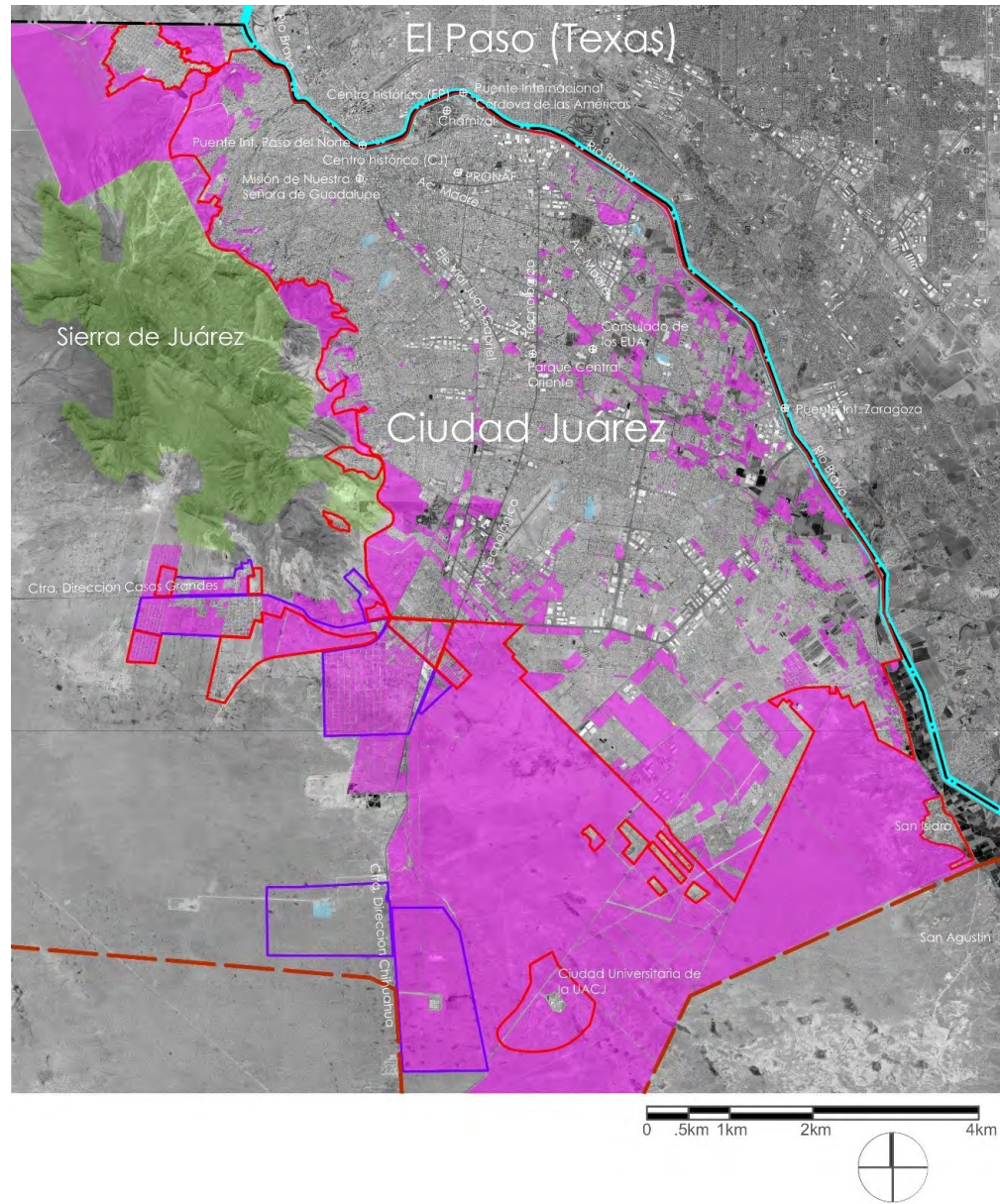


Figura 55. Plano de suelo baldío y cementerios sobre vista aérea de 2020.

FUENTE: Elaboración propia. Coautoría de apoyo: Mitchell Leyva, con la colaboración de René García y Lorena Ailed Ramos.

NOTA: Suelo baldío sin idea pública planificada con delimitación del suelo urbano Clave U, en color morado. Suelo destinado a cementerios en color azul claro.

