

# La ciudad del siglo

# XXI

Entre la mercantilización  
de los bienes urbanos  
y el derecho a la ciudad

Elvira Maycotte Pansza  
**Coordinadora**



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CIUDAD JUÁREZ

---

© Elvira Maycotte Pansza (por coordinación)  
© Universidad Autónoma de Ciudad Juárez,  
Avenida Plutarco Elías Calles 1210,  
Fovissste Chamizal, C.P. 32310  
Ciudad Juárez, Chihuahua, México  
Tel : +52 (656) 688 2100 al 09



Primera edición, 2020

Disponible en: <https://elibros.uacj.mx/>

---

La ciudad del siglo XXI: Entre la mercantilización de los bienes urbanos y el derecho a la ciudad / Coordinadora Elvira Maycotte Pansza.– Primera edición --Ciudad Juárez, Chihuahua, México: Universidad Autónoma de Ciudad Juárez, 2020.-- 146 páginas; 22 cm.

ISBN: 978-607-520-388-1

Contenido: Presentación.-- Semblanza de la obra de Alicia Ziccardi / Manuel Loera de la Rosa.-- "La ciudad del siglo XXI. Entre la mercantilización de los bienes urbanos y el derecho a la ciudad".-- Alicia Ziccardi Contigliani.-- La cuestión social y las ciudades en la globalización / Miguel Ángel Argomedo Casas.-- Habitabilidad en vivienda social: políticas, producción y contexto urbano / Elvira Maycotte Pansza.-- El derecho a la ciudad: una lectura de la historia reciente de Ciudad Juárez / Héctor Antonio Padilla, Diana Ginez Sánchez.-- Colectivos juveniles y ciudadanías callejeras: el ágora que irrumpe / Salvador Salazar Gutiérrez y Martha Mónica Curiel García.

La ciudad – Producción de bienes urbanos  
La ciudad – Globalización  
Derecho a la ciudad  
Vivienda social – Habitabilidad  
Política de vivienda  
Espacio público  
LC – HT161 C58 2020

---

La edición, diseño y producción editorial de este documento estuvo a cargo de la Dirección General de Comunicación Universitaria, a través de la Subdirección de Editorial y Publicaciones

Coordinación editorial: Mayola Renova González

Cuidado de la edición: Subdirección de Editorial y Publicaciones

Diagramación de interiores y portada: Karla María Rascón González

© Foto de portada: Elvira Maycotte Pansza

---

## PRESENTACIÓN

**C**uando de estudios urbanos y políticas públicas se trata, Alicia Ziccardi es un referente siempre vigente, analítico y propositivo. Su formación, primero en el área de la sociología y después de economía, le ha permitido transitar de forma natural de una disciplina a otra en sus acercamientos al acontecer en las ciudades: sus causas y actores, sus manifestaciones y organización política, atenta siempre de acompañar sus diagnósticos y denuncias con propuestas viables que, en la búsqueda de mejorar las condiciones y calidad de vida urbana, abatan la inequidad y la exclusión a través de la participación ciudadana dirigida a la generación de políticas públicas en un marco de gobernabilidad.

No hay para ello mejor objeto de estudio que la ciudad, escenario en el que convergen los fenómenos sociales, políticos y económicos cuya manifestación espacial se materializa en el territorio de manera compleja, interactuando permanentemente, modificándose unos a otros, nunca de manera aislada. Ciertamente, al intentar una aproximación a cualquiera de ellos, invariablemente se desentrañan interrelaciones hasta antes no detectadas o bajo modalidades no conocidas que invitan a sumergirse de nueva cuenta al en-

## Habitabilidad en vivienda social: políticas, producción y contexto urbano

*Elvira Maycotte Pansza*

**L**a vigencia del tema de la vivienda es indiscutible. Es tan dinámico y siempre susceptible de ser estudiado como la ciudad misma: orgánica, cambiante y, por ello mismo, siempre singular para cada ciudad, para cada comunidad, para cada individuo.

Como objeto de estudio ofrece también una gama de vertientes que recorren desde el ámbito social, hasta el político, pasando por el económico, ambiental, urbano, antropológico, técnico y el funcional. Ideal sería estudiarlas todas, o las más posibles, para construirlo de mejor manera y aproximarnos, de esta forma, a un conocimiento interdisciplinario a través del cual se facilite una aproximación a su complejidad.

De inicio, es claro que la vivienda es una necesidad básica para toda persona y, por tanto, es inherente al hombre. Desde una visión antropológica, la vivienda habrá de proporcionar, primeramente, protección ante el medio ambiente toda vez que, aun cuando la naturaleza