

### Erick Sánchez Flores

Es geógrafo mexicano, especialista en análisis espacial y sistemas de percepción remota por la Universidad Autónoma del Estado de México y Doctor en Geografía por la Universidad de Arizona (Estados Unidos). Asimismo es profesor investigador y coordinador institucional de posgrado en la Universidad Autónoma de Ciudad Juárez. Su estudio se enfoca en la dinámica de uso y cobertura del suelo en áreas urbanas. Ha presentado resultados de investigación en más de 40 foros nacionales e internacionales; dirigido más de 13 tesis de maestría y doctorado sobre temas urbanos y territoriales; y publicado dos libros y más de 20 artículos en revistas científicas.

Impulsar la densificación en muchas ciudades mexicanas de un modo sustentable y habitable es esencial como respuesta alternativa a fenómenos actuales como la dispersión urbana, el despoblamiento de centralidades, la presencia de suelo baldío, el aumento de las distancias y costos de transporte. Asimismo puede ser una oportunidad para atender el tema prioritario de la ubicación de vivienda social adecuada en suelos consolidados en términos de infraestructura y equipamiento, con equidad e inclusión socioespacial.

La premisa central de la obra es que una densificación sustentable debe ser habitable, no se trata de limitarse a una receta prescriptiva de densidad ideal, sino que debe estimularse la compactidad sin menoscabo de la habitabilidad, desde el respeto a las preferencias de habitar, de hacer hogar y a las formas urbanas culturalmente construidas en cada sociedad. A través de estas páginas se presenta una metodología multidimensional para plantear una estrategia de densificación sustentable y habitable, y determinar su viabilidad urbana, económica y sociocultural. Se explica a través de un ejemplo de su aplicación a una localidad mexicana, que puede servir de guía para plantear una estrategia de densificación desde el contexto local de cualquier otra ciudad, que sea sensible a los límites medioambientales, urbanos y socioculturales. Esta metodología replicable se desarrolla en cuatro escalas (territorial, urbana, sector urbano y barrio), a través de análisis independientes cuantitativos y cualitativos de distintas variables de las dimensiones de habitabilidad, equidad, medioambiente y economía. En ese sentido, esperamos que sea de utilidad para todos los interesados en un futuro urbano más sustentable y habitable.



Marisol Rodríguez Sosa y Erick Sánchez Flores

DENSIFICACIÓN SUSTENTABLE Y HABITABLE



# DENSIFICACIÓN

## sustentable y habitable

Marisol Rodríguez Sosa  
Erick Sánchez Flores



### Marisol Rodríguez Sosa

Es Arquitecta y Doctora en Urbanismo por la Universidad Federal de Río de Janeiro (Brasil); obtuvo su Maestría por la misma universidad. Es mexicana, profesora-investigadora de diversas asignaturas en programas de pregrado y posgrado en el Instituto de Arquitectura, Diseño y Arte, de la Universidad Autónoma de Ciudad Juárez, donde además se desempeña como coordinadora del Programa de Diseño Urbano y del Paisaje. Sus investigaciones se enfocan en temas de urbanismo sustentable, densificación, forma urbana, vivienda social, espacio público. Ha coordinado la publicación de dos libros, *Planeación Urbana y Regional: Teoría y Práctica* (Rodríguez Sosa y Peña Medina, 2015) y *Patrimonio Arquitectónico y Urbano: paisaje cultural y diseño urbano* (González Milea y Rodríguez Sosa, 2015). Ha publicado diversos artículos en capítulos de libro y revistas científicas y dirigido varias tesis de maestría y doctorado en temas de planeación y estudios urbanos.