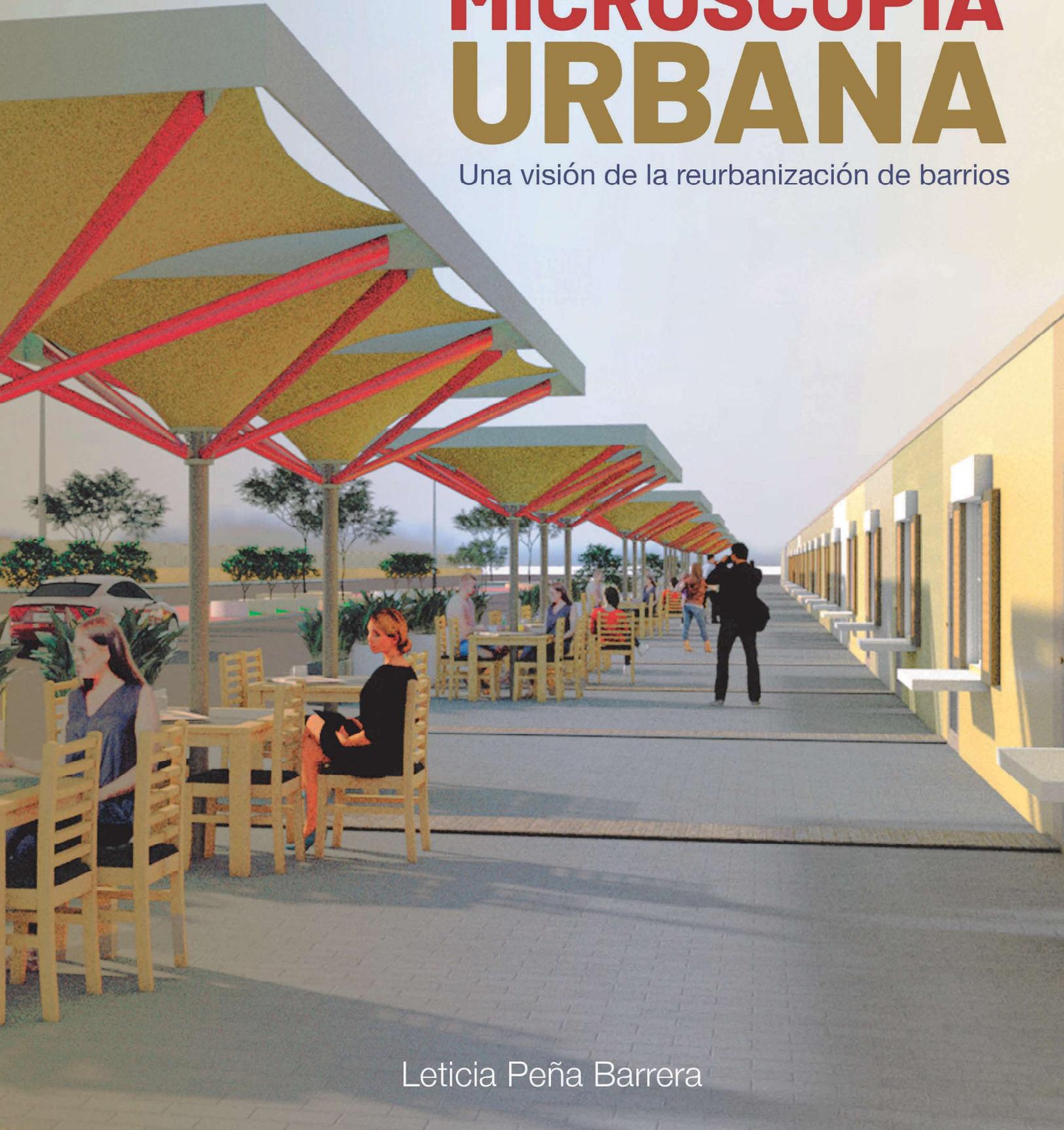


MICROSCOPIA URBANA

Una visión de la reurbanización de barrios



Leticia Peña Barrera

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CIUDAD JUÁREZ

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CIUDAD JUÁREZ

Juan Ignacio Camargo Názzar
Rector

Daniel Constandse Cortez
Secretario General

Guadalupe Gaytán Aguirre
Directora del Instituto de Arquitectura, Diseño y Arte

Jesús Meza Vega
Director General de Comunicación Universitaria

MICROSCOPIA URBANA

UNA VISIÓN DE LA
REURBANIZACIÓN DE BARRIOS

Leticia Peña Barrera

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CIUDAD JUÁREZ

DR © Leticia Peña Barrera

© Universidad Autónoma de Ciudad Juárez
Avenida Plutarco Elías Calles 1210
Fovissste Chamizal, CP 32310
Ciudad Juárez, Chihuahua, México
Tels. +52 (656) 688 2100 al 09

Peña Barrera, Leticia. Microscopía urbana: una visión de la reurbanización de barrios / Leticia Peña Barrera.
– Ciudad Juárez, Chihuahua: Universidad Autónoma de Ciudad Juárez, 2020. Primera edición.
169 páginas ; 22 cm.

ISBN: 978-607-520-360-7

Contenido: Prólogo / Gustavo Romero.-- Introducción.-- Capítulo I. La ciudad de la globalización y la pérdida de humanismo : Modernidad en crisis. La ciudad un sitio para habitar. Modelo de urbanización: administración vs intervención. Abandonados, desolados, entre cooptados y en busca de sentido. La percepción del lugar.-- Capítulo II. Construcción de barrios y participación: El desarrollo urbanizador. Construcción de barrios. El barrio, espacio de vinculación social. El límite del barrio. Barrios sin límites sociales. El equipamiento necesario. La participación comunitaria: La participación en los barrios. La organización social en clases medias. Tipos de liderazgos: Ciudadanos con derechos restringidos. Individuos sin voz y sin presencia. Líderes naturales y permanencia. Capacidad de gestión de los líderes naturales. La participación en las Smart City 3.0. Métodos de intervención: Método de participación-acción. Método de intervención del Plan Estratégico Vecinal (PEV). Método del Programa para la Convivencia Ciudadana (PCC). Método participativo de intervención social.