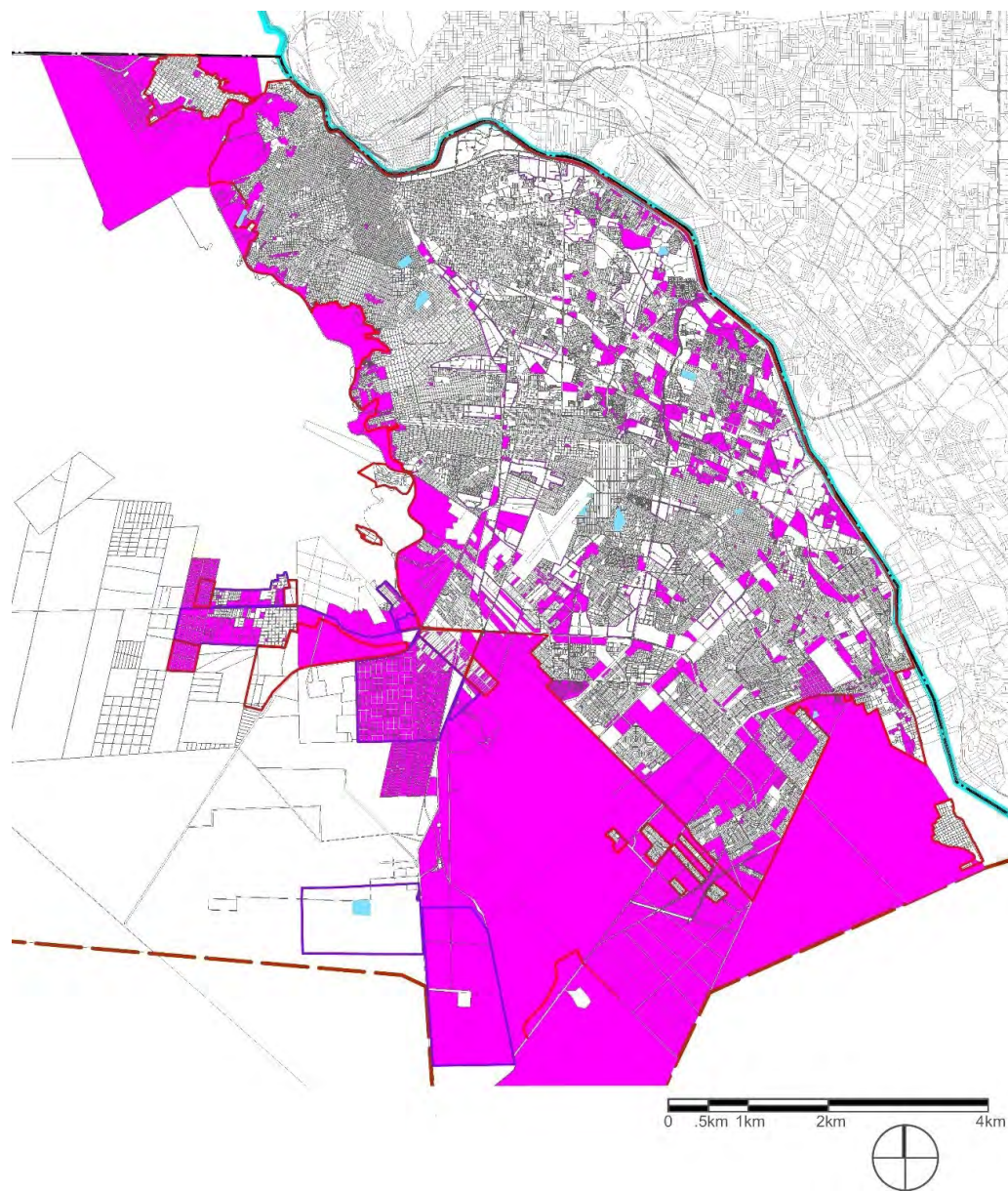


Figura 56. Plano de suelo baldío y cementerios sobre base vectorial de 2019.

FUENTE: Elaboración propia. Coautoría de apoyo: Mitchell Leyva, con la colaboración de René García y Lorena Ailed Ramos.

NOTA: Suelo baldío sin idea pública planificada con delimitación del suelo urbano Clave U, en color morado. Suelo destinado a cementerios en color azul claro.

