

VACIO URBANO

Y SU IMPACTO EN EL ABANDONO Y DETERIORO DE LA CIUDAD

Luis Herrera Terrazas

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CIUDAD JUÁREZ

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CIUDAD JUÁREZ

Juan Ignacio Camargo Nassar
Rector

Daniel Constandse Cortez
Secretario General

Guadalupe Gaytán Aguirre
Directora del Instituto de Arquitectura, Diseño y Arte

Jesús Meza Vega
Director General de Comunicación Universitaria

VACÍO URBANO

Y SU IMPACTO EN EL ABANDONO
Y DETERIORO DE LA CIUDAD

Luis Herrera Terrazas

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CIUDAD JUÁREZ



D.R. © Luis Herrera Terrazas
© Universidad Autónoma de Ciudad Juárez,
Avenida Plutarco Elías Calles #1210,
Fovissste Chamizal, C.P. 32310
Ciudad Juárez, Chihuahua, México
Tel : +52 (656) 688 2100 al 09

Primera edición, 2020
<https://elibros.uacj.mx>

Herrera Terrazas, Luis

Vacío urbano y su impacto en el abandono y deterioro de la ciudad / Luis Herrera Terrazas.– Primera edición --Ciudad Juárez, Chihuahua, México: Universidad Autónoma de Ciudad Juárez, 2020.-- 124 páginas; 22 centímetros.

ISBN: 978-607-520-367-6

Contenido: Prólogo. Introducción. -- Los vacíos urbanos y crecimiento de la ciudad desde una perspectiva de la localización. -- Una aproximación a los vacíos urbanos.-- La decadencia de las zonas centrales como producto del abandono y deterioro. -- Pertinencia de los procedimientos y mecanismos para el análisis de la estructura urbana.-- Aproximación a la estructura urbana a partir del vacío urbano.-- Zona de estudio.-- Ventajas y potencialidad de la zona de estudio.-- El baldío como problema de la planificación de la ciudad.-- Características relevantes de las construcciones.-- El equipamiento como componente para la recuperación de zonas en decadencia.-- Los beneficios de localización y equipamiento.-- Sectores identificados con construcciones en mal estado físico.-- Sector con predominio de construcciones en regular estado físico.-- Sector en conservación con construcciones en buen estado físico.-- La condición comercial y el vacío urbano: Avenida de los Insurgentes. Avenida Vicente Guerrero. Avenida 16 de Septiembre. -- Los vacíos urbanos y su incidencia en las avenidas comerciales.-- La incidencia del vacío urbano en el valor de suelo.-- Reflexiones finales.-- Bibliografía.-- Índice de figuras.-- Índice de tablas.

1. Desarrollo urbano – Ciudad Juárez, Chihuahua
2. Vacío urbano – Propuesta de ordenamiento – Ciudad Juárez, Chihuahua
3. Vacío urbano – Normatividad para el uso – Ciudad Juárez, Chihuahua
4. Vacío urbano – Reutilización – Ciudad Juárez, Chihuahua

LC – HT169.M62C2 H47 2020

La edición, diseño y producción editorial de este documento estuvo a cargo de la Dirección General de Comunicación Universitaria, a través de la Subdirección de Editorial y Publicaciones

Coordinadora editorial: Mayola Renova González
Corrección: Subdirección de Editorial y Publicaciones
Diseño de cubierta y diagramación: Karla María Rascón