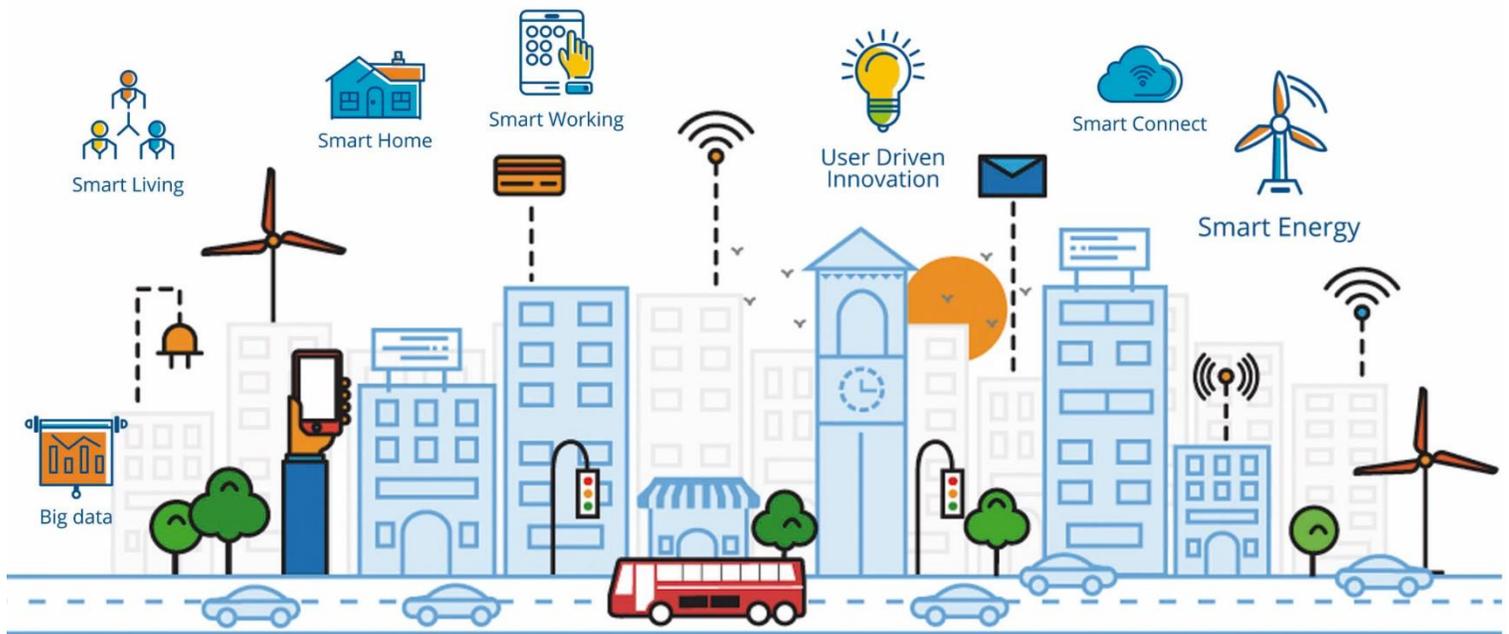




UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE COAHUILA

¿Se puede hacer una ciudad inteligente?



Coordinadores:

María Eugenia Molar Orozco

Jesús Velázquez Lozano

María Genoveva Vázquez Jiménez

¿SE PUEDE HACER UNA CIUDAD INTELIGENTE?

Coordinadores:

Dra. María Eugenia Molar Orozco

MDA. Jesús Velázquez Lozano

MDA. María Genoveva Vázquez Jiménez

Como parte de la política del Departamento Editorial de la Dirección de Investigación y Posgrado de la Universidad Autónoma de Coahuila, la presente obra, así como sus contenidos fueron sujetos al arbitraje científico de doble ciego y una prueba por similitud, garantizando así que el material es académicamente pertinente y conveniente para su publicación.

D.R. © Universidad Autónoma de Coahuila

Boulevard Venustiano Carranza s/n

Colonia República, C.P. 25280

Saltillo, Coahuila, México

ISBN: 978-607-506-385-0

INDICE

Introducción	María Eugenia Molar Orozco	.....4
Prologo	Irene Marincic Lovriha	.....5
Misión Rescate o The Martian		
Deshidratador solar de alimentos para su uso en ciudades con enfoque sustentable	Ibarra Samaniego Lucía	
	Alvarado Flores Rodolfo	
	Castillo Banda Wendi	.....11
Caracterización para una Iluminación Domótica Circadiana en CDMX	Gabriel Ángel Rosete Lima	
	Antonio Arellano Hernández	.....20
El panel como elemento prefabricado de materiales ecológicos para una bioconstrucción urbana	Mónica Yesenia Andrade Martínez	
	David Joaquín Delgado Hernández	
	Jesús Enrique de Hoyos Martínez	.....31
Estudio experimental de un ducto de pumicita como componente térmico de una cubierta de vigueta y bovedilla hueca.	Moisés Rodríguez Valdez	
	Jorge Armando Ojeda Sánchez	
	Marcos E. González Trevizo	
	Carlos J. Esparza López	.....45
Diseño de dispositivo de sombreado en cubierta bajo condición de máxima longitud de sombreado en un clima cálido subhúmedo	Luis Enrique Manriquez Ramírez	
	Jorge Armando Ojeda Sánchez	
	Carlos Javier Esparza López	
	Carlos Escobar del Pozo	.....60
Prototipo de muro verde con botellas de PET para vivienda. Caso de en Saltillo, Coahuila.	Ana Arely Reyna López	
	María Eugenia Molar Orozco	.....70
Análisis de la importancia de separar los drenajes pluviales de las aguas negras con un enfoque en el ciclo hídrico urbano hacia la sustentabilidad	Vázquez Almazán María Concepción	
	Rocha Rodríguez María del Rocío	
	Muñoz Morales Alejandra	.....84
Un día lluvioso en Nueva York		
La arquitectura narcisista	Káteri Samantha Hernández Pérez.	.....97