-- Capítulo III. Vivienda y espacio común: Diversidad de la vivienda. Estrategias para la mejora urbano ambiental: Diseño de la urbanización. Zonificación del equipamiento y mobiliario urbano. Reducción de impactos al ambiente. Movilidad urbana y localización. Indicadores de habitabilidad para la vivienda social: Índice de la propuesta habitacional. Índice de zonificación del equipamiento y mobiliario urbano. Índice de reducción de impactos al ambiente. Índice de movilidad urbana y localización. Consideraciones para la reurbanización: Proyecto Recompensa Infonavit, ejercicio de gestión. El diseño urbano, un problema de reurbanización. -- Capítulo IV. Reurbanización para la participación social: Espacios por reurbanizar. Espacios por rescatar. Donde jugaran los niños. Evaluación de dos fraccionamientos periurbanos, aplicando los índices de habitabilidad: Opción 1. Traza octagonal. Opción 2. Traza reticular. El enfoque de barrio y los usos del lugar: Análisis del contexto urbano en la opción 1. Forma octagonal. Análisis del contexto de la opción 2. Forma reticular. Propuestas de reurbanización: Propuestas de reurbanización para la opción 1. Propuestas de reurbanización para la opción 2. Trascendencia y beneficios de la reurbanización barrial participativa.-Conclusiones.-Bibliografía.-Anexos.-Reseña de la autora.

1. Barrios – Reurbanización – Participación comunitaria.-- 2. Barrios – Construcción – Intervención social.--
3. Barrios – Vida social y costumbres.-- 4. Barrios – Organización y participación social – Análisis.

LC- HT170 P45 2020

La edición, diseño y producción editorial de este documento estuvo a cargo de la Dirección General de Comunicación Universitaria, a través de la Subdirección de Editorial y Publicaciones

Coordinación editorial:
Mayola Renova González
Cuidado editorial y diagramación
Subdirección de Editorial y Publicaciones

Primera edición, 2020
Disponible en: <http://elibros.uacj.mx>



“De todo lo que es posible aprender,
elige y aprende lo mejor
y de todo lo que hayas aprendido,
elige lo mejor y enséñalo a los demás”

Tales de Mileto (En Rey y Ceño, 2006).