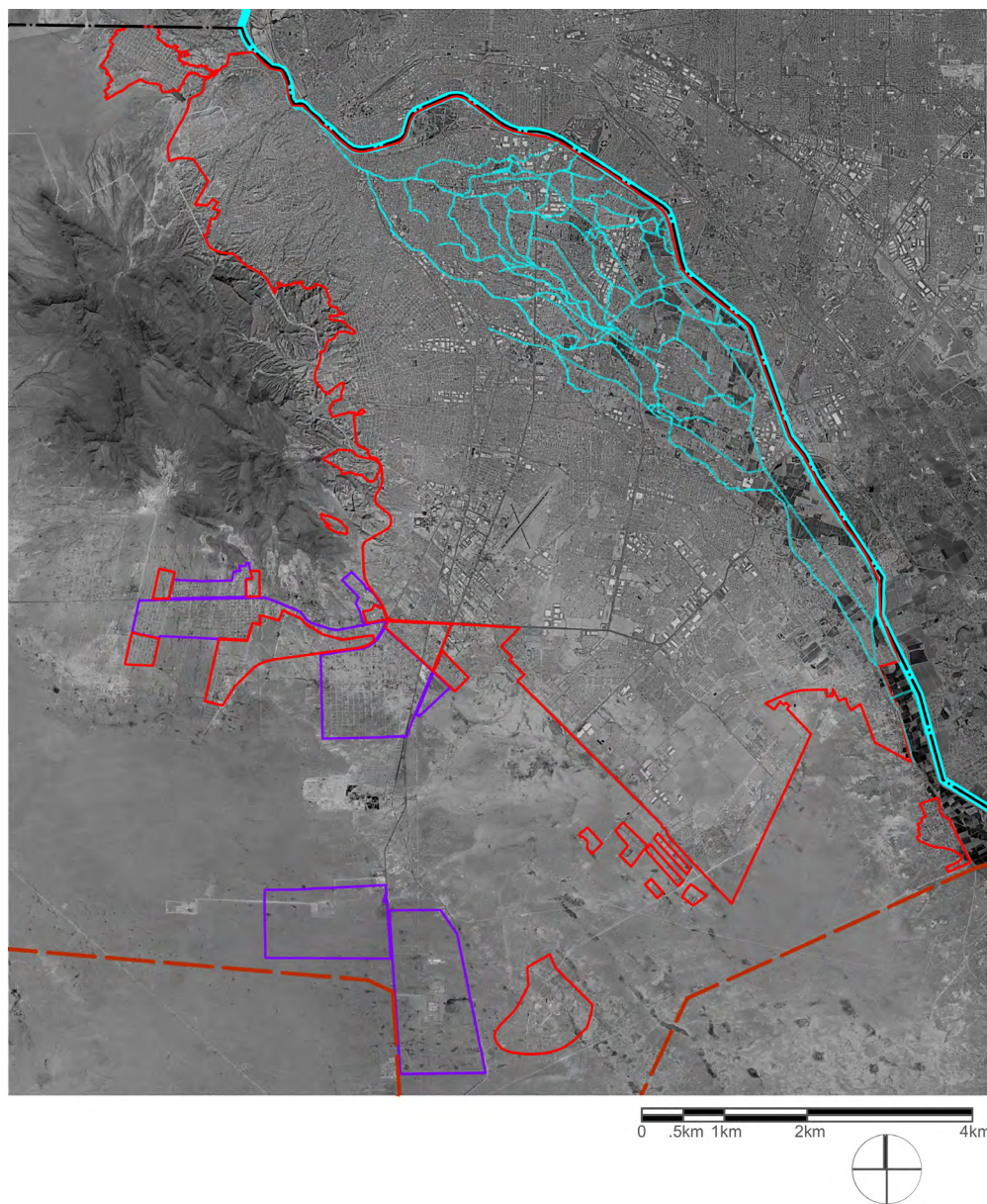


Figura 57. Plano de acequias sobre vista aérea de 2020.

FUENTE: Elaboración propia, basado en datos proporcionados por el Laboratorio de Análisis Urbano Territorial del IADA, de la UACJ.

Coautoría de apoyo: Lorena Ailed Ramos.

NOTA: Acequias en proceso de desaparición con delimitación del suelo urbano Clave U.