Análisis del nivel de confort y radiación en espacios públicos: caso de estudio Saltillo y Arteaga, Coah.	Molar Orozco María Eugenia Reyna López Ana Arely Sánchez Bocanegra María Cristina	....112
Importancia de las escalas climáticas para la Evaluación de la calidad del hábitat en Tampico México	Carlos Alberto Fuentes-Pérez Yolanda Guadalupe Aranda-Jiménez Edgardo Jonathan Suarez-Domínguez	....124
Alternativas para el espacio de los residuos sólidos urbanos y la culturización del ciudadano en las ciudades de Tampico y Ciudad Madero, Tamaulipas	Laura del Carmen Moreno Chimely Carlos Alberto Fuentes Pérez Blanca Margarita Marín Gamundi	....139
En bicicleta hacia ergociudades en México	Julio Gerardo Lorenzo Palomera.	...152
La Ciudad Inteligente y los derechos de las Personas con Discapacidad en México	Eska Elena Solano Meneses	...170
Análisis del desempeño térmico de una fachada ventilada en clima cálido	Hernández Álvarez Martín Esparza López Carlos Javier Ojeda Sánchez Jorge	...185
Bases para la construcción de un modelo teórico para la caracterización de los residuos de la construcción	Jesús Martín López López Ma del Pilar Mercader Moyano Reyna Areli Vázquez Aguilar	....200
Italia – Proceso De Evolución A Smart Cities	Anayansi Forlini Ochoa	....218
La gestión urbanística de la plusvalía integrada en la planificación del desarrollo urbano sostenible: hacia el ideal común de la Nueva Agenda Urbana	Andreu Marfull Pujadas	....234
Información de los autores		....251

La gestión urbanística de la plusvalía integrada en la planificación del desarrollo urbano sostenible: hacia el ideal común de la Nueva Agenda Urbana

Andreu Marfull Pujadas

Introducción

La importancia de disponer de una gestión urbanística integrada en la planificación

Se parte de dos premisas que, conjuntamente, orientan el contenido.

La primera es que, visto en una perspectiva amplia, existen dos modos de hacer ciudad. Uno de ellos es viable y participa de un desarrollo sostenible, y el otro no lo es y, de lo contrario, inhibe el desarrollo y es insostenible. Por un lado, se encuentra el modo que evalúa, garantiza y gestiona el interés general a la hora de construir ciudad. Por otro, se encuentra aquél que legitima primordialmente el interés particular, ocultando el interés económico que lo motiva desde las estructuras de los campos de poder (Bourdieu, 2012; 2013). El primer caso calcula el derecho de plusvalía que se genera cuando se concede un derecho privado para construir, que se materializa a la hora de vender, y en base a él se diseñan, se planifican y se gestionan los derechos colectivos que el inversor privado debe asumir de un modo justo y equitativo; mientras que el segundo no considera la lógica de la plusvalía generada, desatiende los derechos colectivos, que son negociables, y construye déficits urbanos que luego son imposibles de atender. De un modo general, el segundo caso suele referirse a las ciudades de naciones en desarrollo sujetas a un crecimiento sin control, sin recursos técnicos ni financieros, que centra la problemática que se proponen resolver las declaraciones Hábitat I, II y III de las Naciones Unidas (1976; 1996; 2017), sobre asentamientos humanos. ⁽²⁾ Pero, también, el segundo caso se refiere a ciudades de naciones que no contemplan, en sus leyes, la obligatoriedad de garantizar la construcción de un sistema urbano colectivo sustentable a cargo de la plusvalía concedida por el acto planificador. Es decir, el modo de hacer ciudad sostenible incorpora, necesariamente, instrumentos de gestión integrada de los derechos de plusvalía de la propiedad privada en el proceso de la planificación urbana, y la garantía de construir bienes comunes urbanos como los son una correcta urbanización, parques o zonas verdes, políticas de vivienda asequible o una red de equipamientos adecuada, pero el modo de hacer ciudad insostenible no incorpora esta garantía, ya sea por falta de capacidad de acción o de voluntad política, asociada al contrato urbano (Castells, 2001) que le es propio.

² Hábitat III se conoce también como la Nueva Agenda Urbana.