A la memoria del Arq. José María Gutiérrez, experto y
conocedor de la trascendencia de la participación social para
la transformación de ambientes urbanos y
gestor del programa en Riberas del Bravo, en Ciudad Juárez,
Chihuahua.

A la memoria de José María Gracia, amigo y sacerdote
con quien compartimos en la comunidad de San Carlos
Borromeo, de la periferia de Ciudad Juárez, Chihuahua,
procesos participativos de transformación social en las
Comunidades Eclesiales de Base.

Í N D I C E

PRÓLOGO	9
INTRODUCCIÓN	13
CAPÍTULO I. La ciudad de la globalización y la pérdida de humanismo	19
1.1 Modernidad en crisis	20
1.2 La ciudad un sitio para habitar	26
1.3 Modelo de urbanización: administración vs intervención	33
1.4 Abandonados, desolados, entre cooptados y en busca de sentido	36
1.5 La percepción del lugar	39
CAPÍTULO II. Construcción de barrios y participación	45
2.1 El desarrollo urbanizador	47
2.2 Construcción de barrios	48
2.3 El barrio, espacio de vinculación social	52
2.4 El límite del barrio	54
2.5 Barrios sin límites sociales	58
2.6 El equipamiento necesario	62
2.7 La participación comunitaria	63
2.7.1 La participación en los barrios	64
2.7.2 La organización social en clases medias	65
2.8 Tipos de liderazgos	66
2.8.1 Ciudadanos con derechos restringidos	67
2.8.2 Individuos sin voz y sin presencia	68
2.8.3 Líderes naturales y permanencia	69
2.8.4 Capacidad de gestión de los líderes naturales	72
2.8.5 La participación en las Smart City 3.0	74
2.9 Métodos de intervención	76
2.9.1 Método de participación-acción	77
2.9.2 Método de intervención del Plan Estratégico Vecinal (PEV)	79
2.9.3 Método del Programa para la Convivencia Ciudadana (PCC)	81
2.9.4 Método participativo de intervención social	83
CAPÍTULO III. Vivienda y espacio común	87
3.1 Diversidad de la vivienda	88
3.2 Estrategias para la mejora urbano ambiental	92

3.2.1	Diseño de la urbanización	92
3.2.2	Zonificación del equipamiento y mobiliario urbano	94
3.2.3	Reducción de impactos al ambiente	96
3.2.4	Movilidad urbana y localización	97
3.3.	Indicadores de habitabilidad para la vivienda social	100
3.3.1	Índice de la propuesta habitacional	101
3.3.2.	Índice de zonificación del equipamiento y mobiliario urbano	103
3.3.3	Índice de reducción de impactos al ambiente	104
3.3.4	Índice de movilidad urbana y localización	105
3.4	Consideraciones para la reurbanización	107
3.4.1	Proyecto Recompensa Infonavit, ejercicio de gestión	107
3.4.2	El diseño urbano, un problema de reurbanización	111
CAPÍTULO IV. Reurbanización para la participación social		113
4.1	Espacios por reurbanizar	114
4.2	Espacios por rescatar. Dónde jugarán los niños	116
4.3	Evaluación de dos fraccionamientos periurbanos, aplicando los índices de habitabilidad	119
4.3.1	Opción 1. Traza octagonal	120
4.3.2	Opción 2. Traza reticular	120
4.4	El enfoque de barrio y los usos del lugar	123
4.4.1	Análisis del contexto urbano en la opción 1. Forma octagonal	124
4.4.2	Análisis del contexto de la opción 2. Forma reticular	128
4.5	Propuestas de reurbanización	133
4.5.1	Propuestas de reurbanización para la opción 1	133
4.5.2	Propuestas de reurbanización para la opción 2	137
4.6	Trascendencia y beneficios de la reurbanización barrial participativa	141
CONCLUSIONES		145
BIBLIOGRAFÍA		149
ANEXOS		155
RESEÑA DE LA AUTORA		167