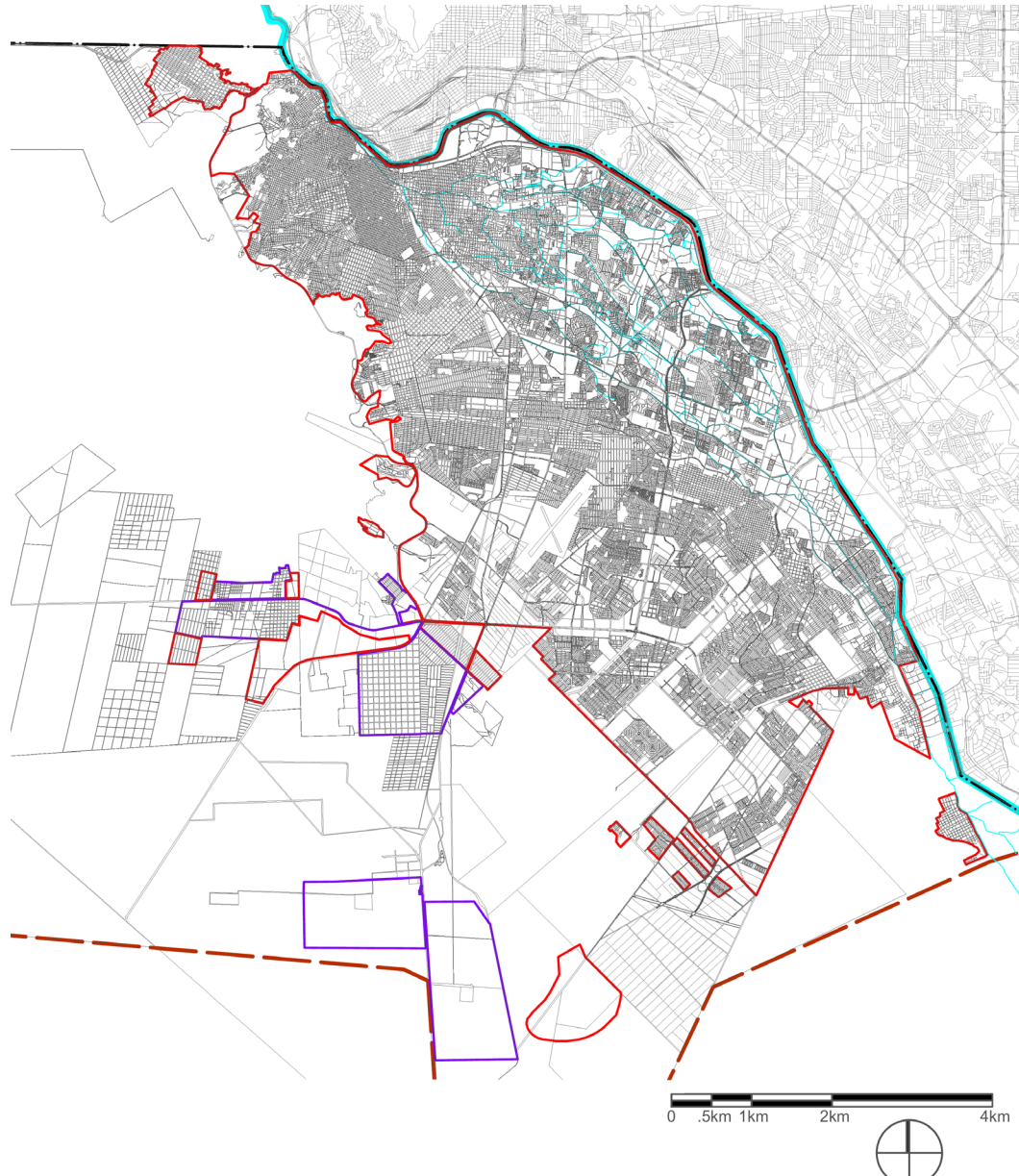


Figura 58. Plano de acequias sobre base vectorial de 2019.

FUENTE: Elaboración propia, basado en datos proporcionados por el Laboratorio de Análisis Urbano Territorial del IADA, de la UACJ.

Coautoría de apoyo: Lorena Ailed Ramos.

NOTA: Acequias con proceso de desaparición con delimitación del suelo urbano Clave U.